

Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Responsabile del procedimento: Geom. Dario Codogno

**OGGETTO: *Adozione Piano Attuativo ICR 1.13 – via Acquedotto.***

**Il Sindaco Sig. Leonardo Tarantino**

Premesso che:

- il Comune di Samarate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 28.05.2014 efficace dal 17.12.2014 (B.U.R.L. n. 51 del 17.12.2014), ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm..
- La proprietà degli immobili contraddistinti sul foglio 2 della Sezione Censuaria di Cassina Verghera con i mappali n. 212 – 450 – 517 - 12594 e 12593, siti nella frazione di Verghera in via Acquedotto, ricadenti nell'ambito di “Intervento di completamento residenziale 'ICR 1.13””, ha proposto di intervenire mediante la realizzazione di un Piano Attuativo per la trasformazione delle aree di proprietà incluse nel perimetro individuato, al fine di completare il tessuto urbano residenziale, come previsto dal P.G.T..
- Il perimetro dell' “ICR 1.13” sopra individuato permette l'applicazione della procedura prevista dalle norme tecniche del Piano delle Regole del P.G.T., attraverso un intervento di completamento residenziale in ambito di perequazione diffusa con l'attuazione coordinata delle opere pubbliche e private necessarie per la trasformazione totale del tessuto urbanistico-edilizio dell'isolato.
- Il progetto urbanistico a carattere esclusivamente residenziale, concorre altresì all'attuazione del Piano dei Servizi, oltre che con la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria funzionali a garantire l'adeguata infrastrutturazione ai tre nuovi edifici plurifamiliari, anche mediante l'acquisizione di diritti edificatori previsti quale perequazione diffusa.
- L'intervento sugli immobili proposto dalla Proprietà risulta conforme alle previsioni di P.G.T..

Dato atto che:

- Il progetto di Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Paesaggio che ha espresso parere favorevole in data 21.04.2016 (A.P. n. 186/AP/15 del 19.07.2016) agli interventi contemplati nel Piano.
- Per quanto concerne gli aspetti convenzionali sono previste, come detto, la realizzazione delle infrastrutture primarie completamente a carico dei lottizzanti e il versamento degli importi degli oneri d'urbanizzazione dovuti per la realizzazione dei nuovi stabili.
- Il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico previste dal Piano dei Servizi è soddisfatto con l'acquisto di mc. 2.100,00 di diritti volumetrici, tramite asta pubblica e successivo atto di aggiudicazione, ai fini del raggiungimento del minimo consentito, pari all'80 % della capacità edificatoria complessiva ( If+Ifd ), ai sensi dell'art. 39.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T..

Ritenuto pertanto opportuno esprimersi in merito all'adozione del Piano Attuativo in parola in quanto lo stesso, ed in particolare lo schema di convenzione proposto, risultano contenere tutti gli obblighi e prescrizioni di legge;

Visti:

- il progetto del Piano Attuativo ed il relativo schema di convenzione presentato dalla proprietà delle aree;
- il P.G.T. vigente e le relative N.d.A. del Piano delle Regole;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e in particolare l'art. 14 e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento dei controlli interni e di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 in data 15/03/2017 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017/2019 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 in data 15/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio 2017, dei suoi allegati e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 16/03/2017 ad oggetto: “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 – Parte finanziaria e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 12/06/2017 ad oggetto: “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance anno 2017/2019: Piano dettagliato degli obiettivi;

## **PROPONE**

- di adottare il Piano Attuativo individuato sugli immobili ricadenti nell'ambito di “Intervento di completamento residenziale ICR 1.13” di via Acquedotto, come disposto dall’art. 39.1 delle N.d.A. del Piano delle Regole del P.G.T., contraddistinti con i mappali n. 212 – 450 – 517 - 12594 e 12593 foglio 2 della Sezione Censuaria di Cassina Verghera, evidenziati negli elaborati di progetto sotto elencati che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- All. A) Dimostrazione superfici;
- All. B) Documentazione fotografica;
- All. C) Computo Metrico Estimativo;
- All. D) Calcoli verifiche;
- All. E) Estratto mappa;
- All. F) Estratto ambito;
- All. G) Relazione tecnico ambientale;
- All. H) Convenzione;
- All. I) Grafico allegato Convenzione;
- Tav. 1) Rilievo;
- Tav. 2) Planimetria generale di progetto quotata;
- Tav. 3) Planimetria generale di progetto;
- Tav. 4) Schema fognatura e acque bianche;
- Tav. 5) Sottoservizi – enel, gas, telecom, acqua, illuminazione;
- Tav. 6) Sezione longitudinale fognatura;
- Tav. 7) Sezione stradale tipo;
- Tav. 8) Particolari materico-cromatici di facciata;

- di approvare lo schema di convenzione (allegato H e I) contenente gli obblighi e le condizioni, in armonia con le vigenti disposizioni di legge in materia.

- di sottoporre il presente atto alla procedura prevista dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..
- di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica l'espletamento delle procedure necessarie per l'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco;  
Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico e contabile;  
A voti unanimi, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Attuativo individuato sugli immobili ricadenti nell'ambito di “Intervento di completamento residenziale ICR 1.13” di via Acquedotto, come disposto dall’art. 39.1 delle N.d.A. del Piano delle Regole del P.G.T., contraddistinti con i mappali n. 212 – 450 – 517 - 12594 e 12593 foglio 2 della Sezione Censuaria di Cassina Verghera, evidenziati negli elaborati di progetto sotto elencati che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - All. A) Dimostrazione superfici;
  - All. B) Documentazione fotografica;
  - All. C) Computo Metrico Estimativo;
  - All. D) Calcoli verifiche;
  - All. E) Estratto mappa;
  - All. F) Estratto ambito;
  - All. G) Relazione tecnico ambientale;
  - All. H) Convenzione;
  - All. I) Grafico allegato Convenzione;
  - Tav. 1) Rilievo;
  - Tav. 2) Planimetria generale di progetto quotata;
  - Tav. 3) Planimetria generale di progetto;
  - Tav. 4) Schema fognatura e acque bianche;
  - Tav. 5) Sottoservizi – enel, gas, telecom, acqua, illuminazione;
  - Tav. 6) Sezione longitudinale fognatura;
  - Tav. 7) Sezione stradale tipo;
  - Tav. 8) Particolari materico-cromatici di facciata;
- 2) di approvare lo schema di convenzione (allegato H e I) contenente gli obblighi e le condizioni, in armonia con le vigenti disposizioni di legge in materia.
- 3) di sottoporre il presente atto alla procedura prevista dall’art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i..
- 4) di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica l'espletamento delle procedure necessarie per l'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto.