



COMUNE DI
SAMARATE
(Provincia di Varese)

P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO

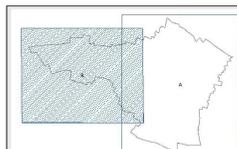
Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Massimo Gulliani
Plan. Alessandro Molinari

Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Adottato: Delibera C.C. n° 76 del 12/12/2013

Parere di compatibilità P.T.C.P. Del. n° 88 del 21/03/2014

Approvato: Delibera C.C. n° 14 del 28/05/2014



Ambiti agricoli e pianificazione territoriale a scala urbana
Scala: 1:5.000

DATA: SETTEMBRE 2014

AGGIORNAMENTO

TAVOLA:
DP C 4b

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro_Centro_storico_region
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- P.T.C.P. - Ambiti agricoli
- Ambiti di trasformazione, ambiti di completamento e aree strategiche**
- Perimetro ambiti di trasformazione
- Ambiti a destinazione residenziale
- Ambiti a destinazione produttiva
- Ambiti a destinazione commerciale
- Limite di edificabilità - Area a verde privato
- ICRU: Interventi di completamento residenziale unitari (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
- Aree di completamento residenziale (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
- ARU - Area di riqualificazione urbana
- Piani attuativi conformati
- PACR: Destinazione residenziale
- PACP: Destinazione produttiva
- Interventi per nuovi servizi**
- VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- VP2 - Area a trezzata per manifestazioni
- VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
- Limite di rispetto cimiteriale
- Aree a servizi di progetto
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
- Ipotesi di progetto viabilità interna
- Parco della Valle del Ticino**
- Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- Perimetro Area R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)

AMBITI AGRICOLI P.T.C.P.		
	Sup. Tot Ambito	Totale Ambiti agricoli P.T.C.P.
ATR 1.1	18,165.00	17,624.00
		Residenziale
		Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione
ATR 1.2	11,140.00	11,402.00
		Residenziale
		Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione
ATR 1.3	4,820.00	4,368.00
		Residenziale
		Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione
ATR 1.4	9,520.00	7,104.00
		Residenziale
		Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione
ATR 1.5	1,300.00	1,100.00
		Residenziale
ATR 2	17,230.00	10,580.00
		Residenziale
		Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione
ATR 3	3,860.00	3,860.00
		Residenziale
ATR 6	10,030.00	9,300.00
		Residenziale
ATR 7.1	14,600.00	14,600.00
		Residenziale
ATR 7.2	17,230.00	11,478.00
		Residenziale
		Area verde di mitigazione
ACR 1	2,890.00	2,590.00
		Residenziale
ATP 1	9,150.00	9,004.00
		Produttiva
		Area verde di mitigazione
ATP 2	18,760.00	3,303.00
		Produttiva
		Area verde di mitigazione
ATP 5	15,020.00	15,000.00
		Produttiva
		Area verde di mitigazione
ATS 1	32,740.00	13,565.00
		Centro sportivo di iniziativa privata
TOTALE	186,455.00	134,878.00

Totale Superficie Ambiti agricoli individuati dal P.T.C.P. **3,536,761.00** mq

Totale Superficie Ambiti agricoli P.T.C.P. ricadenti all'interno di Ambiti di Trasformazione o ambiti di completamento **134,878.00** mq

Percentuale Superficie Ambiti agricoli P.T.C.P. ricadenti all'interno di Ambiti di Trasformazione o ambiti di completamento **3.81** %

