



Città di Samarate

Provincia di Varese

Via V. Veneto, 40 - tel. 0331/ 221411 - Fax 0331/224240
C.F. 00504690124

AVVISO DI RICERCA OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PALAZZO MUNICIPALE DI SAMARATE

In esecuzione della determinazione del Coordinatore Area Lavori Pubblici e Manutenzione n. 485 del 21.10.2016, così come integrata e modificata con determinazione n. 530 del 11.11.2016

SI AVVISA

che sarà espletata procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, ai fini dell’individuazione del contraente a cui affidare i **Lavori di Rifacimento Manto di Copertura – Palazzo Municipale di Samarate.**

La gara si svolgerà prevalentemente attraverso l’utilizzazione del sistema telematico di proprietà di ARCA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) denominato SINTEL, al quale è possibile accedere all’indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell’intervento di **“Rifacimento Manto di Copertura – Palazzo Municipale di Samarate ”**, mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell’opera ovvero conformi al Decreto del Ministro dell’Ambiente della tutela del territorio e del mare del 24 dicembre 2015 (G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016).

L’appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi ai “Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione” approvati con Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 24.12.2015 (G.U. n. 16 del 21.1.2016).

L’appaltatore nell’esecuzione dei lavori è tenuto al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi così come stabiliti dall’art. 38 del capitolato d’appalto.

Lavorazioni di cui si compone l’intervento:

- riconducibili alla **CATEGORIA di LAVORI PREVALENTI: Cat. OG2 - Restauro E Manutenzione Dei Beni Immobili Sottoposti A Tutela Ai Sensi Delle Disposizioni In Materia Di Beni Culturali E Ambientali**

L’importo della **categoria prevalente** ammonta a € **70.659,67.**

- CATEGORIE DI LAVORI SCORPORABILI: non sono previste categorie scorporabili

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 18.422,38

Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e soggetto a ribasso: € 52.237,29

Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto è stipulato interamente a misura.

Termine di esecuzione: Il termine utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 60 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

E' facoltà della Stazione Appaltante **procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori** anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

Documentazione progettuale: Per le caratteristiche generali dell'opera e la sua localizzazione, si fa rinvio al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 03/10/2016, avvenuta validazione a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Celestino Simonetti in data 29/09/2016, visionabile sul sito di questo Comune al percorso sotto indicato: www.comune.samarate.va.it. - *“albo pretorio – atti e documenti dal 2011 – Visione atti amministrativi, tipo: deliberazioni – da n. 115 a n. 115”*.

A tal fine, **gli OPERATORI ECONOMICI interessati in possesso dei requisiti** sotto indicati sono

I N V I T A T I

A presentare richiesta di partecipazione alla procedura, secondo il modello allegato alla presente, **entro il termine perentorio del 29 dicembre 2016 ore 09.00, esclusivamente in formato elettronico, tramite la piattaforma Sintel.**

La richiesta deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta e corredata di copia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403 del 20.10.1998 si procederà al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dalla ditta aggiudicataria, fatta salva l'eventualità prevista dall'art. 1 – comma 2 – ultimo periodo, dello stesso regolamento, per le dichiarazioni presentate dalle altre ditte.

REQUISITI DEGLI OPERATORI

La procedura è aperta ad imprese operanti nel settore in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e speciale: Possono concorrere per l'aggiudicazione del contratto d'appalto i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

Per partecipare alla gara, i concorrenti non devono trovarsi, al momento della gara e in qualunque fase della procedura e durante l'esecuzione dell'appalto in caso di aggiudicazione, nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, nè trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile oppure di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e

di formulare autonomamente l'offerta indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione, devono aver adempiuto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 e devono essere in possesso di:

- 1 iscrizione alla Camera di Commercio, o ad organismo equipollente per le imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, per l'attività inerente la natura dei lavori da eseguire;
- 2 possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:
 - controllo operativo che tutte le misure previste all'art. 15 c. 9 e c. 11 di cui al DPR 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere;
 - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
 - preparazione alle emergenze ambientali e risposta;

Requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativi

- 3 importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso o della lettera di invito non inferiore a quello a base d'appalto;
- 4 analogia tra lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto, inteso come coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri;
- 5 costo del personale dipendente sostenuto non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso o della lettera di invito;

oppure, relativamente ai requisiti di cui ai punti 3),4), 5):

- 6 essere in possesso di attestazione di qualificazione relativa a categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 90, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

Per i concorrenti in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 90, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, il possesso dei requisiti di cui alle lettere 3), 4), 5) è dimostrato dall'attestazione stessa, che può essere presentata in sede di gara, con le modalità più avanti indicate.

Sono ammessi i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti.

E' consentito l'istituto dell'avvalimento così come previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di determinazione del minor prezzo: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari ai sensi art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016.

MODALITÀ DI REDAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE TELEMATICA

La redazione della richiesta di partecipazione dovrà avvenire seguendo le fasi dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consistono nella predisposizione della busta telematica contenente la Richiesta di partecipazione alla successiva procedura.

Contenuto della busta telematica “Richiesta di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di Rifacimento Manto di Copertura – Palazzo Municipale di Samarate”. L'operatore economico accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet www.arca.regione.lombardia.it. Al primo step del percorso nell'apposito campo “Busta Unica d'offerta” presente sulla piattaforma Sintel, l'Operatore economico dovrà allegare la ”Richiesta di partecipazione”, consistente in un unico file formato “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale:

Richiesta di partecipazione alla successiva procedura negoziata completa di dichiarazione unica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (Allegato 1).

La domanda di partecipazione **dovrà** essere redatta **secondo lo schema predisposto dall'Ente e contenere, pena l'esclusione dalla successiva procedura di gara, tutte le dichiarazioni indicate.** Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio la domanda di partecipazione deve essere prodotta e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti partecipanti alla predetta associazione o consorzio.

PROCEDURA DI GARA

Presuntivamente entro il 05 gennaio 2017 gli operatori economici che hanno presentato richiesta e risultati in possesso dei requisiti sopra indicati saranno invitati a presentare la propria offerta, tramite la piattaforma SINTEL, entro il termine presunto del 20 gennaio 2017.

Responsabile del procedimento, progettisti, Direttori Lavori: Il responsabile del procedimento è il dipendente comunale Geom. Celestino Simonetti, al quale è possibile rivolgersi per la visita dei luoghi in cui dev'essere realizzata l'opera.

I progettisti dell'opera e Direttori dei Lavori sono i dipendenti comunali Geom. Massimo Tacchi, Arch. Paolo Risi e Geom. Fabrizio Di Giovanni

AVVERTENZE

- l'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso, comporterà l'esclusione dalla successiva procedura di gara;
- è facoltà del Coordinatore d'Area rinviare i termini sopra indicati.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, nr. 196, si informa che il trattamento dei dati personali forniti dalle ditte nel corso della procedura tesa all'esecuzione dei lavori, o comunque acquisiti a tal fine dal Comune, è finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed

avverrà a cura del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità.

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati la ditta interessata ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste all'ufficio logistica del Comune con sede in Samarate, Via Vittorio Veneto n. 40.

Il responsabile del trattamento dati è il Coordinatore dell'Area Finanziaria Dott. Pastori Paolo.

Informazioni - Comunicazioni: Le richieste di informazioni dovranno avvenire attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale www.arca.regione.lombardia.it.

Samarate, 13 dicembre 2016

**IL COORDINATORE DELL'AREA RISORSE
LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI
(Dott. Pastori Paolo)**