

**CHIARIMENTI PUBBLICO INCANTO ALIENAZIONE AREA AVENTE
DESTINAZIONE URBANISTICA “SERVIZI SOCIO SANITARI ASSISTENZIALI PER
ANZIANI”**

CHIARIMENTO IN MERITO ALL’OFFERTA TECNICA: l’indicazione al paragrafo 6 lettera C) del Bando di gara, “*Offerta tecnica formulata secondo i criteri stabiliti all’art. 3, punti 1. Offerta tecnica lettere B) e C) del presente bando*” è da intendersi “*Offerta tecnica formulata secondo i criteri stabiliti all’art. 3, punto 1. Offerta tecnica lettere A) e B) del presente bando*”.

Quesito 1 – Domanda di partecipazione - Offerta

Domanda 1.A - L'allegato fac simile “domanda di partecipazione” non contiene quanto previsto all’articolo 6 del Bando e cioè a pena di esclusione tutte le dichiarazioni :

2. di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell’offerta e di ben conoscere l’area nel suo valore e in tutte le sue parti;
3. di essere a conoscenza dell’attuale situazione urbanistica dell’area esonerando sin da ora l’Ente proprietario da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa;

E’ possibile modificare il testo e aggiungere quanto richiesto dall’art. 6 ?

Risposta 1A: abbiamo verificato il modulo in pubblicazione, che, effettivamente, non riporta le dichiarazioni segnalate, abbiamo pertanto provveduto all’ integrazione secondo quanto richiesto dal bando di gara e alla pubblicazione dello stesso

Domanda 1.B - Si chiede di specificare quante buste devono essere predisposte e come devono essere nominate. La domanda di partecipazione e la documentazione a corredo possono essere inserite in una busta unica?

Risposta 1.B: - Come si rileva dal paragrafo 6 del Bando di gara, la domanda di partecipazione e la documentazione a corredo possono essere inserite in una busta unica, mentre **l’offerta economica**, come specificato, “**dovrà essere inserita in busta chiusa, a pena di esclusione, sigillata**, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “Offerta asta pubblica alienazione area di proprietà comunale avente destinazione urbanistica “servizi socio sanitari assistenziali per anziani” sita in Via Giovanni Pascoli/Via Gelada”.

Domanda 1.C - Relativamente al punto B “Documentazione a corredo”, pag. 8 del Bando, con riguardo ai punti 1 e 2 cioè cauzione provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore, si specifica che la documentazione deve essere unica, mentre all’art. 5 Deposito Cauzionale è specificato che la cauzione potrà essere costituita con assegno circolare.
Si richiede di chiarire come si debba procedere e se una cauzione assicurativa possa rientrare nella fattispecie richiesta.

Risposta 1.C – L’indicazione “documentazione unica” è riferita alla forma giuridica di partecipazione alla procedura, ovvero, essendo prevista la partecipazione anche in

“Raggruppamento di impresa” oltre che in forma singola, in tal caso la documentazione relativa alle garanzie richieste deve essere unica.

Si precisa che la cauzione non può essere in forma assicurativa, in quanto la stessa costituirà versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato.

Domanda 1.D: sempre in merito alla cauzione, poiché le polizze assicurative e bancarie sono predisposte in testi standard e solitamente la cauzione provvisoria è accompagnata da una dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva nello stesso documento rilasciato da Compagnia Assicurativa o Banca, mentre in questo caso è richiesto un versamento e separatamente una dichiarazione, si chiede se è possibile presentare solo il versamento a garanzia dell’adempimento di acquistare il terreno e all’atto di rogito presentare la cauzione definitiva.

Risposta 1.D: La normativa vigente prevede che “l’offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall’impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto... qualora l’offerente risultasse affidatario”. Si conferma pertanto che, **la domanda di partecipazione dovrà contenere, a pena di esclusione, atto d’impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per la cauzione prevista** al paragrafo 10 del bando, da prestare a garanzia della realizzazione di tutti gli adempimenti richiesti, fino all’ottenimento dell’autorizzazione al funzionamento della R.S.A.