

Città di Samarate

PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2017

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **Città di Samarate**

Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
5	1- Altri beni immobili demaniali 2- FONDAZIONE VILLA MONTEVECCHIO 3- VIA CINQUE GIORNATE 6 4- COMUNE DI SAMARATE 5- ZONA V-IC-VERDE P. E SERVIZI CIVICI DI INT. COMUNE 6- SEDE ASSOCIAZIONI	1- 2- COMPRAVENDITA 3- RAPELLI GIUSEPPE 4- 554016 6- 5564	5- 29/01/1975 7- 08/02/1975	1- VINCOLO BENE STORICO Dlgs 22/2004 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 230.491,59 2- 11.668,80 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 175.405,67 5- IL COMUNE DI SAMARATE HA CEDUTO IL DIRITTO DI USUFRUTTO		
29 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO DI SAMARATE 3- VIA RIMEMBRANZE -VIA DELLA PRAVA -VI 4- COMUNE DI SAMARATE 5- ZONA RISPETTO CIMITERIALE 6-	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 231.478,93 2- 196.293,06 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 237.482,33 5- MAPPALE E		
30 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO SAN MACARIO 3- VIA XXII MARZO 4- COMUNE DI SAMARATE - FRAZ.S. MACARIO 5- ZONA RISPETTO CIMITERIALE 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 456.601,95 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 271.267,53 5- MAPPALE G		
31 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- CIMITERO VERGHERA 3- VIA SAN BERNARDO 4- COMUNE DI SAMARATE - FRAZ.VERGHERA 5- ZONA RISPETTO CIMITERIALE 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 82.788,01 2- 372.858,19 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 222.500,73 5- MAPPALE B		
33	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO COMUNALE 3- VIA ACQUEDOTTO 2-4 4- COMUNE DI SAMARATE - FRAZ.VERGHERA 5- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA CAPTAZIONE ACQUE 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 463.606,03 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 375.520,89 5-		

Ente : **Città di Samarate**

Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
37	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE 1 LONATE POZZOLO 3- CASCINA S. GIUSEPPE 4- COMUNE DI LONATE POZZOLO 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.665,30 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 749,36 5-		
42 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO NUOVO VERGHERA 3- LOCALITA" VERGHERA 4- COMUNE DI SAMARATE - FRAZ.VERGHERA 5- ZONA G1 DI PIANURA-FORESTALE 6-	1- 2- PERMUTA - AREA DI SEDIME 3- MORRI MARISTELLA 4- 845 6- 57224	5- 16/05/2001 7- 05/06/2001	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 146.472,65 2- 27.753,60 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 111.100,94 5- EX FG.2 MAPPALI N.531-309 - IMMOBILE NON CENSITO A CATASTO URBANO		
45 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO CASCINA COSTA 3- GIACOMO BRODOLINI-VIA MARIO AGUSTA 4- COMUNE DI SAMARATE - FRAZ. CASCINA COSTA 5- ZONA G1 DI PIANURA-FORESTALE 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 16.800,69 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 11.094,84 5- IMMOBILE DA CENSIRE A CATASTO URBANO		
46 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO SAMARATE 3- VIA PALMIRO TOGLIATTI 4- COMUNE DI SAMARATE 5- ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO 6-	1- 2- ATTO PUBBLICO 3- BREZZI RODOLFO 4- 32131 6-	5- 09/05/1995 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 140.171,46 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 63.608,64 5- DA CENSIRE A CATASTO URBANO		
47 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO S. MACARIO 3- VIA CONTARDO FERRINI 4- COMUNE DI SAMARATE - FRAZ.S. MACARIO 5- ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 71.744,36 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 42.742,52 5- INSISTE SU PARTE DI AREA AL MAPPAL 6644-IMMOBILE NON CENSITO A CATASTO URBANO		
48	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE 2 LONATE POZZOLO 3- CASCINA S. GIUSEPPE 4- COMUNE DI LONATE POZZOLO 5- 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 9.376,19 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 4.219,22 5-		

Ente : **Città di Samarate**

Anno : **2017**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
49 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO VIA DANTE ALIGHIERI 3- VIA DANTE ALIGHIERI 4- COMUNE DI SAMARATE 5- ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- IMMOBILE NON CENSITO A CATASTO URBANO		
50 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE CASCINA COSTA 3- VIA BRETTELLA 4- COMUNE DI SAMARATE - FRAZ. CASCINA COSTA 5- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA CAPTAZIONE ACQUE 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- IMMOBILE NON CENSITO A CATASTO URBANO		
51 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO VIA C. RICCI 3- VIA C. RICCI -VIA LAZZARETTO 4- COMUNE DI SAMARATE 5- ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- IMMOBILE NON CENSITO A CATASTO URBANO		
52 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- POZZO VIA DELL'ALBERONE 3- VIA DELL'ALBERONE 4- COMUNE DI SAMARATE 5- ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO 6-	1- 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 0,00 5- L'AREA SU CUI INSISTE L'IMMOBILE NON E' VOLTURATA A CATASTO NCT - MANUFATTO DA CENSIRE A CATASTO URBANO		

TOTALE VALORE RESIDUO

1.515.692,67

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. **1** a pag. **3**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
5	FONDAZIONE VILLA MONTEVECCHIO					VIA CINQUE GIORNATE					6
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1			9		564	502	B/4-U			1233	764,15
2			9		564	503	B/4-U			564	349,54
3			9		564	504	B/4-U			733	454,28
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1			9	E			E/8				0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	1		E		20300	CIMITERO			
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1		0			0			0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	1		G		7570	ENTE URBANO			

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
31	CIMITERO VERGHERA					VIA SAN BERNARDO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1			2	B			E/8				0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	2		B		4000	ENTE URBANO			
33	ACQUEDOTTO COMUNALE					VIA ACQUEDOTTO					2-4
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1		0	7		689		E/9	0	0	0	8.027,81
37	DEPURATORE 1 LONATE POZZOLO					CASCINA S. GIUSEPPE					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LONATE POZZOLO- A - E666		8		12976		D/1				24,40
42	POZZO NUOVO VERGHERA					LOCALITA" VERGHERA					
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	2		12566		3096	SEMIN ARBOR 3	3	15,99	17,59
2	SAMARATE - H736	0	2		12567		124	SEMIN ARBOR 3	3	0,64	0,70
3	SAMARATE - H736	0	2		12556		534	SEMIN ARBOR 3	3	2,76	3,03

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
45	POZZO CASCINA COSTA					GIACOMO BRODOLINI-VIA MARIO AGUSTA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1		0			0			0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	1		9168		1570	SEMIN ARBOR 3	3	8,11	8,92
2	SAMARATE - H736	0	1		9169		430	SEMIN ARBOR 3	3	2,22	2,44
46	POZZO SAMARATE					VIA PALMIRO TOGLIATTI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1					0			0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	1		11732		109	SEMIN ARBOR 1	1	0,73	0,79
2	SAMARATE - H736	0	1		11735		132	SEMIN ARBOR 1	1	0,89	0,95
47	POZZO S. MACARIO					VIA CONTARDO FERRINI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1		0			0			0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	SAMARATE - H736	0	18	6644	11538	SEMIN ARBOR 1	1	77,47	83,42		
Codice	Descrizione del Fabbricato						Indirizzo	Civico			
48	DEPURATORE 2 LONATE POZZOLO						CASCINA S. GIUSEPPE				
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	LONATE POZZOLO- A - E666	0	15		12978		D/1	0	0	0	137,38
Codice	Descrizione del Fabbricato						Indirizzo	Civico			
49	POZZO VIA DANTE ALIGHIERI						VIA DANTE ALIGHIERI				
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	1		145		390	SEMINATIVO 1	1	2,42	2,62
Codice	Descrizione del Fabbricato						Indirizzo	Civico			
50	DEPURATORE CASCINA COSTA						VIA BRETELLA				
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	1		9944		420	SEMINATIVO 2	2	2,17	2,60
Codice	Descrizione del Fabbricato						Indirizzo	Civico			
51	POZZO VIA C. RICCI						VIA C. RICCI -VIA LAZZARETTO				
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	SAMARATE - H736	0	1		14401		1280	SEMIN ARBOR 2	2	7,93	8,59
Codice	Descrizione del Fabbricato						Indirizzo	Civico			
52	POZZO VIA DELL"ALBERONE						VIA DELL"ALBERONE				
DATI N.C.T.											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.

DATI CATASTALI - FABBRICAT

1	SAMARATE - H736	0	2	239	5530	BOSCO CEDUO 2	2	1,71	8,57
---	-----------------	---	---	-----	------	---------------	---	------	------