



# Città di Samarate

Provincia di Varese

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI COMMERCIALI PER LA LOCAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE A NEGOZIO NELLA FRAZIONE DI S. MACARIO**

### **IL COORDINATORE DELL'AREA FINANZIARIA E GESTIONALE**

In esecuzione alla propria determinazione n. 118 del 20.12.2010 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 16.12.2010.

#### **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende assegnare in locazione le seguenti unità immobiliari di proprietà ubicate presso Piazza Mantegazza:

- Immobile n. 14, piano Terra  
Sez. Cens. Di Samarate  
Foglio 23, mapp. N. 6448, sub 4  
Cat. C01 – Negozi e botteghe – classe 06  
Rendita catastale Euro 618,10  
Consistenza catastale mq. 44;
  
- Immobile n. 12, piano Terra  
Sez. Cens. Di Samarate  
Foglio 23, mapp. N. 6448, sub 501  
Categoria C01 – Negozi e botteghe - classe 06  
Rendita catastale Euro 733.99  
Consistenza catastale mq. 52;

Le condizioni per l'assegnazione sono le seguenti:

- a. destinazione dell'unità immobiliare n. 12 (sub. 501) prioritariamente a laboratorio artigianale per la produzione di gelato da asporto e dell'unità n. 14 (sub 4) ad attività di vendita al dettaglio – settore merceologico non alimentare;
- b. il canone di locazione verrà determinato sulla base dei valori di mercato ipotizzati in Euro 120,00 al mq \*anno;
- c. la durata del contratto sarà pari ad anni 6, rinnovabili;
- d. gli oneri accessori a carico del conduttore sono: energia elettrica, gas metano, servizio idrico e relativi allacciamenti ivi compresa l'installazione di contatori, assicurazioni R.C.V.T. e incendio; spese contrattuali e di registrazione;
- e. l'aggiudicatario dovrà assumere la responsabilità in ordine ad ogni danno che possa derivarsi a persone e/o cose dalla conduzione dell'esercizio.

Si specifica che l'unità immobiliare da destinarsi ad attività artigianale per la produzione di gelato da asporto necessita, ai fini del rispetto delle norme igienico-sanitarie (Regolamento locale di igiene) e del rilascio dei provvedimenti amministrativi, di lavori di adeguamento la cui esecuzione e onere della spesa si intende porre a carico del conduttore alle seguenti condizioni:

a) esecuzione dei lavori previa autorizzazione, vigilanza-direzione e verifiche del Comune.

La selezione avverrà mediante asta pubblica con il sistema delle sole offerte in aumento con precedenza ad esercenti con contratti in scadenza o sfratto o con attività già operative nella frazione di S. Macario che intendano trasferirsi.

**Gli operatori interessati dovranno presentare la relativa manifestazione di interesse mediante semplice istanza su carta semplice presso il servizio Logistica del Comune entro il giorno 28 gennaio 2011.**

Nell'istanza dovrà essere specificata la tipologia dell'attività che si intende realizzare, il possesso di eventuali requisiti di precedenza posseduti.

Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute, l'Amministrazione Comunale provvederà all'emissione del relativo bando pubblico ed alla determinazione delle condizioni di partecipazione.

#### **Trattamento dei dati**

Si informa che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. i dati personali forniti dai professionisti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune di Samarate in conformità alle disposizioni contenute nella medesima legge.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio dal 24.12.2010 al 28.1.2011, viene inoltre inserito sul sito internet del Comune di Samarate.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio Logistica – Locarno Nadia tel. 0331 221460, mail: [nadia.locarno@samarate.net](mailto:nadia.locarno@samarate.net).

Samarate, 24 dicembre 2010

IL COORDINATORE AREA  
FINANZIARIA E GESTIONALE  
(Dott. Paolo Pastori)