

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE							
	a	b	c	perim./2	A2	AREA	
	26,59	199,40	201,11	213,55	7.027.892,27	2651,02	
	201,11	194,51	25,46	210,54	5.890.325,91	2427,00	5.078,02
CALCOLO SUPERFICIE LOTTI							
	a	b	c	perim./2	A2	AREA	LOTTI
1	20,09	48,14	52,04	60,14	233.825,96	483,56	964,61
2	52,04	48,13	19,99	60,08	231.414,16	481,06	
3	19,75	48,15	51,98	59,94	226.079,73	475,48	942,05
4	51,98	48,15	19,38	59,76	217.686,92	466,57	
5	19,26	20,77	8,02	24,03	5.963,94	77,23	1.683,17
6	20,77	65,62	71,11	78,75	458.022,55	676,77	
7	65,62	58,35	25,46	74,72	547.743,00	740,10	
8	6,50	58,21	58,35	61,53	35.747,99	189,07	
totale							3.589,83
CALCOLO STRADA , MARCIAPIEDE , PARCHEGGI E ISOLE RCOLOGICHE							
	a	b	c	perim./2	A2	AREA	
	6,50	136,30				885,95	STRADA E MARCIAPIEDE
	16,00	19,90				318,40	PARCHEGGI E ISOLE ECOLOGICHE
	16,00	19,31				308,96	
totale						627,36	
numero parcheggi				totale		n. 26 parcheggi	
INDICI URBANISTICI DA P.G.T. VIGENTE							
	indici / mq	slp-mq	volume-mc	Standard-mq (vol. : 150 mc x 18mq)	verifica - mc	verifica - mq	
SUP.TERRITOR.	5.078,02						
I.T.	0,15 mq/mq	761,70	2.285,11				
I.F.D.	0,20 mq/mq	1.015,60	3.046,81				
VOL. / MQ PROPRIO+ DERIVATO		1.777,30	5.331,92				
80 % VOL / MQ MINIMO		1.421,85	4.265,54		4.265,54 < 4.385,11	1.421,85 < 1.461,70	
VOL.PROPRIO (2.285,11 MC) + ACQUISTATO (2.100,00 MC)		1.461,70	4.385,11	526,21		627,36 > 526,21	
S.C.max	40,00%	2.031,21				2031,21 > 1060,80	
S.D. min.	30,00%	1.523,41				1523,41 < 2346,11	
H.m.	15,00 m						

LOTTO – 1 - mq : 964,61

FABBRICATO 11,05 X 32,00 = 353,60

VIALETTO PEDONALE 1,50 X 3,30 =4,95

VIALETTO CARRAIO 3,50X14,40+5,10X3,50 = 68,25

S.C. 385,84 > 353,60 in progetto

S.D. 289,38 < 560,76 (987,56-353,60-4,95-68,25) in progetto

LOTTO – 2 - mq : 942,05

FABBRICATO 11,05 X 32,00 = 353,60

VIALETTO PEDONALE 1,50 X 3,30 =4,95

VIALETTO CARRAIO 3,50X14,40+5,10X3,50 = 68,25

S.C. 376,82 > 353,60 in progetto

S.D. 282,61 < 541,49 (968,29-353,60-4,95-68,25) in progetto

LOTTO – 3 - mq : 1 683,17

FABBRICATO 11,05 X 32,00 = 353,60

VIALETTO PEDONALE 1,50 X 15,00+1,50X8,90 = 35,85

VIALETTO CARRAIO 3,50X14,40+5,10X3,50 = 68,25

S.C. 673,27 > 353,60 in progetto

S.D. 504,95 < 1243,86 (1701,56-353,60-35,85-68,25) in progetto