



Città di Samarate

Provincia di Varese

RELAZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

CIG N. 7159546443

Procedura espletata utilizzando il Sistema Telematico SINTEL

Nella Residenza Municipale

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di agosto, alle ore 10.30, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con Decreto del Coordinatore Area Risorse Logistica Partecipazioni Comunali N. 43 del 21.08.2017, formata dai seguenti componenti:

Dott. Paolo Pastori – Coordinatore Area Risorse, Logistica, Partecipazioni Comunali – Presidente

Dott.ssa Serena Ceriotti – Assistente Sociale - Membro Tecnico esperto

Geom. Massimo Tacchi – Istruttore Tecnico Direttivo – Tecnico esperto

Sig.ra Nadia Locarno - Istruttore Amministrativo Area Risorse, Logistica, Partecipazioni -
Segretaria verbalizzante

a seguito di indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, espletata su piattaforma di e-procurement Sintel Regione Lombardia, preceduta da pubblicazione di Avviso di Ricerca Operatori anche sul profilo del Committente, stabilita con determina del Coordinatore Area Risorse, Logistica, Partecipazioni Comunali n. 266 del 23/06/2017, così come rettificata con determina n. 293 del 06/07/2017, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'incarico del Servizio di Manutenzione del verde pubblico riservato alle cooperative sociali di tipo B di cui alla legge n.381/91, per l'ammissione delle ditte partecipanti alla gara.

Dando atto dell'inesistenza a carico dei membri della Commissione di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, c. 4-5-6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, nonché dell'assenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel cap I del titolo II del libro secondo del Codice Penale, ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001.

Prima di procedere, il Presidente comunica che:

- l'Avviso di Ricerca Operatori è stato pubblicato in data 07/07/2017 sulla piattaforma di e-procurement Sintel Regione Lombardia – Identificativo procedura n. 87542611 e sul Sito del Comune;
- entro il termine stabilito delle ore 9.00 del giorno 24 luglio 2017, sono pervenute le seguenti richieste di partecipazione:
 - Cooperativa Val mulini – Società cooperativa sociale, via XXV aprile 54, Uggiate Trevano (CO)
 - Società cooperativa sociale Officina Onlus, via dell'artigianato,16 ,Ferno (VA)
 - Società cooperativa sociale La Rotonda ARL, via XX settembre, 6, Gallarate (VA)

- Futura Società cooperativa sociale, via Redipuglia snc, Bareggio (MI)
- Cooperativa Sociale Il Giardino del Sole Onlus, via Giulio Cesare 33, Venegono Superiore (VA).

- i candidati sopra indicati sono risultati in possesso dei requisiti richiesti.

In data 25/07/2017 con lettera Prot. n. 14982, le suddette ditte sono state invitate a presentare offerta entro le ore 9.00 del 21 agosto 2017, tramite piattaforma di e-procurement Sintel Regione Lombardia, ID Procedura 88011000.

Entro il termine sopra indicato sono pervenute le seguenti offerte:

- Cooperativa Val mulini – Società cooperativa sociale, via XXV aprile 54, Uggiate Trevano (CO)
- Società cooperativa sociale Officina Onlus, via dell'artigianato,16 ,Ferno (VA)
- Società cooperativa sociale La Rotonda ARL, via XX settembre, 6, Gallarate (VA)
- Futura Società cooperativa sociale, via Redipuglia snc, Bareggio (MI).

Si procede, quindi, in seduta pubblica, all'apertura della Busta Telematica "A – Documentazione amministrativa".

La procedura di gara viene sospesa al fine di richiedere, tramite la piattaforma, alla Società cooperativa sociale Officina Onlus di produrre certificazione ISO 9001 a giustificativo della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria.

La seduta viene riaperta in data 21 agosto 2017 alle ore 16.00.

La Commissione dà atto della corretta ricezione di quanto richiesto.

Si procede pertanto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Valutate le suddette richieste pervenute si procede ad AMMETTERE alla procedura negoziata la seguenti ditte:

- Cooperativa Val mulini – Società cooperativa sociale, via XXV aprile 54, Uggiate Trevano (CO)
- Società cooperativa sociale Officina Onlus, via dell'artigianato,16 ,Ferno (VA)
- Società cooperativa sociale La Rotonda ARL, via XX settembre, 6, Gallarate (VA)
- Futura Società cooperativa sociale, via Redipuglia snc, Bareggio (MI).

Il Presidente procede all'apertura delle Buste Telematiche "B – Offerta tecnica" per la verifica del contenuto, così come richiesto nella lettera di invito.

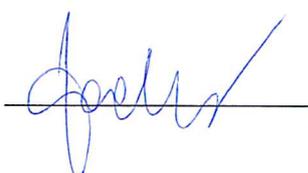
La Commissione procede quindi, in seduta riservata, all'esame e valutazione delle offerte tecniche.

Si dà atto dell'inesistenza a carico dei membri della Commissione di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84, c. 4-5-7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, nonché dell'assenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel cap I del titolo II del libro secondo del Codice Penale, ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001.

Letto, confermato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE

Dott. Paolo Pastori



Geom. Massimo Tacchi

Massimo Tacchi

Dott.ssa Serena Ceriotti

Serena Ceriotti

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Locarno Nadia

Nadia Locarno



Città di Samarate

Provincia di Varese

VERBALE ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO C.I.G. N. 7159546443

PROCEDURA ESPLETATA UTILIZZANDO IL SISTEMA TELEMATICO SINTEL

Alle ore 14.30 del giorno 24 agosto 2017, si riunisce la Commissione nominata con Decreto del Coordinatore d'Area n. 43 del 21.08.2017 composta da:

Dott. Paolo Pastori – Coordinatore Area Risorse, Logistica, Partecipazioni Comunali – Presidente
Dott.ssa Serena Ceriotti – Assistente Sociale - Membro Tecnico esperto
Geom. Massimo Tacchi – Istruttore Tecnico Direttivo – Tecnico esperto

Sig.ra Nadia Locarno - Istruttore Amministrativo Area Risorse, Logistica, Partecipazioni -
Segretaria verbalizzante

per procedere, a seguito di esame e valutazione delle offerte tecniche effettuate in più sedute rievocate contenute nelle Buste Telematiche "B", all'attribuzione dei punteggi secondo i seguenti criteri stabiliti dall'Allegato A del capitolato approvato con determinazione del Coordinatore di Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 266 del 23.06.2017, così come rettificata con determinazione del Coordinatore di Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 293 del 06.07.2017, relative alla procedura in oggetto, svolta prevalentemente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato SINTE:

*“La Commissione di gara formulerà la graduatoria sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri **Parametro qualitativo** (massimo punteggio attribuibile 70/100 , suddiviso in 35/100 punti Progetto Sociale e 35/100 punti Servizio di manutenzione verde):*

Progetto sociale: massimo punteggio attribuito 35/100, relativo alla gestione dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate. Verranno valutati il merito tecnico e la qualità dei progetti come qui di seguito indicato:

- *Progetto sociale relativo alla gestione dell'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio sociale dando precedenza ai residenti di Samarate ed in particolare individuate dal Settore Servizi alla Persona del Comune di Samarate **max punti 20/100***
- *inserimento lavorativo di un ulteriore risorsa a part time in più rispetto a quanto previsto in convenzione **max punti 15/100***

SERVIZI aggiuntivi di manutenzione del verde pubblico: massimo punteggio attribuito 35/100 relativo alla gestione ed organizzazione del servizio di manutenzione verde di cui trattasi. Verranno valutati il merito tecnico e la qualità del servizio proposto, come qui di seguito indicato:

- *Modalità di gestione del verde delle piazze pubbliche con particolare attenzione al piazzale del palazzo municipale **max punti 7/100***
- *Modalità di gestione degli interventi di taglio dell'erba su banchine stradali **max punti 7/100***
- *Modalità di gestione del monitoraggio di staticità degli alberi in aree pubbliche **max punti 5/100***
- *Modalità di controllo e manutenzione dei giochi ed arredo presenti nei parchi pubblici **max punti 7/100***
- *Realizzazione di opere/servizi, inerenti la manutenzione o la fruibilità di aree verdi di competenza comunale, nella cui progettazione vengano coinvolti portatori di interessi, quali associazioni, gruppi strutturati di cittadini etc con presentazione attestato di lettera di intenti **max punti 9/100***

CALCOLO PUNTEGGI

I punteggi, relativi all'offerta **tecnico/qualitativa**, saranno assegnati alle singole cooperative per ciascun sub criterio, a giudizio insindacabile dei commissari, mettendo in comparazione i vari progetti, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a), cioè punteggio ottenuto dalla cooperativa (a) per l'offerta tecnica;
- \sum = somma totale dei punteggi dei sub. criteri;
- W_i = punteggio massimo attribuito al sub criterio (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione relativo all'offerta (a) rispetto al sub criterio (i), variabile tra zero e uno.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la valutazione della Commissione giudicatrice.

Si moltiplica il coefficiente $V(a)_i$ per il punteggio massimo attribuibile (W_i), ottenendo così il punteggio specifico per il sub criterio considerato, da riportare nella formula sopra rappresentata.

La sommatoria di tutti i punteggi ottenuti nei singoli sub criteri darà l'indice di valutazione dell'offerta ($C(a)$) e cioè il punteggio ottenuto dalla ditta (a) per l'offerta tecnica.

L'attribuzione dei coefficienti avviene secondo la valutazione discrezionale della Commissione, che effettuerà la sua valutazione considerando quanto le proposte siano rispondenti ai parametri valutativi indicati.

La rispondenza ai parametri valutativi è determinata secondo una scala di misurazione:

<i>Coefficiente</i>	<i>Rispondenza</i>
<i>0</i>	<i>Nulla</i>
<i>0.1</i>	<i>Minima</i>
<i>0.2</i>	<i>Ridotta</i>
<i>0.3</i>	<i>Limitata</i>
<i>0.4</i>	<i>Parziale</i>
<i>0.5</i>	<i>Significativa</i>
<i>0.6</i>	<i>Sufficiente</i>
<i>0.7</i>	<i>Buona</i>
<i>0.8</i>	<i>Discreta</i>
<i>0.9</i>	<i>Ottima</i>
<i>1</i>	<i>Assoluta</i>

La Commissione di gara, effettuata la valutazione delle offerte tecniche, attribuisce i seguenti punteggi **secondo i criteri sopra indicati**. Si indicano brevemente gli elementi di distinzione del progetto che ha conseguito il giudizio migliore.

Si rimanda per il giudizio al prospetto riepilogativo allegato al presente verbale:

1 – PROGETTO SOCIALE

1.a Inserimento lavorativo di persone svantaggiate

Concorrente	Punteggio attribuito
FUTURA SOCIETA'	18
LA ROTONDA	10
VAL MULINI COOP.SOCIALE	10
OFFICINA COOP.SOCIALE	20

E' stato attribuito maggior punteggio alla Cooperativa OFFICINA in quanto nel progetto presta particolare attenzione all'individualità delle persone e prevede inserimento anche in altri settori tipo Igiene Urbana.

1.b Inserimento lavorativo di un'ulteriore risorsa part-time

Concorrente	Punteggio attribuito
FUTURA SOCIETA'	15
LA ROTONDA	0
VAL MULINI COOP.SOCIALE	0
OFFICINA COOP.SOCIALE	15

2 – SERVIZI AGGIUNTIVI MANUTENZIONE DEL VERDE

2.a Gestione delle piazze

Concorrente	Punteggio attribuito
FUTURA SOCIETA'	6,30
LA ROTONDA	5,60
VAL MULINI COOP.SOCIALE	4,90
OFFICINA COOP.SOCIALE	7,00

Maggior punteggio alla Cooperativa OFFICINA in quanto ritenuta la proposta più ricca e dettagliata, comprendente anche interventi migliorativi di riqualificazione delle piazze (verniciatura delle panchine in legno, sistemazione delle fioriere con fornitura e mantenimento di nuove essenze)

2.b Gestione taglio erba

Concorrente	Punteggio attribuito
FUTURA SOCIETA'	4,90
LA ROTONDA	7,00
VAL MULINI COOP.SOCIALE	4,90
OFFICINA COOP.SOCIALE	7,00

Punteggio più alto a pari merito a Cooperativa OFFICINA e LA ROTONDA in quanto offrono un servizio più accurato (rispettivamente raccolta rifiuti prima del taglio e 4 tagli annui).

2.c Gestione monitoraggio alberi

Concorrente	Punteggio attribuito
FUTURA SOCIETA'	4,50
LA ROTONDA	5,00
VAL MULINI COOP.SOCIALE	0
OFFICINA COOP.SOCIALE	3,50

Massimo punteggio attribuito alla Cooperativa LA ROTONDA in quanto offre il monitoraggio di staticità su un più corposo quantitativo di alberi (20% del patrimonio)

2.d Controllo e manutenzione giochi

Concorrente	Punteggio attribuito
FUTURA SOCIETA'	5,60
LA ROTONDA	5,60
VAL MULINI COOP.SOCIALE	0
OFFICINA COOP.SOCIALE	7,00

Massimo punteggio attribuito alla Cooperativa OFFICINA in quanto presenta la proposta più strutturata e meglio dettagliata, rendendosi altresì disponibile ad effettuare piccoli lavori di manutenzione non specialistica, quali verniciature e sistemazioni parti in legno.

2.e Realizzazione di opere nella cui progettazione vengano coinvolti portatori di interessi, quali associazioni, gruppi strutturati di cittadini etc con presentazione di lettera di intenti

Concorrente	Punteggio attribuito
FUTURA SOCIETA'	4,50
LA ROTONDA	0
VAL MULINI COOP.SOCIALE	0
OFFICINA COOP.SOCIALE	9,00

Massimo punteggio attribuito alla Cooperativa OFFICINA in quanto propone una dettagliata e sostanziosa proposta di riqualificazione dell'area verde di Via Borsi (campo da calcio), nella quale potranno essere coinvolte Associazioni del territorio (a tal vengono allegate apposite lettere di intenti).

Sommando quindi i punteggi attribuiti a ciascun punto si ha il seguente riepilogo:

Concorrente	Punteggio complessivo punto 1	Punteggio complessivo punto 2	TOTALE
FUTURA SOCIETA'	33,00	25,80	58,80
LA ROTONDA	10,00	23,20	33,20
VAL MULINI COOP.SOCIALE	10,00	9,80	19,80
OFFICINA COOP.SOCIALE	35,00	33,50	68,50

Preso atto che "Le offerte che, a seguito di valutazione degli elementi sopra citati, non hanno raggiunto un punteggio minimo complessivo di 40/100 rispetto al punteggio massimo attribuibile di 70/100 saranno escluse dalla gara, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi attesi dall'Amministrazione appaltante",

- LA ROTONDA COOPERATIVA SOCIALE di GALLARATE (VA)
- VAL MULINI COOPERATIVA SOCIALE di UGGIATE TREVANO (CO).

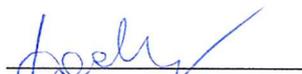
non vengono ammesse alla fase successiva della procedura.

~~Il Presidente dà atto che, i contenuti delle buste telematiche "B – Offerta tecnica", nei momenti di pausa dei lavori della Commissione sono riposte e custodite in armadio chiuso a chiave e non accessibile.~~

Si stabilisce infine l'apertura delle offerte economiche in data 29 agosto alle ore 9.30.

Letto, approvato e sottoscritto

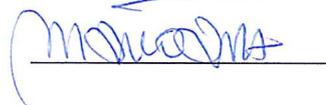
Dott. Paolo Pastori



Dott.ssa Serena Ceriotti

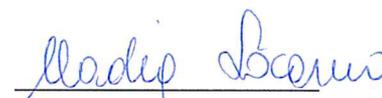


Geom. Massimo Tacchi



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Nadia Locarno



Procedura negoziata manutenzione verde

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

1.PROGETTO SOCIALE MAX 35 PUNTI

Concorrente	inserimento lavorativo di persone svantaggiate <i>max 20 punti</i>			inserimento lavorativo di un'ulteriore risorsa part time in piu <i>max 15 punti</i>			Punteggio complessivo 1
	Giudizio	Coefficiente	Punteggio attribuito	Giudizio	Coefficiente	Punteggio attribuito	
LA ROTONDA	Significativa	0,5	10,00	Nulla	0,0	0,00	10,00
OFFICINA COOP.SOCIALE	Assoluta	1,0	20,00	Assoluta	1,0	15,00	35,00
VAL MULINI COOP.SOCIALE	Significativa	0,5	10,00	Nulla	0,0	0,00	10,00
FUTURA SOCIETA'	Ottima	0,9	18,00	Assoluta	1,0	15,00	33,00

SERVIZI AGGIUNTIVI DI MANUTENZIONE DEL VERDE MAX 35 PUNTI

Concorrente	gestione delle piazze <i>max 7 punti</i>			gestione taglio erba <i>max 7 punti</i>			gestione monitoraggio alberi <i>max 5 punti</i>			controllo e manutenzione giochi <i>max 7 punti</i>			realizzazione di opere nella cui progettazione vengano coinvolti associazioni <i>max 9 punti</i>			Punteggio complessivo 2
	Giudizio	Coefficiente	Punteggio attribuito	Giudizio	Coefficiente	Punteggio attribuito	Giudizio	Coefficiente	Punteggio attribuito	Giudizio	Coefficiente	Punteggio attribuito	Giudizio	Coefficiente	Punteggio attribuito	
LA ROTONDA	Discreta	0,8	5,60	Assoluta	1,0	7,00	Assoluta	1,0	5,00	Discreta	0,8	5,60	Nulla	0,0	0,00	23,20
OFFICINA COOP.SOCIALE	Assoluta	1,0	7,00	Assoluta	1,0	7,00	Buona	0,7	3,50	Assoluta	1,0	7,00	Assoluta	1,0	9,00	33,50
VAL MULINI COOP.SOCIALE	Buona	0,7	4,90	Buona	0,7	4,90	Nulla	0,0	0,00	Nulla	0,0	0,00	Nulla	0,0	0,00	9,80
FUTURA SOCIETA'	Ottima	0,9	6,30	Buona	0,7	4,90	Ottima	0,9	4,50	Discreta	0,8	5,60	Significativa	0,5	4,50	25,80

Concorrente	Somma sub criteri
LA ROTONDA	33,20
OFFICINA COOP.SOCIALE	68,50
VAL MULINI COOP.SOCIALE	19,80
FUTURA SOCIETA'	58,80

Verifica punteggio minimo 40
ESCLUDI
AMMETTI
ESCLUDI
AMMETTI