

| INTERVENTI STRATEGICI DI PIANO | |
|--------------------------------|--|
| 1 | Potenziamento polo sportivo |
| 2 | Riqualificazione e potenziamento servizi area Villa Montevicchio |
| 3 | Nuovo Polo museale della motocicletta Agusta |
| 4 | Potenziamento centro museale |
| 5 | Riqualificazione e potenziamento del polo scolastico |
| 6 | Riqualificazione asse commerciale |

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI
SAMARATE
(Provincia di Varese)

P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO

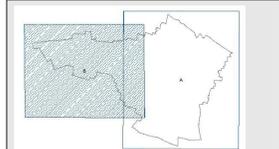
Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Massimo Gullinari
Arch. Alessandro Molinari

Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Adottato: Delibera C.C. n° 76 del 12/12/2013

Parere di compatibilità P.T.C.P. Del. n° 88 del 21/03/2014

Approvato: Delibera C.C. n° 14 del 28/05/2014



Are strategiche ed indirizzi generali di pianificazione urbana
Scala: 1:5.000

DATA: SETTEMBRE 2014
AGGIORNAMENTO

TAVOLA:
DP C 2.1b

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Centro storico
- Residenziale
- Residenziale nel verde
- Produttivo
- Produttivo espansione
- Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
- Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
- Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo**
- Interventi strategici
- Ambiti di trasformazione
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area destinazione residenziale-ricettiva
- Area edificabile a destinazione Produttiva
- Area per attività ricreative - tempo libero
- Area per servizi collettivi (culturali-museali)
- Centro sportivo di iniziativa privata
- Area in cessione - Servizi polo produttivo
- Area verde di mitigazione
- Ambiti di completamento
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area edificabile a destinazione commerciale
- Area edificabile a destinazione produttiva
- Servizi progetto
- Area edificabile a destinazione turistico/ricettivo
- Limite di edificabilità - Area a verde privato
- Completamento aree di frangia - Limite urbano
- Interventi di completamento e potenziamento delle centralità urbane
- Recupero e valorizzazione dei centri storiche nuclei di antica formazione
- Asse commerciale da riqualificare
- Principali comparti produttivi esistenti
- ARP: Ambiti di riqualificazione produttiva
- AR -Insediamenti produttivi in aree urbane residenziali - Ambiti di recupero
- Piani attuativi vigenti**
- PACR: Destinazione residenziale
- PACP: Destinazione produttiva

Previsioni strategiche - Sistema di mobilità

- Viabilità di livello sovcomunale di progetto - Variante SS 394
- Tracciato Progetto preliminare - aree di salvaguardia S.S. 341
- Viabilità di livello sovcomunale di progetto - Variante Sp n°24
- Principali connessioni urbane alla viabilità di progetto sovcomunale
- Previsioni viabilità urbana**
- Ipotesi di progetto viabilità interna
- Principali assi di connessioni della mobilità urbana alla mobilità sovcomunale
- Allargamenti stradali
- Piste ciclabili esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica

- Riqualificazione asta fluviale Arno
- Corridoio ecologico di progetto
- Valorizzazione aree boscate
- Valorizzazione aree agricole
- Valorizzazione e tutela aree agricole di mitigazione lungo il margine urbano
- Elementi di tutela morfo-paesaggistica
- Elementi di mitigazione paesistica per insediamenti produttivi con riqualificazione dei margini
- Verde urbano da riqualificare in chiave fruitiva/ambientale
- Servizi esistenti_PRG solo esist
- Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione

Interventi di completamento aree a servizi - Nuovi servizi

- VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- VP2 - Area attrezzata per manifestazioni
- VS1 - Area a verde attrezzata per attività sportive
- Area a servizi di progetto
- Sedime aeroportuale

Vincoli, fasce di rispetto e perimetrazioni

- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
- Zone di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96)
- Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200mt)
- Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)

- Limite esterno della Fascia "A"
- Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)
- Limite esterno della Fascia "B"
- Limite esterno della Fascia "C"

Piano di rischio Aeroporto Malpensa - Zone di tutela

- Asse della pista
- Limite Zona C
- Limite Zona D

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO