



Comune di Samarate

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 3 DEL 22/07/2020

Area: AREA URBANISTICA

Proponente: POZZI LUCIANO

OGGETTO: Revisione parziale del vigente Regolamento Edilizio comunale - Adozione

Premesso che con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.07.2019 relativa all'individuazione degli Organismi indispensabili, a norma dell'art. 96 del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale, per espressa volontà politica, viene individuata la Commissione Edilizia, da tempo non più operante anche a seguito di istituzione dell'attuale e obbligatoria Commissione per il Paesaggio (cfr. delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29.09.2008);

Precisato che la suddetta Commissione Edilizia, disciplinata all'art. 10 del Regolamento Edilizio comunale, ha comunque natura *facoltativa* e viene reintrodotta secondo volontà politica con lo scopo di apportare un valore aggiunto rispetto all'ordinaria attività istruttoria e procedimentale degli uffici competenti, esprimendo le proprie valutazioni e formulando il proprio *parere consultivo*, unicamente sugli aspetti non incidenti nella sfera di competenza della Commissione per il Paesaggio (obbligatoria), ovvero al di fuori dei compiti a quest'ultima attribuiti e sub-delegati dalla Regione per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera a), della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Richiamato l'art. 4, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il quale recita che *"Nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo"*;

Visto e richiamato integralmente il Regolamento Edilizio vigente adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 10.03.1997 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 145 del 21.11.1997, integrato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 18.09.1998 e approvato definitivamente dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 41203 del 29.01.1999;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 29 che individua le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio comunale;

Datto atto che il suddetto art. 29 dispone che: *"Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente"*;

Atteso che i commi 2, 3 e 4 dell'art. 14, della richiama L.R. 12/2005 e s.m.i., dispongono quanto segue:

2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Considerato che oltre all'art. 10, attinente alla rinnovata disciplina della Commissione Edilizia, con l'occasione si è ritenuto altresì opportuno intervenire apportando modeste modifiche e integrazioni al vigente Regolamento Edilizio e nello specifico riferite ai soli artt. 3, 4, 8, 9, 11, 24 e 27, concernenti tra l'altro l'eliminazione di alcuni richiami normativi e procedurali oramai anacronistici, nonché di disposizioni eventualmente in contrasto con le norme di attuazione del vigente P.G.T., il tutto come meglio individuato nella documentazione allegata al presente atto;

Ritenuto che le proposte di modifiche e integrazioni apportate al vigente Regolamento Edilizio non attengono a norme di carattere igienico-sanitario e pertanto non necessitano l'acquisizione del parere preliminare da parte dell'ASL (ovvero ATS);

Evidenziato che tale circoscritta fase di revisione del vigente Regolamento Edilizio comunale, rappresenta indubbiamente attività propedeutica al successivo necessario e più organico adeguamento integrale del documento stesso, anche in recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato dalla Regione Lombardia (cfr. D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018);

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'attenzione della competente Commissione consiliare Urbanistica nella seduta convocata in data 20.07.2020;

Ritenuto quindi opportuno procedere ad adottare il presente atto per dare attuazione alle finalità assunte dall'Amministrazione Comunale;

Visti e richiamati:

- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento dei Controlli Interni e di contabilità.
- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 data 15/06/2020 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 in data 16/06/2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, dei suoi allegati e s.m.i.;

P R O P O N E

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di adottare la revisione parziale al vigente Regolamento Edilizio comunale come illustrato nella documentazione allegata (All. A - Testo sinottico; All. B - Testo finale);

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

- di disporre il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione secondo le specifiche modalità previste dall'art. 14, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e per le finalità di cui al comma 3 della medesima legge regionale;
- di demandare al Coordinatore d'Area e agli uffici competenti l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alle disposizioni contenute nella presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico e contabile rilasciati sulla proposta deliberativa;

Visto il parere tecnico del Segretario generale sulla proposta deliberativa;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Individuati gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri

Esperita la votazione per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale – audio:

consiglieri presenti:

consiglieri astenuti:

consiglieri votanti:

voti favorevoli:

voti contrari:

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare la revisione parziale al vigente Regolamento Edilizio comunale come illustrato nella documentazione allegata (All. A - Testo sinottico; All. B - Testo finale);
3. di disporre il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione secondo le specifiche modalità previste dall'art. 14, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e per le finalità di cui al comma 3 della medesima legge regionale;
4. di demandare al Coordinatore d'Area e agli uffici competenti l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alle disposizioni contenute nella presente deliberazione.