

**ZENIT GROUP**  
 Via Lombardia n°20 - 42124 Reggio Emilia  
 Centralino +39 0522 270999 - Fax +39 0522 270998  
 Email: engineering@zenit-group.it  
 www.zenit-group.it

Comune di Samarate Provincia di Varese

N° PRATICA: C\_001  
 OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AMBITO DI COMPLETAMENTO COMMERCIALE ACC 1" di via Torino

SCALA: 1:5000  
 TITOLO: ESTRATTI P.G.T.

STAFF DI PROGETTO: Ing. Massimo Bigliardi Geom. Gaia Franceschi  
 TAVOLA: 01.a

PROGETTISTA: Ing. Massimo Bigliardi  
 DIRETTORE LAVORI: Ing. Massimo Bigliardi  
 COMMITTENTE: TeQ s.r.l. Piazza Eleonora Duse n. 2 20122 Milano C.F. - P.I. 09320990964

N° REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
1.0	10/04/2018	EMISSIONE PROGETTO	G.F.	M.B.	M.B.
..	..	..	..	..	..
..	..	..	..	..	..
..	..	..	..	..	..
..	..	..	..	..	..

Bozza Emissione As Built

**Legenda**

--- Confini comunali  
 [ ] Tessuto urbano consolidato  
 [ ] Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione

**Edifici - Destinazione d'uso**

- Residenziale
- Produttivo - Artigianale
- Commerciale
- Amministrativo
- Servizi pubblici
- Caserma dei Carabinieri
- Lungo di culto
- Ricreativo
- Agricolo
- Stazione ferroviaria
- Servizio di trasporto ferroviario
- Edificio accessorio alle strade
- Non definito

**Areae boscate**

- Latifoglie
- Misti

**Culture agricole**

- Vigneti
- Frutteti
- Prati, erbai in genere e le marce
- Seminativi
- Seminativi - in aree irrigue
- Citi
- Inculti
- Ridiera non qualificata
- Viti
- Siepe
- Filare di alberi

**Areae a verde**

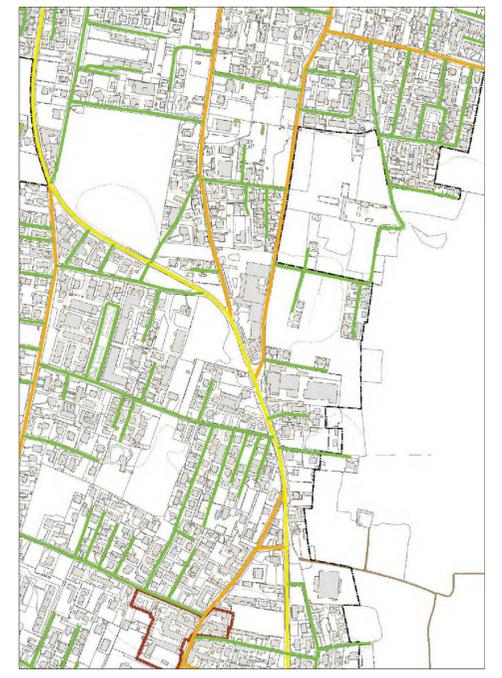
- Giardino non qualificato
- Prato
- Alberi
- Aluola



**Estratto P.G.T.**  
 Tav. DP B 1a - Uso del suolo generale  
 Scala 1:5000

**Legenda**

- Confini comunali
- [ ] Perimetro Tessuto urbano consolidato
- [ ] Perimetro Centro storico
- [ ] Strada Extra-urbana Secondaria
- [ ] Strada Extra-urbana Locale
- [ ] Strada urbana Interquartiere
- [ ] Strada urbana di quartiere
- [ ] Strada urbana locale



**Estratto P.G.T.**  
 Tav. DP B 3a - Classificazione mobilità  
 Scala 1:5000

**Legenda**

--- Confini comunali  
 [ ] Perimetro Tessuto urbano consolidato  
 [ ] Perimetro Centro storico

**Edifici - Destinazione d'uso**

- Residenziale
- Produttivo - Artigianale
- Commerciale
- Amministrativo
- Servizi pubblici
- Caserma dei Carabinieri
- Lungo di culto
- Ricreativo
- Agricolo
- Stazione ferroviaria
- Servizio di trasporto ferroviario
- Edificio accessorio alle strade
- Non definito

**Edifici minori**

- Baracca, manufatto
- Autorimessa
- Edificio cimiteriale di servizio
- Edificio votivo - Cappella

**Macro destinazioni funzionali prevalenti per comparto**

- Centro storico
- Residenziale
- Residenziale nel verde
- Produttivo
- Produttivo espansione



**Estratto P.G.T.**  
 Tav. DP B 4a - Ambiti urbani edificati  
 Scala 1:5000

**Legenda**

- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione
- [ ] Perimetro Tessuto urbano consolidato
- [ ] Perimetro Ambiti di trasformazione
- [ ] Perimetro Ambiti di completamento
- [ ] Area produttive dismesse APD
- [ ] VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- [ ] VP2 - Area a attrezzatura per manifestazioni
- [ ] VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- [ ] Area per servizi di progetto

**Interventi principali viabilità di progetto**

- Viabilità di livello sovcomunale di progetto - Variante SS 341
- Viabilità di livello sovcomunale di progetto - Variante SP 28
- Ipotesi di progetto viabilità interna



**Estratto P.G.T.**  
 Tav. DP C 2.4 - Ambiti di intervento su ortofoto  
 Scala 1:5000

**Edifici religiosi**

- Chiesa Parrocchiale della Natività di Maria Vergine (demolita e ricostruita) (Località Verghera)
- Chiesa di San Rocco e Oratorio (nei pressi era anche il Lazzaretto) (Località Montevecchio)
- Chiesa Parrocchiale della Ss. Trinità (Località Montevecchio)
- Chiesa Parrocchiale della Purificazione della Maria Vergine (Località S. Macario)

**Edifici civili**

- Villa Ricci Montevecchio (Località Montevecchio)
- Mausoleo Ricci (Cimitero di Samarate) (Località Samarate)
- Palazzo del Municipio (Località Samarate)
- Museo Agusta (Località Cascina Costa)
- Casa Manuri (sede della Staz. dei Carabinieri di Samarate) (Località Samarate)

**Edifici industriali**

- Stabilimento ex Ortardi (ora Gloria Artec) (Località Samarate)
- Stabilimento Agusta (Località Cascina Costa)

**Edifici rurali**

- Cascina Costa (Località Cascina Costa)
- Cascina Giuseppina (Località Cascina Costa)
- Cascina Romanelli (Località Cascina Romanelli)
- Cascina Tagli (Località Lazzaretto)
- Cascina Rota (Località Ronchetti)
- Cascina Giambrea (Località Zellimer)
- Cascina Elisa (Località Canziani)

**ELEMENTI DI RILEVANZA GEOMORFOLOGICA E NATURALISTICA**

**Elementi geomorfologici**

- Rilievi geomorfologici
- Cave dismesse

**Reticolo idrografico**

- Fascia di ripetto del fiume Arno
- Reticolo principale - Fiume Arno
- Rilievi minori e canali di scolo
- Specchi d'acqua

**ELEMENTI DI RILEVANZA DEL PAESAGGIO AGRARIO E DEL VERDE**

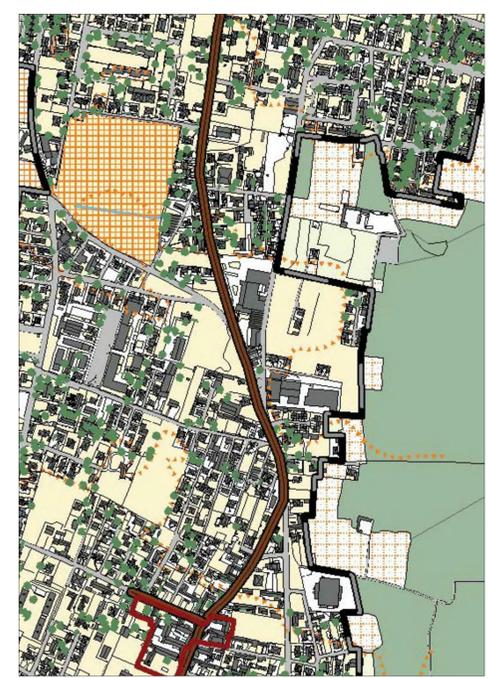
- Reticolo agricolo rilevante
- Culture agricole
- Prati - Spazi verdi
- Areae boscate
- Attrezzature sportive
- Filari alberati monumentali
- Piano Regionale - Parco lombardo della Valle del Ticino

**ELEMENTI DEL PAESAGGIO ANTROPIZZATO**

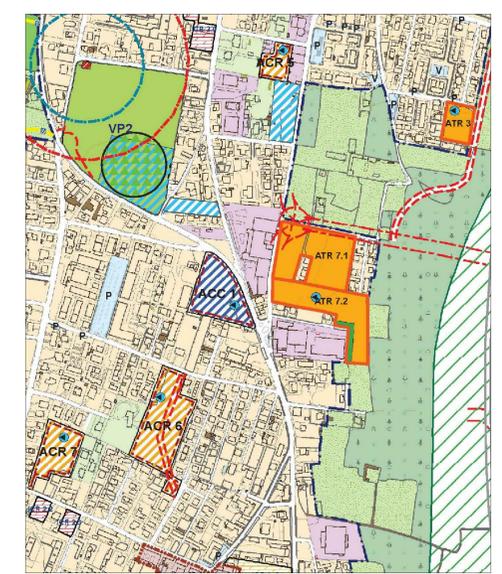
- Perimetro Centro Storico
- Perimetro tessuto urbano consolidato
- Tessuto edificato
- Area cimiteriale
- Sedime aeroporto Malpensa

**ITINERARI DI FRUIZIONE PAESISTICA**

- Percorsi di interesse paesistico
- Percorsi di interesse storico
- Piste ciclabili
- Percorsi ciclabili
- Visuali sensibili



**Estratto P.G.T.**  
 Tav. DP B 5.2 - Caratteri Paesaggistico-Ambientali e riferimenti storico-culturali  
 Scala 1:5000



**Estratto P.G.T.**  
 Tav. DP C 2.2a - Ambiti di trasformazione  
 Scala 1:5000

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI					
Area	Contenitore area	Superficie (mq)	di progetto	di progetto	di progetto
ACC	Completamento	10.000	10.000	10.000	10.000
TOTALE		10.000	10.000	10.000	10.000