

OGGETTO: *Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione Piano Attuativo ACR 1 – Completamento residenziale di via E. Ferrario.*

Il Sindaco Sig. Leonardo Tarantino

Premesso che:

- con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 16.10.2017 è stato adottato il Piano Attuativo denominato “ACR 1 – Completamento residenziale di via E. Ferrario”;
- la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dandone notizia al pubblico mediante Avviso pubblicato all’Albo Pretorio Comunale dal giorno 06.11.2017 al giorno 21.11.2017 al n. rep.1219, nonché su sito *web* comunale nell'apposita sezione dedicata;

Considerato che entro i 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza del deposito, e pertanto entro il giorno 06.12.2017, chiunque poteva presentare osservazioni;

Visto che entro il 06.12.2017, termine entro il quale era possibile presentare osservazioni, sono pervenute n. 8 osservazioni in data 30.11.2017 con unico protocollo generale n. 24397;

Prese in esame quindi le osservazioni, allegata alla presente deliberazione, in ordine di numerazione dal numero 1 al numero 8 che formano l’**allegato “A”**, e ritenuto di assumere per ognuna delle medesime le determinazioni che si vanno analiticamente a riportare nell’elaborato denominato **allegato “B”**;

Dato atto che in sede di esame delle osservazioni pervenute e loro istruttoria, al fine di predisporre compiutamente la presente proposta deliberativa, considerato rispondente all’interesse pubblico l’accoglimento dell’osservazione n. 6 relativa all’importo della fidejussione a garanzia delle opere pubbliche a carico dei Lottizzanti, si manifesta in tal senso la volontà di provvedere a una maggiorazione dell’importo previsto, non inferiore al 10% riferito agli eventuali oneri fiscali, da effettuarsi contestualmente alla stipula della convenzione definitiva;

Considerato che l’adeguamento proposto dell’importo fidejussorio, con l’accoglimento dell’osservazione n. 6, riguarderà solo aspetti tecnici diretti e connessi alla fase di stesura “definitiva” della convenzione stessa, conseguentemente all’approvazione del piano attuativo, essendo riferito esclusivamente agli oneri fiscali connessi alla garanzia fidejussoria;

Ritenuto pertanto opportuno esprimersi in merito all’approvazione definitiva del Piano Attuativo in parola, confermando in ogni sua parte quanto riportato nell’elaborato denominato **allegato “B”**;

Constatato e accertato in diritto, che l’adeguamento proposto attiene a soli aspetti fiscali, sicché non costituisce variante sostanziale al piano attuativo adottato, né determina modificazioni planivolumetriche, né incide sul dimensionamento globale degli insediamenti né sulla dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Atteso pertanto, per le ragioni sopra esposte, che la modifica della somma garantita con la fidejussione in argomento, da produrre al momento della stipula della convenzione, non comporta la necessità di procedere alla ri-pubblicazione del piano precedentemente adottato;

Vista e richiamata integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 16.10.2017, di adozione del piano di recupero in oggetto, unitamente agli elaborati ad essa allegati;

Visti inoltre:

- il P.G.T. vigente e le relative N.d.A. del Piano delle Regole;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e in particolare l'art. 14 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento dei controlli interni e di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 15/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio 2018, dei suoi allegati e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 18/12/2017 ad oggetto: “Linee guida per la gestione del Bilancio 2018 nella fase dell'esercizio provvisorio. Approvazione PEG provvisorio 2018 nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2018/20”.

PROPONE

- di prendere atto e approvare integralmente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in ordine al Piano Attuativo denominato “ACR 1 – Completamento residenziale di via E. Ferrario”, adottato già con propria deliberazione n. 134 del 16.10.2017, così come specificate nell’**allegato “B”** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di accogliere la proposta di maggiorazione dell'importo della garanzia fidejussoria non inferiore al 10% riferita agli oneri fiscali, prevedendo quindi l'aggiornamento dell'importo al momento della stipula della convenzione stessa;
- di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato “ACR 1 – Completamento residenziale di via E. Ferrario” già adottato con propria deliberazione n. 134 del 16.10.2017, costituito dagli elaborati ad essa allegati, ai quali si rimanda integralmente;
- di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica l'espletamento delle procedure necessarie per l'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto, nonché agli adempimenti inerenti e conseguenti, provvedendo in particolare ad apportare in sede di stesura definitiva e sottoscrizione dell'atto convenzionale le modifiche al richiamato importo della garanzia fidejussoria così come proposto;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione della volontà da parte dei proponenti di procedere immediatamente con l'intervento di completamento residenziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco;
Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico e contabile;
A voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di prendere atto e approvare integralmente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in ordine al Piano Attuativo denominato “ACR 1 – Completamento residenziale di via E. Ferrario”, adottato già con propria deliberazione n. 134 del 16.10.2017, così come specificate nell’**allegato “B”** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di accogliere la proposta di maggiorazione dell'importo della garanzia fidejussoria non inferiore al 10% riferita agli oneri fiscali, prevedendo quindi l'aggiornamento dell'importo al momento della stipula della convenzione stessa;
3. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato “ACR 1 – Completamento residenziale di via E. Ferrario” già adottato con propria deliberazione n. 134 del 16.10.2017, costituito dagli elaborati ad essa allegati, ai quali si rimanda integralmente;
4. di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica l'espletamento delle procedure necessarie per l'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto, nonché agli adempimenti inerenti e conseguenti, provvedendo in particolare ad apportare in sede di stesura definitiva e sottoscrizione dell'atto convenzionale le modifiche al richiamato importo della garanzia fidejussoria così come proposto;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata ed al fine di consentire ai soggetti titolari di procedere all'avvio immediato degli adempimenti necessari per addivenire all'attuazione dell'intervento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.