



Città di Samarate

Provincia di Varese

Via V. Veneto, 40 - tel. 0331/ 221411 - Fax 0331/224240
C.F. 00504690124

AVVISO DI RICERCA OPERATORI ECONOMICI

PER INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI CINQUE PREVENTIVI A NORMA DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE INSTALLATI PRESSO IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI SAMARATE CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE

In esecuzione della determinazione del Coordinatore Area Risorse Logistica e Partecipazioni Comunali n. 514 del 19/07/2019

SI AVVISA

che sarà espletata procedura di affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi a norma dell'art. 36 c. 2 lett. b) D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'individuazione del contraente a cui affidare il **Servizio Di Conduzione E Manutenzione Degli Impianti Termici Di Climatizzazione Invernale Installati Presso Immobili Di Pertinenza Del Comune Di Samarate Con Assunzione Del Ruolo Di Terzo Responsabile.**

Si informa che il Comune di Samarate limiterà il numero dei candidati a n. 5, procedendo a pubblico sorteggio qualora le richieste pervenute superino tale limite.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta nè diritti di prelazione o preferenza, nè impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

La gara si svolgerà prevalentemente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di proprietà di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.) denominato SINTEL, al quale è possibile accedere all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it; a tal fine **si comunica che alla procedura è stato attribuito ID numero 113752296.**

L'appalto ha per oggetto la conduzione e manutenzione, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, degli impianti termici di climatizzazione invernale ubicati negli immobili di competenza dell'Amministrazione Comunale di Samarate.

Con l'assegnazione alla ditta affidataria della responsabilità relativa alla manutenzione, si delega la stessa a ricoprire la Funzione di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2 della Legge 10/91 così come definito anche all'art. 6 e seguenti del DPR 74/2013.

Le prestazioni richieste, meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, possono riassumersi nel mantenimento dell'efficienza degli impianti, con un adeguato numero di maestranze, anche mediante interventi di carattere eccezionale, ivi incluse le eventuali opere murarie accessorie connesse, il ripristino dei danni causati da atti vandalici e di forza maggiore, l'adeguamento alle norme vigenti ed alle prescrizioni impartite dagli organi di vigilanza. Sono compresi il pronto intervento su chiamata, la prevenzione ed eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità, la reperibilità nei giorni festivi e/o nelle ore notturne. Il numero, la localizzazione e la tipologia degli impianti sono riportati nell'allegato 1 del Capitolato Speciale d'Appalto "Elenco impianti termici di climatizzazione invernale".

L'appalto è soggetto alle norme di cui al DPR 16 aprile 2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'art. 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192".

Le operazioni oggetto dell'appalto sono da considerarsi servizio pubblico essenziale ai sensi della vigente normativa, come tali, non potranno essere sospese o abbandonate, anche nelle ipotesi di sciopero del personale dipendente del Fornitore. In tale ipotesi in fornitore si atterrà a quanto stabilito dalla Legge n. 146 del 12/06/1990 e s.m.i. e dal DPR n. 333 del 03/08/1990 e s.m.i. trattandosi di attività rientrante tra i servizi pubblici essenziali.

Modalità di determinazione del corrispettivo: Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del D,Lgs 50/2016 e s.m.i..

Valore stimato del servizio: Il valore del contratto, di durata annuale (stagione termica), è stimato in complessivi € 39.632,89 oltre € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e risulta essere così suddiviso:

€ 33.027,41 per servizi a canone per l'intera durata contrattuale

€ 6.605,48 per servizi a consumo consistenti in interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti. L'importo per tali attività è pari al 20% dell'importo dei servizi a canone.

Come indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di variare, nel limite del 30% dell'importo contrattuale il valore del contratto previsto, modificando l'elenco degli impianti mediante la soppressione, sostituzione o integrazione degli stessi senza che il fornitore del servizio possa rifiutarsi, sollevare obiezioni o pretendere prezzi diversi da quelli derivanti dall'applicazione dei corrispettivi contrattuali.

Durata del servizio: Il servizio decorre dalla data del 15 ottobre 2019, terminerà in data 15 aprile 2020 (una stagione termica).

Qualora, su richiesta specifica dell'Amministrazione, per qualsiasi motivo, alla scadenza contrattuale la procedura per la nuova gestione non sia ancora esecutiva e la nuova ditta aggiudicataria non abbia assunto l'esercizio, o per qualsiasi altro motivo non prevedibile, la ditta uscente, è tenuta a prestare il servizio per un'ulteriore stagione termica sino al 15 aprile 2021 alle stesse condizioni e patti del Capitolato Speciale d'Appalto. L'appaltatore non potrà pretendere alla cessazione alcun indennizzo per addizioni o miglioramenti sussistenti e non rimovibili, se ciò non sarà stato preventivamente concordato ed approvato dal Comune di Samarate.

Il Comune di Samarate si riserva la facoltà, dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, di richiedere l'esecuzione anticipata della prestazione anche prima della stipula del contratto; in tal caso il fornitore del servizio sarà tenuto a dare esecuzione al contratto agli stessi patti e condizioni così come risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla propria offerta.

Documentazione: Per le caratteristiche generali del servizio si fa rinvio alla determinazione del Coordinatore di Area Lavori Pubblici e Ambiente n. 514 del 19/07/2019, visionabile sul sito di questo Comune al percorso sotto indicato: www.comune.samarate.va.it. - “*amministrazione trasparente – provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi dal 01/01/2019*”.

A tal fine, gli **OPERATORI ECONOMICI** interessati **in possesso dei requisiti** sotto indicati sono

INVITATI

a presentare richiesta di partecipazione alla procedura, secondo il modello allegato alla presente, **entro il termine perentorio del 06 SETTEMBRE 2019 ore 10.00, esclusivamente in formato elettronico, tramite la piattaforma Sintel.**

La richiesta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa e corredata di copia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403 del 20.10.1998 si procederà al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'Impresa aggiudicataria, fatta salva l'eventualità prevista dall'art. 1 – comma 2 – ultimo periodo, dello stesso regolamento, per le dichiarazioni presentate dagli altri concorrenti.

REQUISITI DEGLI OPERATORI

La procedura è aperta ad imprese operanti nel settore in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e speciale: Possono concorrere per l'aggiudicazione del contratto d'appalto i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.

Gli operatori economici possono partecipare alla procedura in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. purchè in possesso dei requisiti prescritti di ordine generale e speciale di seguito indicati.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2011.

Gli operatori economici non devono trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile oppure di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare autonomamente l'offerta indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione e devono aver adempiuto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 e devono essere in possesso di:

- 1 iscrizione alla Camera di Commercio, o ad organismo equipollente per le imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, per l'attività inerente la natura dei lavori da eseguire;
- 2 abilitazione per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva previsti dal DPR 412/1993 e s.m.i. e dall'art. 6 del DPR 74/2013
- 3 certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207, nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS28, impianti termici e di condizionamento

Le abilitazioni previste dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1 comma 2, lettere c), d) ed e) del medesimo decreto, costituiscono un requisito di esecuzione e non di partecipazione, in quanto il possesso della medesima abilitazione può essere comprovato dall'Impresa in fase esecutiva, proponendo, come responsabile delle attività in questione, un tecnico in possesso dei prescritti requisiti.

Requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativi

I concorrenti a pena di esclusione devono:

1. avere eseguito negli ultimi tre anni (2016-2017-2018) analoghi servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici di climatizzazione invernale installati presso edifici per un importo non inferiore ad € 92.600,00
2. possedere attrezzature tecniche, materiale ed equipaggiamento secondo le caratteristiche minime richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
3. disporre di proprio organigramma operativo da impiegare nel presente appalto idoneo a soddisfare le richieste del Capitolato Speciale d'Appalto in riferimento alla struttura amministrativa, organizzativa e logistica.

Sono ammessi i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti.

E' ammesso il subappalto. Il subappalto è disciplinato agli artt. 17 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.

MODALITÀ DI REDAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE TELEMATICA

La redazione della richiesta di partecipazione dovrà avvenire seguendo le fasi dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consistono nella predisposizione della busta telematica contenente la Richiesta di partecipazione alla successiva procedura.

CONTENUTO della BUSTA TELEMATICA "Richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi a norma dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di climatizzazione invernale installati presso immobili di pertinenza del Comune di Samarate con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile".

L'operatore economico accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet www.aria.regione.lombardia.it Al primo step del percorso nell'apposito campo "Busta Unica d'offerta" presente sulla piattaforma Sintel, l'Operatore economico dovrà allegare la "Richiesta di partecipazione", consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale:

1) DGUE Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) – I concorrenti dovranno presentare il modello DGUE – Allegato B - ovvero l'autodichiarazione in carta libera redatta ai sensi degli artt. 46

e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile, che i concorrenti dovranno adattare/integrare in relazione alle proprie condizioni specifiche e contenere tutte le informazioni / dichiarazioni richieste dal presente avviso di ricerca. **Sono stati evidenziati in grigio i campi che non richiedono compilazione.**

2) Richiesta di partecipazione alla successiva procedura di affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi a norma dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs 50/2016 e s.m.i. completa di dichiarazione unica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (Allegato A) in carta da bollo.

La domanda di partecipazione **dovrà** essere redatta **secondo lo schema predisposto dall'Ente e contenere, pena l'esclusione dalla successiva procedura di gara, tutte le dichiarazioni indicate.** Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio la domanda di partecipazione deve essere prodotta e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti partecipanti alla predetta associazione o consorzio.

Non devono essere indicati in questa fase della procedura gli importi offerti, pena l'esclusione dalla successiva fase della procedura, pertanto, **se richiesto da parte del Sistema di inserire l'importo, deve essere indicato 0,1.**

L'elenco degli Operatori Economici che hanno fatto richiesta di partecipazione verrà pubblicato solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

PROCEDURA DI GARA

Per poter essere invitati alla procedura di gara è necessario essere qualificati per il Comune di Samarate ed essere iscritti alla Categoria:

F 43.22.01 Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Gli operatori economici che hanno presentato richiesta e sono risultati in possesso dei requisiti e, nel caso in cui gli operatori risultati in possesso dei requisiti fossero in numero superiore a 5, i 5 Operatori sorteggiati, saranno invitati a presentare la propria **offerta entro il 23 SETTEMBRE 2019.**

MODALITA' DI SORTEGGIO DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Nel caso in cui il numero dei candidati fosse superiore a 5 si procederà come segue.

Di tutte le richieste pervenute tramite la piattaforma di E-procurement "SINTEL" verrà redatto un elenco "Anonimo" contenente il numero di protocollo informatico assegnato dal sistema, senza l'indicazione della Ragione sociale ad esso collegato.

All'elenco verrà assegnata un'ulteriore numerazione in ordine crescente rispetto l'ordine di arrivo delle Richieste di Partecipazione sulla piattaforma.

Il Responsabile del Procedimento di gara con l'assistenza di 2 testimoni, in seduta riservata, procederà a verificare la correttezza formale delle Richieste di Partecipazione, della documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti ed in caso negativo ad escluderli dalla successiva fase della Procedura.

Quindi in data **10 SETTEMBRE 2019 alle ore 11.00** in seduta pubblica, presso una sala del Palazzo Municipale si procederà a sorteggiare attraverso un generatore di numeri casuale 5 numeri corrispondenti a 5 Richieste presentate.

Al fine di mantenere la segretezza dei nominativi dei concorrenti che saranno invitati, i partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta.

Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione: Il responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione è il dipendente comunale Dott. Pierangelo Trognacara.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Coordinatore di Area Risorse Logistica e Partecipazioni Comunali Dott. Paolo Pastori.

AVVERTENZE

- l'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso, comporterà l'esclusione dalla successiva procedura di gara, salvo la possibilità di regolarizzazione come previsto dalla normativa vigente;
- è facoltà del Coordinatore d'Area rinviare i termini sopra indicati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI - PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

Titolare del trattamento è il COMUNE DI SAMARATE, in persona del sindaco pro tempore, il quale ha delegato al COORDINATORE AREA RISORSE LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI, con decreto n. 80 del 11/09/2018., la facoltà di nominare la ditta appaltatrice quale Responsabile esterno del trattamento dei dati personali, derivante dal presente contratto.

L'appaltatore, pertanto, è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio stesso, come espressamente previsto dagli articoli successivi.

L'appaltatore è tenuto a conoscere e ha l'obbligo di rispettare tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa a carico del Responsabile del trattamento, nonché a vigilare sull'operato dei propri incaricati del trattamento e di eventuali propri responsabili del trattamento.

Il responsabile per le attività oggetto del presente contratto, potrà trattare, tramite risorse tecnologiche e/o cartacee, i dati personali di cui agli articoli 4, 9 e 10 del Regolamento Generale Protezione Dati 2016/679.

OBBLIGHI DEL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

In virtù della designazione attribuita, l'appaltatore, quale Responsabile, ha il potere di compiere tutto quanto sia necessario per il rispetto delle vigenti disposizioni in materia.

Al riguardo, è necessario che il Responsabile del trattamento:

- tratti i dati personali soltanto su istruzione documentata del Titolare del trattamento;
- garantisca che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- adotti tutte le misure richieste ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/2016;
- rispetti le condizioni indicate precedentemente per ricorrere ad un altro responsabile del trattamento. Qualora ricorra ad un altro responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività, su tale altro responsabile siano imposti, mediante un contratto o altro atto giuridico a norma, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati, prevedendo in particolare garanzie sufficienti per

mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE 679/2016;

- tenendo conto della natura del trattamento, assista il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del Regolamento UE 679/2016;

- assista il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento UE 679/2016, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile;

- su scelta del Titolare del trattamento, cancelli o gli restituisca tutti i dati personali, in formato intellegibile, dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancelli le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;

- metta a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente documento e consenta e contribuisca alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal Titolare o da un altro soggetto da questi incaricato. Il Responsabile del trattamento è tenuto ad informare immediatamente il Titolare qualora, a suo parere, un'istruzione violi qualsiasi disposizione, nazionale o dell'Unione, relativa alla protezione dei dati;

- si attivi per garantire che l'esercizio delle proprie attività sia conforme alle normative vigenti in tema di sicurezza e protezione dei dati personali, adottando idonee misure tecnologiche e organizzative per garantire la sicurezza dei dati trattati.

In tale ambito, sarà compito del Responsabile fare in modo che i dati personali oggetto di trattamento vengano:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato («liceità, correttezza e trasparenza»);
- raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati («minimizzazione dei dati»);
- esatti e, se necessario, aggiornati; devono essere adottate tutte le misure ragionevoli per cancellare o rettificare tempestivamente i dati inesatti rispetto alle finalità per le quali sono trattati («esattezza»);
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali («integrità e riservatezza»).

Informazioni - Comunicazioni: Le richieste di informazioni dovranno avvenire attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale www.aria.regione.lombardia.it.

Samarate, 31/07/2019

**IL COORDINATORE DELL'AREA RISORSE
LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI
(Dott. Pastori Paolo)**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..