

Progettista

Arch. Corrado Mirandola
Viale Giustiniano, 7
20129 Milano

Ordine degli Architetti di Milano n.8657
mail: corrado.mirandola@alice.it
pec: mirandola.8657@oamilano.it

Committenti

EDIL 2000 SCALDAFERRI DOMENICO
Via Ferrini n.95
21017 Samarate (Va)

De Luca Marisa
via Napoli n.25
21017 Samarate (Va)

Progetto

PIANO ATTUATIVO
Ambito di Completamento ACR1
Completamento residenziale di Via Ercole Ferrario

Ubicazione

Via Ercole Ferrario, Samarate
Fg.1, Mapp.14522, 14523, 14520, 14521, 12972, 12967, 12961, 14518, 14519, 14517, 14516, 14515,
13353, 13382, 13351, 13380, 13378, 13376

Nome elaborato

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Scala:

All.

Data:

Agosto 2017

F

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Capacità edificatoria area S22 destinata a nuovi servizi (Vedi Tav.2):

Superficie territoriale x ITd =
mq 3630,12 x 0,15 mq/mq = **544,52 mq**

Capacità edificatoria ambito ACR1 (Vedi Tav.2):

Superficie Territoriale ACR1 x ITs di base =
mq 2086,11 x 0,15 mq/mq = **312,92 mq**

Capacità edificatoria Totale:

mq 544,52 + 312,92 mq/mq = **857,44 mq**

Capacità edificatoria massima dell'ambito ACR1 (Vedi Tav.2):

Superficie Territoriale ACR1 x ITd max =
mq 2086,11 x 0,40 mq/mq = **834,44 mq**

Determinazione Superficie Fondiaria ACR1 (Vedi Tav.2):

ST ACR1 – Sup.a parcheggio di uso pubblico =
2086,11 - 215,43 = **1870,68 mq**

Sup. Fondiaria Area di intervento (Vedi Tav.2):

ST Area di intervento – Sup.a parcheggio di uso pubblico =
2366,80 - 215,43 = **2151,37 mq**

Rapporto di copertura massimo ammissibile

Sup. Fondiaria Area di intervento x Rc max =
mq 2151,37 x 40% = **860,55 mq**

Superficie Drenante minima ammissibile:

Sup. Fondiaria Area di intervento x SD min =
mq 2151,37 x 30% = **645,41 mq**

VERIFICA S.I.p. di massima in progetto*

Piano terra:

80,71 + 83,24 + (82,14 x 3) = 410,37 mq

Piano primo:

63,00 x 5 = 315,00 mq

Piano secondo:

$$20,26 \times 5 = 101,30 \text{ mq}$$

$$\text{Totale S.l.p. : } 410,37 \text{ mq} + 315,00 \text{ mq} + 101,30 \text{ mq} = \mathbf{826,67 \text{ mq}}$$

* N.B.: Il progetto dell'edificio non è definitivo e non vincolante ai fini del presente Piano Attuativo, pertanto i calcoli allegati sono puramente indicativi e intendono dimostrare che la Slp in progetto sarà comunque inferiore a quella consentita. La Slp viene calcolata al netto dei muri perimetrali ai sensi dell' art.4 comma 2-ter della LR 31/2014.

VERIFICA		
S.l.p. ammessa 834,44 mq	>	826,67 mq S.l.p. in progetto

VERIFICA SC di massima in progetto*

$$\mathbf{845,55 \text{ mq}}$$

* N.B.: Il progetto dell'edificio non è definitivo e non vincolante ai fini del presente Piano Attuativo pertanto i calcoli allegati sono puramente indicativi e intendono dimostrare che la SC in progetto sarà comunque inferiore a quella consentita. La SC viene calcolata al netto dei muri perimetrali ai sensi dell' art.4 comma 2-ter della LR 31/2014.

VERIFICA		
S.c. ammessa 860,55 mq	>	845,55 mq S.c. in progetto

VERIFICA SD di massima in progetto*

$$162,62 + 16,70 + 19,86 + 20,62 + 29,48 + 21,24 + 30,05 + 21,85 + 30,56 + 22,45 + 31,07 + 10,39 + 4,60 + 4,05 + 10,55 + 101,02 + 20,69 + 10,77 + 16,40 + 8,99 + 13,50 + 7,57 + 12,21 + 9,48 + 13,81 = \mathbf{650,53 \text{ mq}}$$

* N.B.: Il progetto dell'edificio non è definitivo e non vincolante ai fini del presente Piano Attuativo, pertanto i calcoli allegati sono puramente indicativi e intendono dimostrare che la SD in progetto sarà comunque maggiore di quella minima consentita.

VERIFICA		
SD. min ammessa 645,41 mq	<	650,53 mq SD in progetto

VERIFICA PARCHEGGIO MINIMO

Calcolo abitanti teorici:

$$\text{Volume}/150 = \text{SLP max edificabile} \times 3 / 150 =$$

$$(834,44 \text{ mq} \times 3 \text{ m}) / 150 = 2503,32 / 150 = 16,69 = \mathbf{n^{\circ}17}$$

Superficie da destinare a parcheggio di uso pubblico: 5 mq per abitante teorico

$$\mathbf{n^{\circ}17 \times 5 \text{ mq} = 85 \text{ mq}}$$

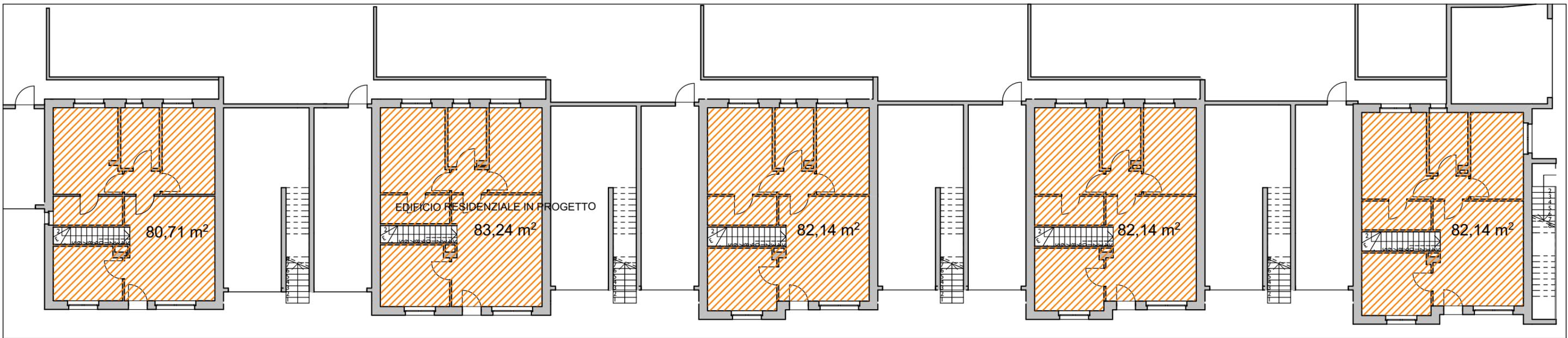
Superficie da destinare a parcheggio di uso pubblico:

n°1 posto auto per ogni unità residenziale per una superficie convenzionale di 12,50 mq

n°10 posti auto x 12,50 mq = 125 mq

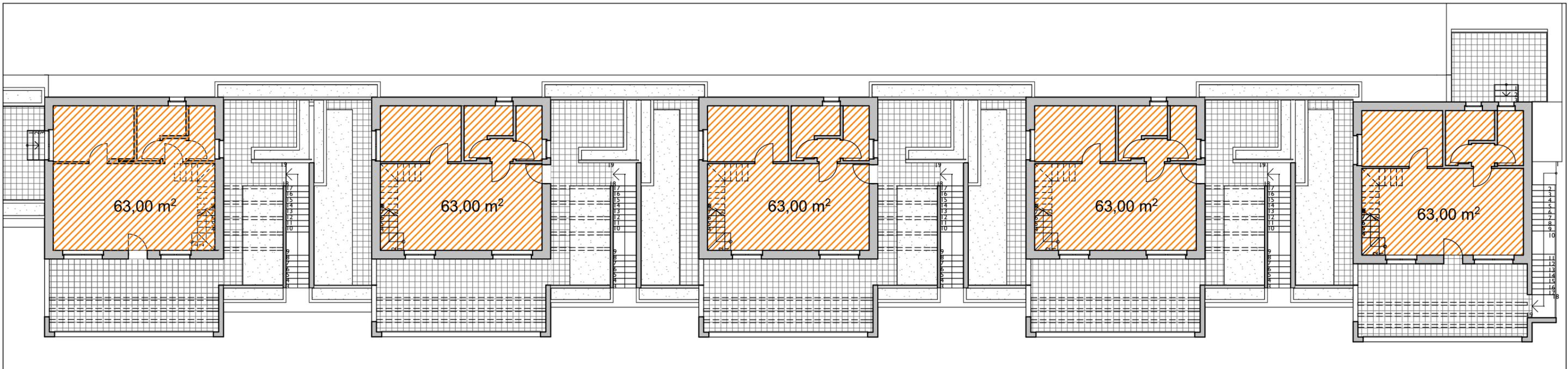
VERIFICA

P. min 125 mq < 215,43 mq P. di uso pubblico in progetto



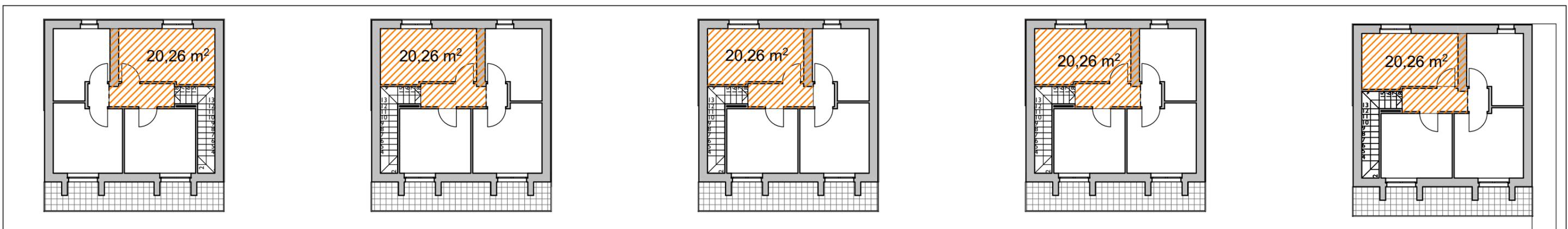
SLP PIANO TERRA

1:200



SLP PIANO PRIMO

1:200



SLP PIANO SECONDO

1:200



VIA ERCOLE FERRARIO

LEGENDA

- Superficie coperta in progetto
- Superficie drenante al 100% in progetto

SUPERFICIE COPERTA E VERDE DRENANTE

1:300