



# Comune di Samarate

Provincia di Varese

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 30/07/2020

**OGGETTO: *Revisione parziale del vigente Regolamento Edilizio comunale - Adozione***

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di luglio alle ore 21:15, convocati in seduta Ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti, in modalità telematica, per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza CALIGIURI ROSELLA, assistito dal Vice Segretario, ANNA MARIA SILVESTRINI.

Dei signori componenti il Consiglio Comunale di questo Comune, sono presenti e assenti i sigg.:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
CALIGIURI ROSELLA	Si		VERGA CLAUDIO AMEDEO	Si	
BARBAN ALBERTO	Si		TRIMBOLI DOMENICO		Si
BRAMBILLA MAURIZIO	Si		ZOCCHI TIZIANO DOMENICO	Si	
MAININI GIOVANNI	Si		IORIO ROSSELLA	Si	
MOI LAURA	Si		CARIGLINO ALESSANDRA		Si
PIANTANIDA MATTEO ROBERTO	Si		BORSANI GIOVANNI	Si	
PRIMERANO PIERINA	Si		BOSELLO CHIARA	Si	
TARANTINO LEONARDO	Si		COSTANTINO FORTUNATO	Si	
PURICELLI ENRICO	Si				

MEMBRI ASSEGNATI 17, PRESENTI: 15

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## AREA URBANISTICA

Proponente: POZZI LUCIANO

### ***OGGETTO: Revisione parziale del vigente Regolamento Edilizio comunale - Adozione***

**Premesso che** con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08.07.2019 relativa all'individuazione degli Organismi indispensabili, a norma dell'art. 96 del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale, per espressa volontà politica, viene individuata la Commissione Edilizia, da tempo non più operante anche a seguito di istituzione dell'attuale e obbligatoria Commissione per il Paesaggio (cfr. delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29.09.2008);

**Precisato che** la suddetta Commissione Edilizia, disciplinata all'art. 10 del Regolamento Edilizio comunale, ha comunque natura *facoltativa* e viene reintrodotta secondo volontà politica con lo scopo di apportare un valore aggiunto rispetto all'ordinaria attività istruttoria e procedimentale degli uffici competenti, esprimendo le proprie valutazioni e formulando il proprio *parere consultivo*, unicamente sugli aspetti non incidenti nella sfera di competenza della Commissione per il Paesaggio (obbligatoria), ovvero al di fuori dei compiti a quest'ultima attribuiti e sub-delegati dalla Regione per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche, ai sensi dell'art. 81, comma 3, lettera a), della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

**Richiamato** l'art. 4, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il quale recita che *“Nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo”*;

**Visto e richiamato** integralmente il Regolamento Edilizio vigente adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 10.03.1997 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 145 del 21.11.1997, integrato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 18.09.1998 e approvato definitivamente dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 41203 del 29.01.1999;

**Vista** la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 29 che individua le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio comunale;

**Datto atto** che il suddetto art. 29 dispone che: *“Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente”*;

**Atteso che** i commi 2, 3 e 4 dell'art. 14, della richiamata L.R. 12/2005 e s.m.i., dispongono quanto segue:

*2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.*

*3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti*

***(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)***

*depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.*

*4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.*

**Considerato** che oltre all'art. 10, attinente alla rinnovata disciplina della Commissione Edilizia, con l'occasione si è ritenuto altresì opportuno intervenire apportando modeste modifiche e integrazioni al vigente Regolamento Edilizio e nello specifico riferite ai soli artt. 3, 4, 8, 9, 11, 24 e 27, concernenti tra l'altro l'eliminazione di alcuni richiami normativi e procedurali oramai anacronistici, nonché di disposizioni eventualmente in contrasto con le norme di attuazione del vigente P.G.T., il tutto come meglio individuato nella documentazione allegata al presente atto;

**Ritenuto** che le proposte di modifiche e integrazioni apportate al vigente Regolamento Edilizio non attengono a norme di carattere igienico-sanitario e pertanto non necessitano l'acquisizione del parere preliminare da parte dell'ASL (ovvero ATS);

**Evidenziato** che tale circoscritta fase di revisione del vigente Regolamento Edilizio comunale, rappresenta indubbiamente attività propedeutica al successivo necessario e più organico adeguamento integrale del documento stesso, anche in recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato dalla Regione Lombardia (cfr. D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018);

**Dato atto** che la presente proposta è stata sottoposta all'attenzione della competente Commissione consiliare Urbanistica nella seduta convocata in data 20.07.2020;

**Ritenuto** quindi opportuno procedere ad adottare il presente atto per dare attuazione alle finalità assunte dall'Amministrazione Comunale;

Visti e richiamati:

- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento dei Controlli Interni e di contabilità.
- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 data 15/06/2020 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 in data 16/06/2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, dei suoi allegati e s.m.i.;

## **PROPONE**

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di adottare la revisione parziale al vigente Regolamento Edilizio comunale come illustrato nella documentazione allegata (All. A - Testo sinottico; All. B - Testo finale);
- di disporre il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione secondo le specifiche modalità previste dall'art. 14, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e per le finalità di cui al comma 3 della medesima legge regionale;
- di demandare al Coordinatore d'Area e agli uffici competenti l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alle disposizioni contenute nella presente deliberazione.

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta dell'Assessore;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico e contabile rilasciati sulla proposta deliberativa;

Visto il parere tecnico del Segretario generale sulla proposta deliberativa;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Individuati gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Barban, Tarantino e Zocchi;

Esperita la votazione per appello nominale e voto palese mediante affermazione vocale – audio:

consiglieri presenti: 15

consiglieri astenuti: 0

consiglieri votanti: 0

voti favorevoli: 15

voti contrari: 0

### **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare la revisione parziale al vigente Regolamento Edilizio comunale come illustrato nella documentazione allegata (All. A - Testo sinottico; All. B - Testo finale);
3. di disporre il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione secondo le specifiche modalità previste dall'art. 14, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e per le finalità di cui al comma 3 della medesima legge regionale;
4. di demandare al Coordinatore d'Area e agli uffici competenti l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alle disposizioni contenute nella presente deliberazione.

## AREA URBANISTICA

Proponente: POZZI LUCIANO

***OGGETTO: Revisione parziale del vigente Regolamento Edilizio comunale - Adozione***

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Coordinatore dell'Area Arch. Angelo Romeo  
esprime parere Favorevole

sulla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. 267/2000.

Samarate, li 22/07/2020

Il Coordinatore di Area  
Arch. Angelo Romeo

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Coordinatore dell'Area Finanziaria Rag. Fiorella Maria Mainini.  
esprime parere Favorevole

sulla regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. 267/2000.

Samarate, li 22/07/2020

Il Coordinatore di Area  
Rag. Fiorella Maria Mainini

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
CALIGIURI ROSELLA

**Il Vice Segretario**  
ANNA MARIA SILVESTRINI

---