

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..



# Città di Samarate

Provincia di Varese

N.99-2018 Reg.Gen

**AREA RISORSE-LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI**

**SERVIZIO / UFFICIO LOGISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 24 DEL 26-02-2018**

oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIUDICAZIONE

## **IL COORDINATORE D'AREA**

### **Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 in data 15/03/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio 2018, dei suoi allegati e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 18/12/2017 ad oggetto: “ Linee guida per la gestione del Bilancio 2018 nella fase di esercizio provvisorio. Approvazione PEG provvisorio 2018 nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art. 23 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento dei Controlli Interni;
- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- il decreto del Sindaco n. 51 in data 29/12/2017 di nomina del sottoscritto a coordinatore dell'Area Risorse, Logistica e Partecipazioni comunali fino al 28/02/2018;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Coordinatore di Area;  
**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 558 del 24/11/2018 con la quale si avviava la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di un anno mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 5 operatori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso secondo il capitolato allegato allo stesso atto.

**VISTO** il verbale di gara in data 13/12/2017, 14/12/2017, 21/12/2017, 11/01/2018 e 12/01/2018 e il Report della procedura telematica dai quali si rileva che l'aggiudicataria del servizio è risultata essere la ditta ARCHIMEDE sas con sede in OLGiate OLONA, Via Martiri di Belfiore P. IVA 02108350121, che ha offerto il ribasso del 16% sull'importo posto a base di gara, risultando l'importo contrattuale annuo pari ad € 29.678,62 oltre € 353,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre € 6.607,08 per IVA 22% in totale € 36.639,26;

**PRESO ATTO** dell'esito positivo circa il possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito alla gara;

**RITENUTO** di approvare il sopraccitato verbale di gara e di aggiudicare l'incarico in oggetto alla ditta ARCHIMEDE sas con sede in OLGiate OLONA, Via Martiri di Belfiore P. IVA 02108350121, per l'importo contrattuale annuo di € 29.678,62 oltre € 353,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 6.607,08 per IVA 22% in totale € 36.639,26

**RITENUTO** inoltre necessario provvedere all'assunzione di impegno di spesa a copertura di eventuali interventi a richiesta quantificabile presuntivamente in € 650,00 per l'anno 2018;

**DATO ATTO** che il corrispettivo contrattuale trova imputazione ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2018 e pluriennale 2019:

<i>CAP.</i>	<i>ESERCIZIO 2018</i>	<i>ESERCIZIO PLURIENNALE 2019</i>
485	€ 11.000,00	€ 2.200,00
1504	€ 2.450,00	€ 490,00
1854	€ 6.500,00	€ 1.300,00
3046	€ 2.300,00	€ 460,00
5185	€ 6.000,00	€ 1.200,00
10254	€ 2.282,72	€ 456,54

**DATO ATTO** che l'impegno di spesa relativo al bilancio 2019 verrà assunto con ulteriore atto ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

**RILEVATO** che la predetta società risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risultante dal Durc on line rilasciato dall'Inail prot. n. 9744548, valevole fino al 03/04/2018;

**RICHIAMATO** l'art. 9 comma 2 del D. L. 78/2009 convertito con L. 102/2009;

**DATO ATTO** che la spesa, assunta nel rispetto dell'art. 163, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi, in quanto necessaria per il mantenimento dell'igiene e del decoro negli edifici comunali;

**DATO ATTO** che nella parte determinativa del presente atto sono indicati al punto 2. l'esercizio di esigibilità e il piano dei pagamenti delle spese di cui alla sezione impegni

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico sull'ordinamento degli enti locali);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** – per le motivazioni esposte in premessa – l'incarico del servizio di pulizia degli immobili comunali per la durata di un anno decorrente dal 1° MARZO 2018, alla ditta ARCHIMEDE sas con sede in OLGiate OLONA, Via Martiri di Belfiore P. IVA 02108350121 che ha offerto il ribasso del 16% sull'importo posto a base di gara, risultando l'importo contrattuale annuo pari ad € 29.678,62 oltre € 353,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre € 6.607,08 per IVA 22% in totale € 36.639,26 risultata aggiudicataria, come da Verbale di gara che si approva con il presente atto e Report di procedura, allegati al presente atto;

2. **DI ASSUMERE** relativamente all'anno 2018 l'impegno di spesa di € 31.182,72 ai sotto elencati capitoli del Bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2018, sul quale la Ragioneria ha registrato gli impegni relativi

Art. 183 – comma 1 - del D. Lgs n. 267/00

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGR	CODICE VOCE (V LIVELLO PIANO DEI CONTI)	IMPORTO COMP IMPORTO PLUR 1 IMPORTO PLUR 2	IMPEGNO COMP IMPEGNO PLUR 1 IMPEGNO PLUR 2	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2018	2019	2020	Successivi *
485	01.02.1.03	U.1.03.02.13.002	Importo competenza € 11.000,00	Anno/2018 imp n. 152	€ 11.000,00	€	€	
1504	01.05.1.03	U.1.03.02.13.002	Importo competenza € 3.100,00	Anno/2018 imp. N. 153	€ 3.100,00	€	€	
1854	01.06.1.03	U.1.03.02.13.002	Importo competenza € 6.500,00	Anno/2018 imp. N. 154	€ 6.500,00	€	€	
3046	03.01.1.03	U.1.03.02.13.002	Importo competenza € 2.300,00	Anno/2018 imp. N. 134	€ 2.300,00	€	€	
5185	05.02.1.03	U.1.03.02.13.002	Importo competenza € 6.000,00	Anno/2018 imp. N. 139	€ 6.000,00	€	€	
10254	12.07.01.03	U.1.03.02.13.002	Importo competenza € 2.282,72	Anno/2018 imp. N. 149	€ 2.282,72	€	€	

\* In caso di annualità successive indicare quali

CIG/CUP

Z3D20FE8A5

CREDITORE

ARCHIMEDE sas con sede in OLGiate  
OLONA, Via Martiri di Belfiore P. IVA  
02108350121

TEMPI PRESUNTI DI PAGAMENTO

2° trimestre 2018 € 9.354,81  
3° trimestre 2018 € 9.354,81  
4° trimestre 2018 € 9.354,81  
gennaio 2019 € 3.118,29

3. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa relativo al bilancio 2019 verrà assunto con ulteriore atto ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2018/2020

4. **DI DARE ATTO CHE** la spesa sarà liquidata su presentazione di regolari fatture preventivamente autorizzate;

**5. DI DARE ATTO CHE** il Codice IPA dell'Area con il quale trasmettere la fattura elettronica sul PCC è il seguente: FQPIR5;

**6. DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

**7. DI TRASMETTERE** la presente determinazione :

- al Segretario Generale per l'apposizione del visto di conformità, ai sensi dell'art. 23, terzo comma del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali;
- al Coordinatore dei Servizi Finanziari per l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000 e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 per l'annotazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 comma 1 .

IL COORDINATORE DI AREA  
Dott. Paolo Pastori

---

# Report della Procedura AD AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018 31/12/2018 n. 91479339 effettuata da Comune di Samarate

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	5
Proposta di Aggiudicazione .....	6
Comunicazioni di Procedura .....	7

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	91479339
<i>Nome Procedura</i>	AD AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018 31/12/2018
<i>Codice CIG</i>	Z3D20FE8A5
<i>Num. Protocollo</i>	2021051
<i>Num. Protocollo Ente</i>	24184
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	90919200-4 - Servizi di pulizia di uffici
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Paolo Pastori
<i>Nome Ente</i>	Comune di Samarate
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valore totale della trattativa* 35.685,25000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* martedì 28 novembre 2017 12.55.29 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* mercoledì 13 dicembre 2017 11.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA COMPLETA DI DICHIARAZIONE UNICA, AI SENSI DEL DPR 445/2000 REDATTA SECONDO LO SCHEMA PREDISPOSTO DALL'ENTE.	Amministrativo	Libero		Allegato	
PRESA VISIONE	INSERIRE ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI RILASCIATA DALLA STAZIONE APPALTANTE.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
CAMPO RTI-GEIE NON OBBLIGATORIO	NEL CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO GIÀ COSTITUITI E NEL CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITI DI CUI AL PUNTO 17., A.2 DELLA LETTERA DI INVITO.	Amministrativo	Libero		Allegato	
OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA SU MODELLO PREDISPOSTO DAL COMUNE DI SAMARATE E DISPONIBILE NELLA DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA.	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	GMB soc.coop. a. r. l.
<i>Login</i>	S31761RL
<i>Indirizzo e-mail</i>	gmb@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06677340967
<i>Indirizzo</i>	Viale Corsica 77, 20133 MILANO (Italia)

<i>Numero telefono</i>	0236527105
<i>Ragione sociale</i>	archimede sas
<i>Login</i>	grappino
<i>Indirizzo e-mail</i>	postmaster@pec.archimede-sas.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02108350121
<i>Indirizzo</i>	via martiri di belfiore, 21057 OLGiate OLONA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331075782
<i>Ragione sociale</i>	Il GIardino del Sole ONLUS
<i>Login</i>	S26983RL
<i>Indirizzo e-mail</i>	ilgiardinodelsole@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02095130122
<i>Indirizzo</i>	Via Giulio Cesare, 33, 21040 VENEGONO SUPERIORE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331827492
<i>Ragione sociale</i>	MG Multiservice S.R.L.
<i>Login</i>	MGMultiservice
<i>Indirizzo e-mail</i>	mg.multiservice@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02414290029
<i>Indirizzo</i>	Carlo Noè n.45, 21013 GALLARATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331779327
<i>Ragione sociale</i>	NATURCOOP SOC.COOP.SOCIALE ONLUS
<i>Login</i>	naturcoop
<i>Indirizzo e-mail</i>	pec@pec.naturcoop.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01598050126
<i>Indirizzo</i>	VIA NOVARA 66/B, 21019 SOMMA LOMBARDO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331251717

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1513099140781
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	MG Multiservice S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 12 dicembre 2017 18.19.00 CET
<i>Sconto</i>	30,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1513089010102
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	archimede sas
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 12 dicembre 2017 15.30.10 CET
<i>Sconto</i>	16,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	53,33
<i>Punteggio totale</i>	53,33
<i>Id Offerta</i>	1513080597153
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Il Giardino del Sole ONLUS
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 12 dicembre 2017 13.09.57 CET
<i>Sconto</i>	8,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	26,67

<i>Punteggio totale</i>	26,67
<i>Id Offerta</i>	1512981627905
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GMB soc.coop. a. r. l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 11 dicembre 2017 9.40.27 CET
<i>Sconto</i>	2,37000 %
<i>Punteggio economico</i>	7,90
<i>Punteggio totale</i>	7,90

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### **Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	Pastori Paolo
<i>Login</i>	PASTORI68
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Samarate (00504690124)
<i>Indirizzo email</i>	nadialocarno.samarate@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0331221427

### **Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	archimede sas
<i>Login</i>	grappino
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	archimede sas (02108350121)
<i>Indirizzo email</i>	postmaster@pec.archimede-sas.com
<i>Num. telefono</i>	0331075782
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si propone l'aggiudicazione in attesa della verifica dei requisiti.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 6. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	93081104
<i>Data di invio</i>	giovedì 11 gennaio 2018 18.01.35 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Samarate (Cattaneo Angela)
<i>Destinatari</i>	MG Multiservice S.R.L. (MG Multiservice S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	TRASMISSIONE LETTERA PROT. N. 594 DELL'11/01/2018
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si trasmette lettera prot. n. 594 dell'11/01/2018 avente per oggetto "RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI "AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI" SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARCA SINTEL LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018-31/12/2018. CIG. n. Z3D20FE8A5 COMUNICAZIONE DI NON AGGIUDICAZIONE." Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	PROTOCOLLO 594 2017 MG MULTISERVICE - NON AGGIUDICAZIONE.pdf  Dimensioni: 127 KB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): cWakCYwRmpzSMW1EOXpWcg==  Hash(SHA-1-Hex): 6dc8048bbd3e55233364b2bbace4752df3e9bfde  Hash(SHA-256-Hex): 6912d25f8ec151c39f146e40ee1d6e7-cd6a24aee0123cbbae7f1c6f7642e7c7c  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	92412440
<i>Data di invio</i>	martedì 19 dicembre 2017 16.43.09 CET

<i>Mittente</i>	MG Multiservice S.R.L. (MG Multiservice S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Pastori Paolo (Pastori Paolo), non ricevuto; Cattaneo Angela (Cattaneo Angela), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: TRASMISSIONE LETTERA PROT. N. 25514/2017
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>GENTILI SIGNORI, FACCIO SEGUITO ALLA VOSTRA RICHIESTA DEL 15 DICEMBRE 2017 PROTOCOLLO 25514, GIUNTA VIA PEC, CON LA QUALE AVETE RITENUTO L'OFFERTA ECONOMICA A SUO TEMPO PRESENTATA DALLA SOCIETA' COME "ANOMALA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 97 D.LGS. 50/16 IN OCCASIONE DELLA GARA DI APPALTO CIG Z3D20FE8A5. CON LA PRESENTE LA SOCIETA' INTENDE RAPPRESENTARE A CODESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA CORRETTEZZA DEL DATO PRESENTATO E LA VALIDITA' E OPERATIVITA' DELL'OFFERTA DI SERVIZI COMPLESSVA; A TAL FINE LA SOCIETA' FORNISCE A CODESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUANTO SEGUE: - COPIA BUSTE PAGA DIPENDENTI DA DEDICARE ALL'APPALTO IN ESAME - SCHEDA COSTO LAVORO PER SINGOLO DIPENDENTE (STUDIO MARCO ANTONIO BELVISI DI CASSANO MAGNAGO) AUMENTATA DEL 5%. - DURC REGOLARE CON SCADENZA 31 MARZO 2018 INOLTRE, PER QUANTO RIGUARDA IL MONTE ORE DI 1.515 LA SOCIETA' RITIENE IMPORTANTE SPECIFICARE COME SI TRATTI DEL TEMPO EFFETTIVO DI LAVORO DA PARTE DELLE MAESTRANZE, NEL QUALE NON SONO CALCOLATI I TEMPI DI ALLESTIMENTO E DISALLESTIMENTO CANTIERE ANCHE GIORNALIERO (ES. CARICO SCARICO MATERIALI E ATTREZZI PULIZIA, SPOSTAMENTI, PARCHEGGIO, ...) COME DA CONDOTTA AZIENDALE PLURIENNALE. CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI COMUNALI SI PRECISANO I SEGUENTI TEMPI EFFETTIVI DI LAVORO GIORNALIERO: 1. PALAZZO MUNICIPALE N. 2 2. BIBLIOTECA N. 1 3. MAGAZZINO N. 0,5 4. POLIZIA N. 0,50 5. AREA TECNICA N. 1 6. ELEMENTARE CASCINA ELISA N. 0,5 7. EX MUNICIPIO N. 0,5 IL CONTEGGIO ANNUALE COMPLESSIVO SI RIFERISCE A 50 SETTIMANE DI LAVORO ANNUO, PER 5 GIORNI SETTIMANALI, PARI COMPLESSIVAMENTE A N. 1500 ORE. SONO STATE AGGIUNTE 15 ORE DI PURO ARROTONDAMENTO PRUDENZIALE E DI PREVISIONE LAVORI CON CADENZA DIVERSA DA QUELLA GIORNALIERA. NELL'OFFERTA ECONOMICA FIGURANO EURO 500 DI COSTI AZIENDALI CHE RAPPRESENTANO UN ULTERIORE ARROTONDAMENTO PRUDENZIALE DELLE LAVORAZIONI ORDINARIE GIORNALIERE E NON. SI PRECISA INFINE COME GLI ADDETTI AL SERVIZIO, COSI' COME SOPRA IDENTIFICATI, SARANNO DEDICATI IN VIA FRA LORO TURNARIA PER OGNI IMMOBILE A COMPLETO SODDISFACIMENTO DEL SERVIZIO RICHIESTO. IL TUTTO A DIFESA E COM-</p>

<i>Allegato</i>	<p>PROVA DEL BUON NOME DELLA SOCIETA' E DELLA SERIETA' DELLA STESSA E DELL'OFFERTA RIVOLTA A CODESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE. LA SOCIETA' RESTA A DISPOSIZIONE DELL'UFFICIO PER QUALSIASI INFORMAZIONE O ULTERIORE DETTAGLIO NECESSARIO E/O RICHIESTO. CORDIALMENTE L'AMMINISTRATORE UNICO E DIRETTORE GENERALE DR ANDREA MANESSI -----</p> <p>Testo del messaggio originale: SI TRASMETTE LETTERA PROT. N. 25514 DEL 15/12/2017 AVENTE PER OGGETTO "RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI "AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI" SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARCA SINTEL LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018-31/12/2018. CIG. n. Z3D20FE8A5 RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI FORMULAZIONE OFFERTA ECONOMICA." DISTINTI SALUTI.</p> <p>CCE19122017_0004.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: ANDREA MANESSI</p> <p>Hash(MD5-Base64): 5aSUC3VoiFbrY8IW3ejovQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 582c4b85f259993ab2e883774aea85e7a9d25a61</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 78a9b5ba54b56115e7be4da5a04a0c2-9d25ac072f138a24f0e203973e9085aa0</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	92538247
<i>Data di invio</i>	giovedì 21 dicembre 2017 13.13.56 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Samarate (Cattaneo Angela)
<i>Destinatari</i>	MG Multiservice S.R.L. (MG Multiservice S.R.L.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: TRASMISSIONE LETTERA PROT. N. 25514/2017 - TRASMISSIONE LETTERA PROT. N. 25869/2017
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si trasmette lettera prot. n. 25869 in data 21/12/2017 avente per oggetto "RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI "AFFIDAMENTO DIRETTO PRE-

VIA RICHIESTA DI PREVENTIVI" SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARCA SINTEL LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018-31/12/2018. CIG. n. Z3D20FE8A5 RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI FORMULAZIONE OFFERTA ECONOMICA. - 2° RICHIESTA." Distinti saluti.

----- Testo del messaggio originale:  
GENTILI SIGNORI, FACCIAMO SEGUITO ALLA VOSTRA RICHIESTA DEL 15 DICEMBRE 2017 PROTOCOLLO 25514, GIUNTA VIA PEC, CON LA QUALE AVETE RITENUTO L'OFFERTA ECONOMICA A SUO TEMPO PRESENTATA DALLA SOCIETA' COME "ANOMALA" AI SENSI DELL'ARTICOLO 97 D.LGS. 50/16 IN OCCASIONE DELLA GARA DI APPALTO CIG Z3D20FE8A5. CON LA PRESENTE LA SOCIETA' INTENDE RAPPRESENTARE A CODESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA CORRETTEZZA DEL DATO PRESENTATO E LA VALIDITA' E OPERATIVITA' DELL'OFFERTA DI SERVIZI COMPLESSIVA; A TAL FINE LA SOCIETA' FORNISCE A CODESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE QUANTO SEGUE: - COPIA BUSTE PAGA DIPENDENTI DA DEDICARE ALL'APPALTO IN ESAME - SCHEDA COSTO LAVORO PER SINGOLO DIPENDENTE (STUDIO MARCO ANTONIO BELVISI DI CASSANO MAGNAGO) AUMENTATA DEL 5%. - DURC REGOLARE CON SCADENZA 31 MARZO 2018 INOLTRE, PER QUANTO RIGUARDA IL MONTE ORE DI 1.515 LA SOCIETA' RITIENE IMPORTANTE SPECIFICARE COME SI TRATTI DEL TEMPO EFFETTIVO DI LAVORO DA PARTE DELLE MAESTRANZE, NEL QUALE NON SONO CALCOLATI I TEMPI DI ALLESTIMENTO E DISALLESTIMENTO CANTIERE ANCHE GIORNALIERO (ES. CARICO SCARICO MATERIALI E ATTREZZI PULIZIA, SPOSTAMENTI, PARCHEGGIO, ...) COME DA CONDOTTA AZIENDALE PLURIENNALE. CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI COMUNALI SI PRECISANO I SEGUENTI TEMPI EFFETTIVI DI LAVORO GIORNALIERO: 1. PALAZZO MUNICIPALE N. 2 2. BIBLIOTECA N. 1 3. MAGAZZINO N. 0,5 4. POLIZIA N. 0,50 5. AREA TECNICA N. 1 6. ELEMENTARE CASCINA ELISA N. 0,5 7. EX MUNICIPIO N. 0,5 IL CONTEGGIO ANNUALE COMPLESSIVO SI RIFERISCE A 50 SETTIMANE DI LAVORO ANNUO, PER 5 GIORNI SETTIMANALI, PARI COMPLESSIVAMENTE A N. 1500 ORE. SONO STATE AGGIUNTE 15 ORE DI PURO ARROTONDAMENTO PRUDENZIALE E DI PREVISIONE LAVORI CON CADENZA DIVERSA DA QUELLA GIORNALIERA. NELL'OFFERTA ECONOMICA FIGURANO EURO 500 DI COSTI AZIENDALI CHE RAPPRESENTANO UN ULTERIORE ARROTONDAMENTO PRUDENZIALE DELLE LAVORAZIONI ORDINARIE GIORNALIERE E NON. SI PRECISA INFINE COME GLI ADDETTI AL SERVIZIO, COSI' COME SOPRA IDENTIFICATI, SARANNO DEDICATI IN VIA FRA LORO TURNARIA PER OGNI IMMOBILE A COMPLETO SODDISFACIMENTO DEL SERVIZIO RICHIESTO. IL TUTTO A DIFESA E COM-

<i>Allegato</i>	<p>PROVA DEL BUON NOME DELLA SOCIETA' E DELLA SERIETA' DELLA STESSA E DELL'OFFERTA RIVOLTA A CODESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE. LA SOCIETA' RESTA A DISPOSIZIONE DELL'UFFICIO PER QUALSIASI INFORMAZIONE O ULTERIORE DETTAGLIO NECESSARIO E/O RICHIESTO. CORDIALMENTE L'AMMINISTRATORE UNICO E DIRETTORE GENERALE DR ANDREA MANESSI -----</p> <p>Testo del messaggio originale: SI TRASMETTE LETTERA PROT. N. 25514 DEL 15/12/2017 AVENTE PER OGGETTO "RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI "AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI" SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARCA SINTEL LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018-31/12/2018. CIG. n. Z3D20FE8A5 RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI FORMULAZIONE OFFERTA ECONOMICA." DISTINTI SALUTI.</p> <p>PROTOCOLLO 25869 MG MULTISERVICE.pdf</p> <p>Dimensioni: 118 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): tqW2P3HBqh8gzZ7Fv1ry+w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): f8ebe6af3e19f1c815536daa18f3275c33303b05</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 331f0189fa4fa631ea01bac0720a4a5-13d950d945d401211d120aedc4dcb5652</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	92101452
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 dicembre 2017 15.13.25 CET
<i>Mittente</i>	archimede sas (archimede sas )
<i>Destinatari</i>	Cattaneo Angela (Cattaneo Angela), ricevuto in data giovedì 14 dicembre 2017 8.33.00 CET; Pastori Paolo (Pastori Paolo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA INTEGRAZIONE DICHIARAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	COMUNE DI OLGiate OLONA ANNO 2014: € 73000,00 COMUNE OLGiate OLONA ANNO 2015: € 73000,00 COMUNE OLGiate OLONA ANNO 2016: € 75000,00 DISTINTI SALUTI ARCHIMEDE SAS

	<p>----- Testo del messaggio originale: In riferimento al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dichiarata si chiede di integrare il punto 3 del modulo di dichiarazione sostitutiva evidenziando i periodi di riferimento e l'importo dei servizi effettuati. La lettera di invito prevedeva che: "i concorrenti a pena di esclusione, devono avere eseguito negli ultimi 3 anni (2014 2015 E 2016)servizi di pulizia per un importo non inferiore ad € 36.885,25 ... (omissis)". Detta integrazione dovrà pervenire entro le ore 9.30 del giorno 14 DICEMBRE 2017. Cordiali saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	92113379
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 dicembre 2017 18.12.53 CET
<i>Mittente</i>	MG Multiservice S.R.L. (MG Multiservice S.R.L.)
<i>Destinatari</i>	Cattaneo Angela (Cattaneo Angela), ricevuto in data giovedì 14 dicembre 2017 8.31.09 CET; Pastori Paolo (Pastori Paolo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA INTEGRAZIONE DICHIARAZIONE.
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Gentili signori, alleghiamo elenco clienti pulizia anni 2014, 2015 e 2016 con relativi importi annui (vedi freccia indicativa). Restiamo a disposizione e salutiamo cordialmente.</p> <p>----- Testo del messaggio originale: In riferimento al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dichiarata si chiede di integrare il punto 3 del modulo di dichiarazione sostitutiva evidenziando i periodi di riferimento e l'importo dei servizi effettuati. La lettera di invito prevedeva che: "i concorrenti a pena di esclusione, devono avere eseguito negli ultimi 3 anni (2014 2015 E 2016)servizi di pulizia per un importo non inferiore ad € 36.885,25 ... (omissis)". Detta integrazione dovrà pervenire entro le ore 9.30 del giorno 14 DICEMBRE 2017. Cordiali saluti.</p>
<i>Allegato</i>	<p>CCF13122017.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 4 MB</p> <p>Firmatari: ANDREA MANESSI</p> <p>Hash(MD5-Base64): bRWy9Ob31ZX5F+qQwBJqNQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 38487ec8ddfbbab167e2ddc8f363032fdc641d59</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7f0ff491caf83b1e4b9ad0ef76d9260bec10ea54e73c482b2f3c15cb3a01aa22</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>

<i>Id Messaggio</i>	92242162
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 dicembre 2017 14.06.47 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Samarate (Cattaneo Angela)
<i>Destinatari</i>	MG Multiservice S.R.L. (MG Multiservice S.R.L.), ricevuto in data martedì 19 dicembre 2017 16.16.04 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	TRASMISSIONE LETTERA PROT. N. 25514/2017
<i>Testo del Messaggio</i>	SI TRASMETTE LETTERA PROT. N. 25514 DEL 15/12/2017 AVENTE PER OGGETTO "RICHIESTA DI PREVENTIVO AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI "AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI" SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARCA SINTEL LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 01/01/2018-31/12/2018. CIG. n. Z3D20FE8A5 RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI FORMULAZIONE OFFERTA ECONOMICA." DISTINTI SALUTI.
<i>Allegato</i>	MGMULTISERVICE LT PROT 25514 2017.pdf  Dimensioni: 585 KB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): aoCMu2ogYKsDyd1kxHa3vA==  Hash(SHA-1-Hex): e2f037ccc63d5a755653a342a85b5441ce93c51d  Hash(SHA-256-Hex): 28321f24abc6992e1f403545b776b72-f0fee3ab2ec1527e93f51d0a89d07577c  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	92126940
<i>Data di invio</i>	giovedì 14 dicembre 2017 8.40.10 CET
<i>Mittente</i>	archimede sas (archimede sas )
<i>Destinatari</i>	Cattaneo Angela (Cattaneo Angela), non ricevuto; Pastori Paolo (Pastori Paolo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA INTEGRAZIONE DICHIARAZIONE

<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: In riferimento al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dichiarata si chiede di integrare il punto 3 del modulo di dichiarazione sostitutiva evidenziando i periodi di riferimento e l'importo dei servizi effettuati. La lettera di invito prevedeva che: "i concorrenti a pena di esclusione, devono avere eseguito negli ultimi 3 anni (2014 2015 E 2016)servizi di pulizia per un importo non inferiore ad € 36.885,25 ... (omissis)". Detta integrazione dovrà pervenire entro le ore 9.30 del giorno 14 DICEMBRE 2017. Cordiali saluti.
<i>Allegato</i>	<p>documento.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Annalisa Paola Montresoro</p> <p>Hash(MD5-Base64): 5m3eIAH0IRvNtTVwJMx6Rg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): da10891a3050109d5e6d5ef9d180de802094b092</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): f2cf467b5c66b49265c195374d96365-2a81bbd57386b7b4492d26a097f78fe6c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	92092943
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 dicembre 2017 12.53.29 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Samarate (Pastori Paolo)
<i>Destinatari</i>	MG Multiservice S.R.L. (MG Multiservice S.R.L.), ricevuto in data mercoledì 13 dicembre 2017 17.51.56 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA INTEGRAZIONE DICHIARAZIONE.
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dichiarata si chiede di integrare il punto 3 del modulo di dichiarazione sostitutiva evidenziando i periodi di riferimento e l'importo dei servizi effettuati. La lettera di invito prevedeva che: "i concorrenti a pena di esclusione, devono avere eseguito negli ultimi 3 anni (2014 2015 E 2016)servizi di pulizia per un importo non inferiore ad € 36.885,25 ... (omissis)". Detta integrazione dovrà pervenire entro le ore 9.30 del giorno 14 DICEMBRE 2017. Cordiali saluti.
<i>Id Messaggio</i>	92148423
<i>Data di invio</i>	giovedì 14 dicembre 2017 12.08.54 CET

<i>Mittente</i>	Comune di Samarate (Pastori Paolo)
<i>Destinatari</i>	archimede sas (archimede sas ), ricevuto in data giovedì 14 dicembre 2017 14.14.30 CET; GMB soc.coop. a. r. l. (GMB soc.coop. a. r. l.), ricevuto in data venerdì 15 dicembre 2017 10.33.53 CET; MG Multiservice S.R.L. (MG Multiservice S.R.L.), ricevuto in data giovedì 14 dicembre 2017 18.36.06 CET; Il Giardino del Sole ONLUS (Il Giardino del Sole ONLUS), ricevuto in data giovedì 14 dicembre 2017 12.14.25 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	COMUNICAZIONE SEDUTA DI GARA PER APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.
<i>Testo del Messaggio</i>	SI COMUNICA CHE LA SEDUTA DI GARA IN FORMA PUBBLICA PER L'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE E' STATA AGGIORNATA ALLE ORE 17.00 DEL GIORNO 14 DICEMBRE 2017. CORDIALI SALUTI.
<i>Id Messaggio</i>	92092908
<i>Data di invio</i>	mercoledì 13 dicembre 2017 12.52.56 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Samarate (Pastori Paolo)
<i>Destinatari</i>	archimede sas (archimede sas ), ricevuto in data mercoledì 13 dicembre 2017 14.56.40 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA INTEGRAZIONE DICHIARAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dichiarata si chiede di integrare il punto 3 del modulo di dichiarazione sostitutiva evidenziando i periodi di riferimento e l'importo dei servizi effettuati. La lettera di invito prevedeva che: "i concorrenti a pena di esclusione, devono avere eseguito negli ultimi 3 anni (2014 2015 E 2016)servizi di pulizia per un importo non inferiore ad € 36.885,25 ... (omissis)". Detta integrazione dovrà pervenire entro le ore 9.30 del giorno 14 DICEMBRE 2017. Cordiali saluti.



# Città di Samarate

## Provincia di Varese

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA DI “AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI” SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA ARCA SINTEL LOMBARDIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – PERIODO 01/01/2018-31/12/2018.

**CIG. n. Z3D20FE8A5**

L’anno duemiladiciassette, addì tredici del mese di dicembre, alle ore 12.30, in Samarate, presso la sede comunale, alla presenza del Dott. Paolo Pastori, Coordinatore dell’Area Risorse Logistica Partecipazioni Comunali, in qualità di Responsabile del procedimento di gara, con l’assistenza dei dipendenti comunali Sig.ra Nadia Locarno Responsabile del Servizio Logistica e Angela Cattaneo, impiegata comunale, a seguito di avvio di procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018 mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 5 operatori ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletare su piattaforma di e-procurement Sintel Regione Lombardia, stabilita con determina del Coordinatore Area Risorse Logistica e Partecipazioni Comunali n. 558 del 24/11/2017 si procede in seduta pubblica all’apertura delle offerte..

Si dà atto dell’inesistenza a carico dei membri della Commissione di cause di incompatibilità e di astensione di cui all’art. 84, c. 4-5-7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90, nonché dell’assenza di condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel cap I del titolo II del libro secondo del Codice Penale, ai sensi dell’art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001.

Il Presidente, prima di procedere all’apertura delle offerte pervenute, comunica che in data 28/11/2017 è stata avviata la sopra descritta procedura di affidamento diretto attraverso l’utilizzazione del sistema telematico di proprietà di ARCA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) denominato Sintel con identificativo di procedura n. 91479339 con l’invito a presentare offerta entro le ore 11.00 del 13/12/2017 ai seguenti operatori economici:

- 1) GMB SOC,. COOP A R.L. con sede in Milano – indirizzo mail [gmb@pec.it](mailto:gmb@pec.it)
- 2) ARCHIMEDE sas con sede in Olgiate Olona – indirizzo mail [postmaster@pec.archimede-sas.com](mailto:postmaster@pec.archimede-sas.com)
- 3) IL GIARDINO DEL SOLE ONLUS con sede in Venegono Superiore indirizzo mail [ilgiardinodelsole@legalmail.it](mailto:ilgiardinodelsole@legalmail.it)
- 4) MG MULTISERVICE SRL con sede in Gallarate – indirizzo mail [mg.multiservice@legalmail.it](mailto:mg.multiservice@legalmail.it)
- 5) NATURCOOP SOC. COOP. SOCIALE ONSLUS con sede in Somma Lombardo – indirizzo mail [pec@prv.naturcoop.it](mailto:pec@prv.naturcoop.it)

A seguito di verifica tramite piattaforma Sintel comunica che:

- **entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti offerte:**

- 1) GMB SOC,. COOP A R.L. con sede in Milano – indirizzo mail [gmb@pec.it](mailto:gmb@pec.it)
- 2) ARCHIMEDE sas con sede in Olgiate Olona – indirizzo mail [postmaster@pec.archimede-sas.com](mailto:postmaster@pec.archimede-sas.com)
- 3) IL GIARDINO DEL SOLE ONLUS con sede in Venegono Superiore indirizzo mail [ilgiardinodelsole@legalmail.it](mailto:ilgiardinodelsole@legalmail.it)

4) MG MULTISERVICE SRL con sede in Gallarate – indirizzo mail [mg.multiservice@legalmail.it](mailto:mg.multiservice@legalmail.it)

Verificato che la firma digitale sulle offerte presentate dagli operatori economici sopra indicati è accettata e che la busta amministrativa è stata accettata, si procede, quindi, all'apertura della Busta amministrativa, contrassegnata dalla lettera "A", per accertare la sussistenza dei requisiti richiesti con la lettera di invito.

Il Presidente, verificata la conformità della documentazione presentata, dichiara **ammesse** alla gara la seguenti ditte:

- 1) GMB SOC,. COOP A R.L. con sede in Milano – indirizzo mail [gmb@pec.it](mailto:gmb@pec.it)
- 3) IL GIARDINO DEL SOLE ONLUS con sede in Venegono Superiore indirizzo mail [ilgiardinodelsole@legalmail.it](mailto:ilgiardinodelsole@legalmail.it)

Il Presidente verificata la documentazione presentata, ritiene di dover **chiedere integrazione** del punto 3) della dichiarazione relativo al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale presentata dalle ditte:

- 2) ARCHIMEDE sas con sede in Olgiate Olona – indirizzo mail [postmaster@pec.archimede-sas.com](mailto:postmaster@pec.archimede-sas.com)
- 4) MG MULTISERVICE SRL con sede in Gallarate – indirizzo mail [mg.multiservice@legalmail.it](mailto:mg.multiservice@legalmail.it)

Pertanto attraverso la funzione "comunicazioni della procedura" si invia comunicazione alle sopra indicate ditte ARCHIMEDE sas e MG MULTISERVICE SRL con la richiesta di provvedere all'integrazione del punto 3 della dichiarazione sostitutiva evidenziando i periodi di riferimento e l'importo dei servizi effettuati entro le ore 9.30 del giorno 14/12/2017.

Il Presidente sospende la seduta di gara e la aggiorna per le ore 09.30 del 14/12/2017.

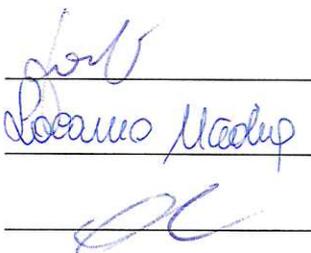
Letto, confermato e sottoscritto:

#### LA COMMISSIONE

Dott. Paolo Pastori

Sig.ra Locarno Nadia

Sig.ra Angela Cattaneo



\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di dicembre, alle ore 09.30, in Samarate, la Commissione di Gara si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara.

Il Presidente dà atto che entro il termine stabilito le ditte ARCHIMEDE sas e MG MULTISERVICE SRL hanno presentato le integrazioni richieste e, la Commissione preso atto della documentazione prodotta, ammette le stesse alla fase successiva della procedura.

La Commissione sospende i lavori e attraverso la funzione "comunicazioni della procedura" informa i concorrenti che la seduta per l'apertura delle offerte economiche è aggiornata alle ore 17.00 del giorno 14/12/2017.

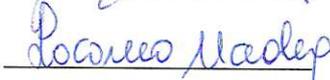
Letto, confermato e sottoscritto:

#### LA COMMISSIONE

Dott. Paolo Pastori



Sig.ra Locarno Nadia



Sig.ra Angela Cattaneo



\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di dicembre, alle ore 17.00, in Samarate, la Commissione di Gara si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara.

Si procede quindi:

- all'**apertura** delle buste "B" contenenti **le offerte economiche**, e a dare lettura della graduatoria esposta automaticamente dalla Piattaforma Sintel.

Le offerte presentate risultano essere le seguenti:

- 1^ MG MULTISERVICE SRL con sede in Gallarate – sconto offerto 30,00%
- 2^ ARCHIMEDE sas con sede in Olgiate Olona – sconto offerto 16,00%
- 3^ IL GIARDINO DEL SOLE ONLUS con sede in Venegono Superiore - sconto offerto 8%
- 4^ GMB SOC,. COOP A R.L. con sede in Milano – sconto offerto 2,37%

- alla valutazione dell'"offerta economica" da predisporre su modello predisposto dall'Ente e richiesto ai concorrenti a completamento dell'offerta.

La Commissione esaminate le offerte economiche, rileva l'anomalia dell'offerta presentata dalla Ditta MG MULTISERVICE SRL di Gallarate sulla base dei seguenti elementi:

- relativamente all'analisi della voce "personale", tenuto conto di quanto indicato all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto in merito all'elenco del personale dell'appaltatore uscente che risultano essere tutti inquadrati al medesimo livello, il costo orario pur essendo riferito alla qualifica di operaio di livello 1 del Contratto di lavoro applicato risulta differente per ogni unità di personale offerto
- relativamente al monte complessivo offerto il totale appare anormalmente basso rispetto alle attività richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto e anche relazionato al monte ore offerto dagli altri concorrenti.

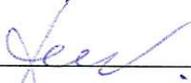
La Commissione pertanto sulla base degli elementi sopra esposti e ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 dispone la richiesta di giustificazioni dell'offerta economica alla ditta MG MULTISERVICE SRL di Gallarate attraverso la funzione "comunicazioni della procedura" entro il giorno 21/12/2017.

La Commissione sospende i lavori e aggiorna la seduta di gara ad avvenuto ricevimento della risposta alla richiesta delle giustificazioni inviate alla ditta MULTISERVICE SRL di Gallarate.

Letto, confermato e sottoscritto:

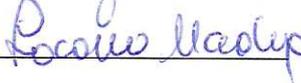
**LA COMMISSIONE**

Dott. Paolo Pastori



---

Sig.ra Locarno Nadia



---

Sig.ra Angela Cattaneo



---

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno del mese di dicembre, alle ore 17.00, in Samarate, la Commissione di Gara si riunisce per la valutazione della documentazione pervenuta attraverso le "comunicazione della procedura" in data 19 dicembre 2017 da parte della ditta MG SERVICE SRL di Gallarate in risposta alla richiesta di giustificazioni dell'offerta economica di cui al prot. N. 25514 in data 15/12/2107 .

La Commissione esaminata la documentazione presentata ritiene i contenuti della stessa non validi a giustificare le specifiche richieste inoltrate.

In particolare non è stata fornita giustificazione in merito ai diversi costi orari esposti per le medesime qualifiche e contratto di lavoro e non è stato fornito il documento richiesto riportante nel dettaglio per ogni immobile dell'appalto il numero degli addetti e le ore di presenza in servizio degli stessi, distinta per giorno della settimana.

Inoltre, rispetto alle dichiarazioni contenute nella medesima documentazione, ritiene di chiedere ulteriori giustificazioni in merito ai dipendenti da dedicare all'appalto in esame, dei quali fornisce anche copia delle relative buste paga, in relazione a quanto previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto in merito all'obbligo, tra gli altri, da parte dell'aggiudicatario del riassorbimento dei lavoratori dell'appaltatore uscente.

La Commissione pertanto sulla base degli elementi sopra esposti e ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, ai fini della valutabilità della congruità dell'offerta presentata, dispone l'ulteriore richiesta di giustificazioni dell'offerta economica alla ditta MG MULTISERVICE SRL di Gallarate, con la riconferma delle richieste di giustificazioni già inoltrate a mezzo della comunicazione prot. N. 25514/2017 e la nuova richiesta di giustificazione in merito alla dichiarazione dei dipendenti che la società intende dedicare all'appalto in esame attraverso la funzione "comunicazioni della procedura".

La Commissione sospende i lavori e aggiorna la seduta di gara ad avvenuto ricevimento della risposta alla richiesta delle giustificazioni inviate alla ditta MULTISERVICE SRL di Gallarate nel rispetto dei termini previsti dal DLGS 50/2016.

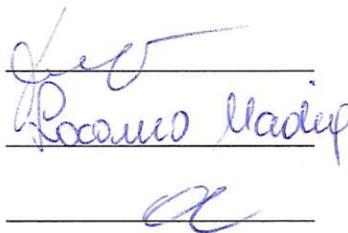
Letto, confermato e sottoscritto:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Paolo Pastori

Sig.ra Locarno Nadia

Sig.ra Angela Cattaneo



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is 'Pastori', the second is 'Locarno Nadia', and the third is 'Cattaneo'.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto, addì undici del mese di gennaio, alle ore 16.00, in Samarate, la Commissione di Gara si riunisce per proseguire con la valutazione della congruità dell'offerta economica presentata dalla ditta MG MULTISERVICE SRL di Gallarate.

La Commissione prende atto che entro il termine fissato del 27/12/2017 e comunque nel rispetto dei termini fissati dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla data odierna nessuna comunicazione è pervenuta in risposta all'ulteriore richiesta di giustificazioni inviate a mezzo delle "comunicazioni della procedura" e registrate con il prot. N. 25869 in data 21/12/2017.

La Commissione pertanto sulla base degli elementi sopra esposti e ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. conferma che l'offerta della ditta MG MULTISERVICE SRL di Gallarate, così come è stata formulata non risulta sostenibile e realizzabile rispetto alle attività richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare si ritiene che:

- non è stato giustificato il monte ore totale offerto, che relazionato alle attività richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto e anche al monte ore totale offerto dagli altri concorrenti si ritiene insufficiente a garantire il servizio richiesto
- non è stato giustificato il mancato rispetto dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto in merito all'obbligo del riassorbimento dei lavoratori dell'appaltatore uscente
- non è stata giustificata la diversità dei costi orari esposti per le medesime qualifiche e contratto di lavoro.

Sulla base degli elementi e delle valutazioni sopra riportati si ritiene di non accettare l'offerta presentata dalla ditta MG MULTISERVICE SRL di Gallarate in quanto non congrua e dispone nei confronti del concorrente la non aggiudicazione della procedura, dandone comunicazione allo stesso mediante le "comunicazioni della procedura".

La Commissione sospende i lavori e aggiorna la seduta di gara per il giorno 12 gennaio 2018 alle ore 13.00

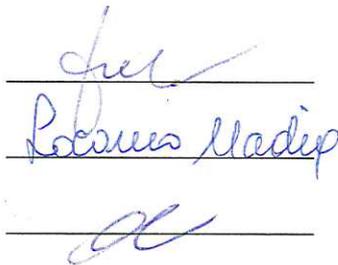
Letto, confermato e sottoscritto:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Paolo Pastori

Sig.ra Locarno Nadia

Sig.ra Angela Cattaneo



\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di gennaio, alle ore 13.00, in Samarate, la Commissione di Gara si riunisce per proseguire con le operazioni di gara.

La Commissione prende atto che con lettera prot. N. 594 del 11/01/2018 si è data comunicazione a mezzo della funzione "comunicazioni della procedura" alla ditta MG MULTISERVICE SRL di Gallarate della decisione di non accettare l'offerta presentata e conseguentemente di non aggiudicare l'appalto alla stessa.

Sulla base degli elementi sopra riportati propone pertanto l'aggiudicazione della procedura alla ditta seconda classificata ARCHIMEDE SAS di Olgiate Olona, subordinando la stessa all'esito positivo circa il possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito.

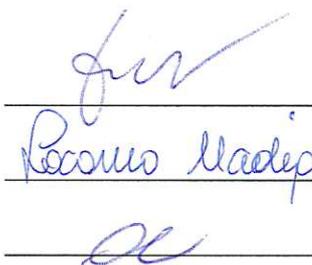
Letto, confermato e sottoscritto:

**LA COMMISSIONE**

Dott. Paolo Pastori

Sig.ra Locarno Nadia

Sig.ra Angela Cattaneo



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is 'Pastori', the second is 'Locarno Nadia', and the third is 'Cattaneo'.



**Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..**

**AREA RISORSE-LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI  
SERVIZIO/UFFICIO LOGISTICA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI  
DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIUDICAZIONE**

---

**VISTO DI CONFORMITA'**

Il Segretario Generale, supplente d.ssa Anna Maria Silvestrini

ai sensi degli artt. 14 e 23 del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali  
appone il visto di conformità

Favorevole

Contrario

Samarate, li 26-02-2018

Il Segretario Generale  
supplente d.ssa Anna Maria Silvestrini

**Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..**

**AREA RISORSE-LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI  
SERVIZIO/UFFICIO LOGISTICA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI  
DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIUDICAZIONE**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Coordinatore dell'Area PASTORI PAOLO

esprime parere sulla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. 267/2000.

Samarate, li 26-02-2018

Il Coordinatore di Area

PASTORI PAOLO

**Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..**

**COMUNE DI SAMARATE**

**AREA RISORSE-LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI**

**SERVIZIO/UFFICIO LOGISTICA**

Determinazione N° 99 del 26-02-2018 avente ad oggetto AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AGGIUDICAZIONE

Il Coordinatore dell'Area Finanziaria, MAININI FIORELLA,

ai sensi del vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attesta il proprio parere in relazione a quanto dichiarato contabilmente nel presente atto determinativo:

Favorevole

Contrario

Samarate, li 27-02-2018

Il Coordinatore d'Area Finanziaria  
MAININI FIORELLA