

OGGETTO: *Approvazione Piano di Recupero n. 17 – Piazza Mantegazza.*

Il Sindaco Sig. Leonardo Tarantino

Premesso che:

- con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 15.10.2015 è stato adottato il Piano denominato “Piano di Recupero n. 17 – Piazza Mantegazza”;
- la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dandone notizia al pubblico mediante Avviso pubblicato all’Albo Pretorio Comunale dal giorno 02.11.2015 al giorno 17.11.2015 al n. rep.1215, nonché su sito *web* comunale nell'apposita sezione dedicata;

Considerato che entro i 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza del deposito, e pertanto entro il giorno 02.12.2015, chiunque poteva presentare osservazioni;

Dato atto che entro il suddetto periodo non sono pervenute osservazioni in merito al progetto depositato, ad eccezione della nota trasmessa con *pec* in data 26.11.2015 prot. 24130, dalla stessa proprietà proponente, con la quale si chiedeva all'Amministrazione Comunale la possibilità di modificare la disposizione contenuta all'art. 5 della bozza di convenzione adottata, manifestando in tal senso la volontà di provvedere al pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, pari a € 8.245,39, mediante versamento in una unica soluzione ovvero contestualmente alla stipula della convenzione e senza ulteriori rateizzazioni, salvo eventuali conguagli da riportare alle tariffe vigenti all'atto della presentazione del relativo titolo abilitativo;

Precisato che la proprietà giustificava tale volontà in considerazione della opportunità di procedere celermente, a seguito di sottoscrizione dell'atto convenzionale, alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire per l'esecuzione dell'intervento di recupero, evitando inutili costi connessi a garanzie fideiussorie per le somme residue di esiguo importo previste, ovvero pari ad € 3.298,16;

Ritenuto pertanto opportuno esprimersi in merito all’approvazione definitiva del Piano di Recupero in parola accogliendo la richiesta della proprietà inerente il pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, in una unica soluzione contestualmente alla stipula della convenzione;

Ritenuto e accertato in diritto che la modifica convenzionale proposta attiene ad aspetti del rapporto *sinallagmatico* (tra pubblico e privato), sicché non costituisce variante sostanziale al piano attuativo adottato, né determina modificazioni planivolumetriche, né incide sul dimensionamento globale degli insediamenti né sulla dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Ritenuto pertanto, per le ragioni sopra esposte, che la modifica convenzionale in argomento non comporta la necessità di procedere alla ri-pubblicazione del piano precedentemente adottato;

Vista e richiamata integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 15.10.2015, di adozione del piano di recupero in oggetto, unitamente agli elaborati ad essa allegati;

Visti inoltre:

- il P.G.T. vigente e le relative N.d.A. del Piano delle Regole;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e in particolare l'art. 14 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il vigente Regolamento dei controlli interni;
- il D.Lgs. n. 126/2014 che integra e modifica il D.Lgs. n. 118/2011, relativo all'armonizzazione dei sistemi contabili;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 28/05/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e relativi allegati – Relazione previsionale e programmatica 2015/2017 - Bilancio pluriennale 2015/2017 – Schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 così come novellato dal D. Lgs. 126/2014 ai soli fini conoscitivi: esame ed approvazione e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 in data 19/11/2015, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2015 e Piano della Performance. Individuazione degli obiettivi e assegnazione delle risorse ai Coordinatori d' Area e s.m.i.;
- l'art. 23 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

PROPONE

- di accogliere la proposta di modifica dell'art. 5 dello schema di convenzione adottato, prevedendo quindi il pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, mediante versamento in unica soluzione all'atto della stipula della convenzione stessa, salvo eventuali conguagli da riportare alle tariffe vigenti all'atto della presentazione del relativo titolo abilitativo;
- di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il “Piano di Recupero n. 17 – Piazza Mantegazza” già adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 15.10.2015, costituito dagli elaborati ad essa allegati;
- di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica l'espletamento delle procedure necessarie per l'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto, provvedendo in particolare ad apportare in sede di stesura definitiva e sottoscrizione dell'atto convenzionale le modifiche al richiamato art. 5 così come proposte;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione della volontà da parte della proprietà proponente di procedere immediatamente con il deposito della richiesta di permesso di costruire per gli interventi di recupero.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico e contabile rilasciati sulla proposta deliberativa;

A voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di accogliere la proposta di modifica dell'art. 5 dello schema di convenzione adottato, prevedendo quindi il pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari, mediante versamento in unica soluzione all'atto della stipula della convenzione stessa, salvo eventuali conguagli da riportare alle tariffe vigenti all'atto della presentazione del relativo titolo abilitativo;
2. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il "Piano di Recupero n. 17 – Piazza Mantegazza" già adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 15.10.2015, costituito dagli elaborati ad essa allegati;
3. di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica l'espletamento delle procedure necessarie per l'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto, provvedendo in particolare ad apportare in sede di stesura definitiva e sottoscrizione dell'atto convenzionale le modifiche al richiamato art. 5 così come proposte;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione della volontà da parte della proprietà proponente di procedere immediatamente con il deposito della richiesta di permesso di costruire per gli interventi di recupero.

Considerata l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata in considerazione della volontà da parte della proprietà di presentare immediatamente la richiesta di permesso di costruire em l'avvio immediato dei lavori di recupero;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.