



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	ItD mq/mq	Slp Its mq	Slp ItD mq	Slp Totale mq
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile	16.402,0			0,10		1.640,20		1.640,20
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.763,0		0,10		176,30		176,30
Totale Ambito		18.165,0					1.816,50		1.816,50
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile	9.817,0			0,10		981,70		981,70
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.323,0		0,10		132,30		132,30
Totale Ambito		11.140,0					1.114,00		1.114,00
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile	4.448,0			0,10		444,80		444,80
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		352,0		0,10		35,20		35,20
Totale Ambito		4.800,0					480,00		480,00
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile	8.850,0			0,10		885,00		885,00
Area edificabile	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		670,0		0,10		67,00		67,00
Totale Ambito		9.520,0					952,00		952,00
Area edificabile	Area edificabile	2.620,0			0,10		262,00		262,00
Area edificabile	Area edificabile		11.200,0		0,30		3.360,00		3.360,00
Totale Ambito		5.180,0					4.914,00		4.914,00
Area edificabile	Area edificabile	3.890,0			0,15	0,20	583,50	772,00	1.355,50
Area edificabile	Area edificabile		5.560,0		0,15	0,20	834,00	1.112,00	1.946,00
Area edificabile	Area edificabile	8.300,0			0,15	0,20	1.245,00	1.660,00	2.905,00
Area edificabile	Area edificabile	10.030,0			0,15	0,20	1.504,50	2.006,00	3.510,50
Area edificabile	Area edificabile	14.650,0			0,30		4.395,00		4.395,00
Area edificabile	Area edificabile		1.540,0		0,30		462,00		462,00
Totale Ambito		36.970,0					5.250,00	3.950,00	9.200,00
TOTALE		107.277,00	10.388,00				21.888,20	5.550,00	27.438,20

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	ItD mq/mq	Slp Its mq	Slp ItD mq	Slp TOT mq
Area edificabile	Area verde di mitigazione - Viabilità	7.380,00			0,50		3.690,00		3.690,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione - Viabilità		1.920,00		0,50		960,00		960,00
Totale Ambito		13.945,00					4.650,00		4.650,00
Area edificabile	Area in cessione - Servizi polo produttivo	3.130,00			0,50		1.565,00		1.565,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione	3.640,00			0,50		1.820,00		1.820,00
Totale Ambito		15.715,00					5.935,00		5.935,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione	10.400,00			0,50		5.200,00		5.200,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione		1.350,00		0,50		675,00		675,00
Totale Ambito		11.750,00					5.875,00		5.875,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione	15.100,00			0,50		7.550,00		7.550,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione		27.030,00		0,50		13.515,00		13.515,00
Totale Ambito		32.130,00					21.065,00		21.065,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione	14.885,00			0,50		7.442,50		7.442,50
Area edificabile	Area verde di mitigazione		675,00		0,50		337,50		337,50
Totale Ambito		15.540,00					7.780,00		7.780,00
Area edificabile	Area verde di mitigazione	28.555,00			0,50		14.277,50		14.277,50
Area edificabile	Area verde di mitigazione		26.745,00		0,50		13.372,50		13.372,50
TOTALE		90.945,00					45.475,00		45.475,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DIREZIONALI - ATP				
Ambiti	Tipologia	Superficie area (mq)	Its mq/mq	Slp TOT mq
Area edificabile	Area edificabile	20.640,00	0,50	10.320,00
TOTALE		20.640,00		10.320,00

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione (NSAF)
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
 - Centro storico
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale nel verde
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva di espansione
- Parco della Valle del Ticino**
 - Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
 - Perimetro Area R - Area degradate da recuperare (art.11 PTC)
 - Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
 - Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa
- Interventi Documento di Piano**
 - Perimetro ambiti di trasformazione
 - Area edificabile a destinazione residenziale
 - Area destinazione residenziale-ricettiva
 - Area edificabile a destinazione Produttiva
 - Area per servizi collettivi (culturali-museali)
 - Area in cessione - Servizi polo produttivo
 - Centro sportivo di iniziativa privata
 - Area verde di mitigazione
 - Area a verde pubblico di mitigazione e creazione pista ciclabile
 - Limite di edificabilità - Area a verde privato
- Arete ed interventi del Piano delle Regole e Piano dei Servizi**
 - Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa
 - Area edificabile a destinazione residenziale
 - Area edificabile a destinazione commerciale
 - Area edificabile a destinazione produttiva
 - Area edificabile a destinazione ricettiva
 - Servizi progetto interni agli ambiti di completamento
 - Area a servizi di progetto da reperire all'interno dell'Ambito
 - AR - Insediamenti produttivi in aree urbane residenziali - Ambiti di recupero
 - ARP - Ambiti di riqualificazione produttiva
- Piani attuativi conformati**
 - PACR: Destinazione residenziale
 - PACP: Destinazione produttiva
- Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati (I.C.R. art.39 Nda)**
 - Interventi di completamento residenziale in ambiti di persequazione diffusa, assoggettati a permesso di costruire convenzionato (art. 39.1 PTC)
 - Interventi di completamento residenziale in ambiti di persequazione diffusa, ad intervento edilizio diretto (art. 39.2 Nda)
 - Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
- Areae destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**
 - Areae per servizi e attrezzature pubbliche di progetto
 - VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
 - VP2 - Area a verde urbano
 - Area attrezzata per manifestazioni
 - VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
 - Elementi di tutela morfo-paesaggistica
 - Perimetro Area a servizi per realizzazione Polo Museo delle moto Agusta
- Infrastrutture strategiche di mobilità**
 - Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 341
 - Tracciato Progetto preliminare - aree di salvaguardia S.S. 341
 - Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°28
 - Piste ciclabili esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Sedime aeroportuale
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
 - Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)**
 - Limite esterno della Fascia "A"
 - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg DGR 15137/96)
 - Zona di rispetto (10mt dall'asse dei pozzi) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
 - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200mt)
 - Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
 - Limite esterno della Fascia "B"
 - Limite esterno della Fascia "C"
 - Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)
- Piano di rischio Aeroporto Malpensa - Zone di tutela**
 - Asse della pista
 - Limite Zona C
 - Limite Zona D

AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	ItD mq/mq	Slp Its mq	Slp ItD mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
Area edificabile	Area edificabile	2.075,0	0,15		311,25		414,60		725,85
Area edificabile	Area edificabile	5.000,0	0,15		750,00		750,00		1.500,00
Area a servizi	Area a servizi	1.400,0	0,15		210,00		210,00		420,00
Totale ambito		6.400,0			1.071,25		1.374,60		2.445,85
Area edificabile	Area edificabile	13.950,0	0,15		2.092,50		2.092,50		4.185,00
Area edificabile	Area edificabile	13.950,0	0,15		2.092,50		2.092,50		4.185,00
Area edificabile	Area edificabile	3.550,0	0,15	0,20	532,50	710,00	1.242,50		1.975,00
Area edificabile	Area edificabile	15.685,0	0,15	0,20	2.352,75	3.140,00	5.492,75		8.687,50
Area edificabile	Area edificabile	7.860,0	0,15		1.179,00		1.179,00		2.358,00
Area edificabile	Area edificabile	2.380,0	0,15		357,00		357,00		714,00
Area a servizi	Area a servizi	870,0	0,15		130,50		130,50		261,00
Totale ambito		3.510,0			528,00		528,00		1.056,00
Area edificabile	Area edificabile	7.740,0	0,15		1.161,00		1.161,00		2.322,00
Area a servizi	Area a servizi	3.725,0	0,15		558,75		558,75		1.117,50
Totale ambito		11.465,0			1.719,75		1.719,75		3.439,50
Area edificabile	Area edificabile	9.565,0	0,15		1.434,75		1.434,75		2.869,50
Area edificabile	Area edificabile	5.760,0	0,15		864,00		864,00		1.728,00
Area edificabile	Area edificabile	5.960,0	0,30		1.788,00		1.788,00		3.576,00
Area edificabile	Area edificabile	19.000,0	0,15		2.850,00		2.850,00		5.700,00
Area a servizi	Area a servizi	4.610,0	0,20		922,00		922,00		1.844,00
Totale ambito		23.610,0			3.592,75		3.592,75		7.185,50
Area edificabile	Area edificabile	3.520,0	0,15	0,20	528,00	704,00	1.232,00		2.464,00
TOTALE		125.998,0			18.598,20	1.828,00	20.426,20		40.852,40

AMBITI DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVI									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	ItD mq/mq	Slp Its mq	Slp ItD mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
Area edificabile	Area edificabile	21.080,0							
Area edificabile	Area edificabile	3.555,0							
TOTALE		24.635,0							

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	ItD mq/mq	Slp Its mq	Slp ItD mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
Area edificabile	Area edificabile	10.620,0	0,30		3.186,00		3.186,00		6.372,00
TOTALE		10.620,0			3.186,00		3.186,00		6.372,00

AMBITI DI COMPLETAMENTO TERZIARIO RICETTIVO									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	ItD mq/mq	Slp Its mq	Slp ItD mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
Area edificabile	Area edificabile	11.840,0							
TOTALE		11.840,0			0,00		0,00		0,00

AMBITI SOGGETTI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	ItD mq/mq	Slp Its mq	Slp ItD mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
Area edificabile	Area edificabile	1.150,00	0,15	0,20	172,50	230,00	402,50		805,00
Area edificabile	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00	455,00		910,00
Area edificabile	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00	455,00		910,00
Area edificabile	Area edificabile	4.200,00	0,15	0,20	630,00	840,00	1.470,00		2.940,00
Area edificabile	Area edificabile	2.510,00	0,15	0,20	376,50	502,00	878,50		1.757,00
Area edificabile	Area edificabile	2.870,00	0,15	0,20	430,50	574,00	1.004,50		2.009,00
Area edificabile	Area edificabile	3.730,00	0,15	0,20	559,50	742,00	1.301,50		2.603,00
Area edificabile	Area edificabile	1.860,00	0,15	0,20	279,00	372,00	651,00		1.302,00
Area edificabile	Area edificabile	3.600,00	0,15	0,20	540,00	720,00	1.260,00		2.520,00
Area edificabile	Area edificabile	5.400,00	0,15	0,20	810,00	1.080,00	1.890,00		3.780,00
Area edificabile	Area edificabile	2.550,00	0,15	0,20	382,50	510,00	892,50		1.785,00
Area edificabile	Area edificabile	2.350,00	0,15	0,20	352,5				