



# Palazzo Municipale di Samarate Rifacimento manto di copertura

## PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

oggetto

### SCHEMA DI CONTRATTO

data

09 / 2016

aggiornamento

10 / 2018

Allegato n.

**G**

I Progettisti e DD.LL.

Arch. Massimo Tacchi Arch. Paolo Risi Geom. Fabrizio Di Giovanni

II R.U.P.

Geom. Celestino Simonetti

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI SAMARATE**  
**PROVINCIA DI VARESE**

**Rep. n.**

**P.G. n.**

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER LA  
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE  
PALAZZO COMUNALE - RIFACIMENTO MANTO DI  
COPERTURA - C.U.P. B64H16001310004"**

L'anno duemila ....., addì ..... del mese di .....  
nel Municipio di Samarate, via Vittorio Veneto n. 40, avanti a me  
Dott. ...., Segretario Generale del Comune di Samarate,  
autorizzato a rogare i contratti in cui è parte il Comune ai sensi  
dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono personalmente  
comparsi :

per parte appaltante:

- Comune di Samarate con sede a Samarate - codice fiscale nr.  
00504690124 - qui rappresentato dal Dott. ...., nato  
a .....(..) il ....., domiciliato per la carica presso il  
Comune di Samarate, nella sua qualità di Coordinatore dell'Area  
Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Samarate come da decreto  
del Sindaco n. ....del ....., a quanto infra autorizzato dall'art.  
107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come specificato dal  
regolamento per la Organizzazione dei Servizi e degli Uffici  
Comunali, il quale dichiara di agire in questo atto nel nome, per conto  
e nell'interesse del Comune che rappresenta;

per parte appaltatrice:

- ditta ..... con sede in ..... via ..... n. ...., codice fiscale -  
partita IVA: .....iscritta al Registro delle Imprese presso la

Camera di Commercio di .....qui rappresentata dal Sig.....,  
nato a ..... il ....., residente a ..... in via ..... n. ....,  
codice fiscale : ..... nella sua qualità di ..... ed in  
forza dei poteri conferitigli dagli atti societari.

I suddetti comparenti, della cui identità personale io, Segretario  
Generale sono certo, dopo aver

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del .....e con  
determinazione n. ....del ..... si approvava il progetto  
esecutivo per la **"MANUTENZIONE PALAZZO  
COMUNALE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA -  
C.U.P. B64H16001310004"**;
- che in seguito a procedura ....., il cui verbale di gara è  
stato approvato con determinazione del Coordinatore Lavori  
Pubblici e Ambiente del Comune n. .... in data ....., i  
lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato  
appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del  
.....;
- che con determinazione n. .... del....., si aggiudicava il contratto  
di appalto per l'esecuzione dei lavori previsti dal predetto progetto  
alla ditta .....
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 159  
del 6 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni non è  
necessario acquisire la documentazione antimafia, in quanto  
trattasi di appalto di importo inferiore a € 150.000,00;
- che dal documento unico di regolarità contributiva rilasciato  
il ..... risulta che la ditta è in regola con il versamento dei  
contributi;
- che non sono venuti meno i requisiti generali richiesti dal bando di

gara per l'aggiudicazione dell'appalto, come risulta dal certificato del casellario giudiziale, dalla dichiarazione sostitutiva formulata dalla ditta ai sensi dell'art. 77-bis del D.P.R. n. 445/2000 con riguardo all'obbligo delle assunzioni dei disabili e dalla dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante della ditta ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, documenti tutti depositati presso l'ufficio Contratti;

- che come risulta dal verbale sottoscritto in data ..... dal Legale rappresentante della ditta e dal Responsabile del procedimento, permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che la ditta appaltatrice ha depositato all'ufficio Contratti idonea documentazione di avvenuta denuncia del cantiere agli enti previdenziali ed assicurativi.

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra costituite,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art.1

Il Comune di Samarate come costituito affida alla ditta ..... che accetta, senza riserva alcuna l'appalto dei lavori di **"MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE - RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA - C.U.P. B64H16001310004"**, così come descritti nel progetto esecutivo indicato in premessa e che le parti dichiarano di conoscere ed interamente accettare considerandolo quale parte integrante del presente contratto.

In particolare l'appalto viene affidato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, parzialmente facenti parte del progetto esecutivo indicato in premessa, e costituenti parte integrante del contratto,

conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti:

- a) capitolato generale approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 di seguito chiamato capitolato generale (G.U. n. 131 del 07/06/2000);
  - b) capitolato speciale d'appalto;
  - c) elenco prezzi unitari;
  - d) elaborati grafici progettuali e le relazioni;
  - e) cronoprogramma dei lavori;
  - f) piano di sicurezza e di coordinamento;
  - g) piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, presentato dall'impresa;
  - h) polizze di garanzia. (depositate presso l'ufficio Contratti)
- Gli atti di cui ai punti d) e f) sono depositati presso l'ufficio Segreteria – raccolta generale delibere di Giunta Comunale, gli atti di cui ai punti e) e g) sono depositati presso l'ufficio Lavori Pubblici.

Il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari sono allegati al presente contratto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

Fanno altresì parte del contratto i prezzi desunti dall'elenco prezzi integrante il progetto con l'applicazione del ribasso dell'..... offerto dall'appaltatore.

## Art. 2

### Rappresentanti delle parti nella conduzione dei lavori

L'appalto dovrà essere condotto sotto la sorveglianza e direzione del Direttore dei lavori del Geom. Fabrizio Di Giovanni, Arch. Paolo Risi e Geom. Massimo Tacchi.

Le funzioni di responsabile unico del procedimento per l'appalto oggetto del presente atto saranno svolte dal Geom. Celestino Simonetti.

L'incarico di responsabile dei lavori ai fini del rispetto della normativa sulla sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere sarà svolto per il Comune dal Geom. Celestino Simonetti e per la ditta appaltatrice dal Sig.....

La ditta appaltatrice dichiara che il proprio rappresentante nella conduzione dei lavori oggetto del presente contratto sarà il Sig.....con domicilio a.....(*il quale assume anche la direzione del cantiere*) e che il Direttore di cantiere sarà il Sig.....

### Art. 3

#### Consegna e modalità di esecuzione dei lavori

(inizio lavori post-contratto)

I lavori saranno consegnati in modo complessivo alla ditta per la loro esecuzione secondo quanto previsto dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.

(*in alternativa*: inizio lavori d'urgenza già avvenuto prima della stipula del contratto)

I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni.

I lavori dovranno essere eseguiti conformemente a quanto previsto dal progetto esecutivo e secondo la disciplina contenuta nel capitolato generale, nel D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, nel D.P.R. n. 207/2010, quest'ultimo per le parti ancora

in vigore (*comunque sino all'emanazione degli atti attuativi del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs. 50/2016*)

In particolare le parti convengono che occorrerà attenersi a quanto disposto dai predetti atti con riguardo alle modalità per eventuali sospensioni dei lavori, loro variazioni, addizioni, o diminuzioni.

Per quanto nei predetti atti non previsto in ordine alle modalità di esecuzione dei lavori e non specificatamente rilevabile dai documenti facenti parte del presente contratto, la ditta appaltatrice si obbliga ad osservare il vigente regolamento comunale sui contratti del quale dichiara di avere conoscenza e gli ordini che verranno impartiti dal Direttore dei lavori.

#### Art. 4

##### Durata dei lavori

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti nel termine massimo di giorni 60 (sessanta), consecutivi e naturali a partire dalla loro consegna.

L'appaltatore per cause non a lui imputabili può fare richiesta di proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale. Il responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, avrà la facoltà di accettare la richiesta o meno dando risposta entro trenta giorni dal ricevimento della stessa.

Non possono costituire motivo di proroga dell'inizio dei lavori e della loro regolare e continuativa conduzione secondo il relativo programma di esecuzione redatto dall'Appaltatore :

- 1) il ritardo nell'apprestamento del cantiere e nell'allacciamento per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- 2) l'eventuale esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore

- ritenesse di effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti;
- 3) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sulle campionature, di prove di carico e di prove sugli impianti;
  - 4) il ritardo nella presentazione delle campionature che abbia comportato anche un conseguente ritardo nelle approvazioni nonché il tempo necessario per l'espletamento degli ulteriori adempimenti a carico dell'Appaltatore di cui ai vari articoli del capitolato;
  - 5) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra Appaltatore e maestranze.

La sospensione dei lavori e la loro ripresa, sarà disposta secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia.

*Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei seguenti criteri:*

- a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10 per cento e le spese generali nella misura del 15 per cento e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5 per cento. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;*
- b) la lesione dell'utile e' riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) del decreto*

*legislativo 9 ottobre 2002 n. 231 computati sulla percentuale del dieci per cento, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;*

*c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;*

*d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.*

#### Art.5

##### Corrispettivo d'appalto

A corrispettivo dell'appalto affidato, il Comune pagherà alla ditta appaltatrice la somma complessiva presunta di €.....(Euro.....) di cui €..... (Euro.....) per oneri di sicurezza ed oltre IVA nella misura di legge.

Il predetto corrispettivo sarà soggetto a liquidazione finale con il certificato di regolare esecuzione, tenendo conto delle eventuali diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente nel corso dell'appalto dovessero venire apportate al progetto originale.

Il contratto è stipulato "a misura", per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono prezzi contrattuali.

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del codice dei contratti e non si applica l'articolo 1664, primo periodo, del codice civile.

I lavori saranno contabilizzati a misura secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto ed il pagamento del corrispettivo

avverrà a stati di avanzamento lavori emessi dal responsabile del procedimento ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge (0,5 %), raggiunga un importo non inferiore al 30,00% dell'importo contrattuale. Nel caso di sospensione superiore ai 45 giorni il Comune disporrà comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016, per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, alla ditta appaltatrice spetta altresì l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore del contratto di appalto, pari a € ..... (diconsi euro .....), da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La rata di saldo verrà invece pagata entro 30 giorni dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione e previa dimostrazione da parte dell'appaltatore dell'adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi oltrechè previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

Per i tempi e le modalità di pagamento le parti fanno rinvio a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto , dal capitolato generale e

per quanto compatibile con tali atti, dal regolamento comunale sulla contabilità di cui la ditta appaltatrice dichiara di avere conoscenza.

#### Art. 6

##### Modifica del contratto durante il periodo di efficacia

E' ammessa la modifica del contratto di appalto durante il periodo di validità, senza far ricorso a una nuova procedura di affidamento, se rispettati i termini di cui all'articolo 106, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50.

#### Art. 7

##### Obblighi dell'appaltatore

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore si obbliga ad accendere apposito conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, ai pagamenti connessi al presente contratto presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A..

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere registrati sul citato conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatta eccezione per i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti i tributi. Resta fermo per tali ultimi pagamenti l'obbligo di documentazione della spesa. L'appaltatore si impegna a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato acceso per le finalità di cui al presente articolo entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa

pubblica nonchè, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. L'appaltatore provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Varese della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si obbliga:

- a) a tenere indenne il Comune da eventuali risarcimenti richiesti da terzi per danni che dovessero subire durante l'esecuzione dell'appalto per colpa o dolo imputabile alla ditta appaltatrice o suoi dipendenti o incaricati.

A tal fine la ditta dichiara ed il Comune conferma, che conformemente a quanto previsto dal bando di gara, ha stipulato e depositato all'ufficio Contratti una polizza di assicurazione n.....del..... con la compagnia di assicurazione .....

La ditta appaltatrice resta comunque obbligata ad esonerare il Comune per il risarcimento di eventuali danni dalla medesima causati a terzi per gli importi superiori al massimale assicurato;

- b) a risarcire il Comune da eventuali danni ai suoi beni che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dell'appalto per colpa o dolo imputabile alla ditta appaltatrice o suoi dipendenti o incaricati.

A tal fine la ditta dichiara ed il Comune conferma, che conformemente a quanto previsto dal bando di gara, ha stipulato e depositato all'ufficio Contratti una polizza di assicurazione n.....del..... con la compagnia di assicurazione.....

La ditta appaltatrice resta comunque obbligata a risarcire il Comune per eventuali danni dalla medesima causati ai beni comunali per gli importi superiori al massimale assicurato;

- c) ad assegnare al cantiere per tutta la sua durata, mediamente n. ....operai;
- d) ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e sino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,5% su ogni stato di avanzamento. La mancata regolarizzazione degli obblighi attinenti alla tutela dei lavoratori non consente lo svincolo della ritenuta di garanzia dello 0,5% dopo l'approvazione del collaudo. Il Comune disporrà il pagamento a valere sulle ritenute di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge;
- e) l'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente

normativa, con particolare riguardo all'articolo 105, comma 9 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

- f) a trasmettere con cadenza quadrimestrale alla direzione dei lavori copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- g) ad adottare le opere provvisoriale, le armature, i disarmi, gli scavi ed i reinterri, le demolizioni, le prevenienze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento per salvaguardare l'incolumità sia del personale che dei terzi e la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, nonché per evitare ogni e qualsiasi danno ai servizi pubblici di soprassuolo e sottosuolo ed ai beni pubblici e privati;
- h) a mettere a disposizione della Direzione lavori, dal giorno della consegna dei lavori fino a lavori ultimati, i necessari strumenti topografici di alta precisione, nonché il personale occorrente per le misurazioni, le prove e tutte le operazioni di controllo, che la Direzione lavori stessa riterrà necessario eseguire in qualsiasi momento, curando che il funzionamento del cantiere non intralci in alcun modo lo svolgimento delle operazioni suddette.

La ditta appaltatrice, inoltre, sarà responsabile delle modalità e dei sistemi di organizzazione e conduzione dei lavori e della direzione del cantiere.

## Art.8

### Subappalto

(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)

La ditta appaltatrice dichiara che intende avvalersi della facoltà di subappaltare i seguenti lavori:

- .....

*(ovvero in alternativa)*

La ditta appaltatrice dichiara che intende avvalersi della facoltà di subappaltare i lavori indicati nella dichiarazione sostitutiva allegata all'offerta.

A tal fine si obbliga, a pena di decadenza, a:

- a) subappaltare i lavori a ditte che abbiano i requisiti generali e la capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria corrispondente alla natura ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto;
- b) non fare eseguire i lavori prima che il subappalto sia stato autorizzato dal Comune;
- c) praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
- d) depositare copia autentica del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo e alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei

requisiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

- e) subappaltare i lavori a ditte nei confronti delle quali non sussista alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 e successive modificazioni;
- f) indicare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici nonché i dati di cui all'art. 105 comma 15 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Comune si obbliga ad autorizzare il subappalto entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta.

Ferma restando l'applicazione di misure sanzionatorie in caso di appalto non autorizzato, l'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti del Comune per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando questi da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate.

*(ovvero, in alternativa, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto, ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)*

Non è ammesso il subappalto.

#### Art. 9

#### Penali

In caso di ritardi nella conduzione dei lavori imputabili alla ditta appaltatrice, oltre al rimborso delle spese di assistenza sostenute dall'Amministrazione, la medesima dovrà corrispondere al Comune una penale di €..... (Euro.....) per ogni giorno di ritardo. La

penale sarà comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dalla Direzione dei lavori.

#### Art. 10

##### Presca in consegna anticipata

Qualora l'Amministrazione abbia la necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato ovvero parte dell'opera o del lavoro realizzato, prima che intervenga il collaudo provvisorio, si potrà procedere alla consegna anticipata alle condizioni previste dall'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010.

#### Art.11

##### Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono che costituisce motivo per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, l'inosservanza dell'obbligo di effettuare i pagamenti connessi al presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero tramite gli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il verificarsi di tale fattispecie costituisce causa espressa di risoluzione del contratto senza bisogno di diffida.

Il presente contratto s'intenderà risolto, oltre che nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, anche nei seguenti casi:

- a) quando risulti accertato il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli;
- b) nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dall'Appaltante nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione dei

lavori o per ritardo rispetto al programma di esecuzione dei lavori, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi e alle condizioni stipulate;

nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal coordinatore per la sicurezza.

#### Art. 12

##### Misure di sicurezza e prevenzione

In ordine all'applicazione del Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta si assume l'obbligo :

- a) di attuare le misure previste dal piano di sicurezza allegato al progetto esecutivo;
- b) di attenersi in materia di sicurezza nel cantiere alle direttive che eventualmente dovessero essere impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori nominato dal Comune;
- c) di indicare nel cartello del cantiere riguardante i lavori il nominativo indicato nella precedente lettera quale coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- d) di comunicare al momento della consegna dei lavori al coordinatore per l'esecuzione dei lavori, il nominativo del proprio rappresentante per la sicurezza nei cantieri.

La ditta dichiara:

- a) di aver preso visione e di conoscere il piano di sicurezza e di coordinamento approvato dal Comune;

b) di non voler presentare proposte integrative al piano di sicurezza e di coordinamento approvato dal Comune.

*(ovvero in alternativa)*

b) di voler presentare proposte integrative al piano di sicurezza e di coordinamento approvato dal Comune.

#### Art.13

##### Deposito cauzionale

A titolo di deposito cauzionale, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta appaltatrice ha presentato polizza fideiussoria n.....di € .....rilasciata dalla .....il.....

L'originale di tale polizza sarà depositato a cura del Comune presso il tesoriere comunale, mentre copia della medesima viene conservata presso l'ufficio Contratti.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### Art. 14

##### Spese contrattuali e divieto di cessione

Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta appaltatrice.

Agli effetti fiscali, si richiede la registrazione a tassa fissa, in quanto

soggetto ad IVA.

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### Art. 15

##### Elezione di domicilio

Ai fini del presente contratto, le Parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio presso il Comune di Samarate, via Vittorio Veneto n. 40.

#### Art.16

##### Controversie

Per la definizione di eventuali controversie le parti fanno rinvio alla giurisdizione ordinaria, una volta ultimato il procedimento per l'accordo bonario.

Foro competente è quello del Tribunale di Busto Arsizio (VA).

#### Art.17

##### Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 11, 1° comma, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, il trattamento dei dati personali forniti dalla ditta al Comune, è finalizzato alla gestione del contratto di appalto ed avverrà a cura del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità. In relazione ai suddetti dati la ditta interessata ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Servizio Contratti del Comune di Samarate, via Vittorio Veneto n. 40. Il Responsabile del trattamento dati è il Coordinatore dell'Area ..... Dott..... .

Il presente documento è stato redatto in formato elettronico e non è in contrasto con l'ordinamento giuridico. E richiesto io Segretario

Generale ho dato lettura del presente contratto alle parti che lo accettano e lo stesso viene sottoscritto da me pubblico ufficiale rogante e dai comparenti sotto indicati, della cui identità personale e qualifica sono certo, con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità del certificato elettronico:

- ..... , nato a ..... (...) il ..... (firma digitale rilasciata dal ..... con validità dal ..... al .....).
- ..... , nato a ..... (...) il ..... (firma digitale rilasciata da ..... con validità dal ..... al .....).
- ..... , nato a ..... (...) il ..... (firma digitale rilasciata da ..... con validità dal ..... al .....).

Su espressa richiesta dei predetti comparenti, il presente documento viene dal sottoscritto conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, si compone di n. .... pagine di cui .....intere e sin qui della presente.