



Comune di Samarate

Provincia di Varese

DETERMINAZIONE

N. 229 DEL 23/03/2021

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

OGGETTO: CUP. B63H19000250005 - CIG 85823467F6 – “PLESSO SCOLASTICO VIA BORSI / VIA CINQUE GIORNATE - REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE” - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL COORDINATORE D'AREA

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 del 15/06/2020 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022 esercizio 2021 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 16/06/2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 esercizio 2021 s.m.i e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 17/12/2020 ad oggetto: “Linee guida per la gestione del Bilancio 2021 nella fase di esercizio provvisorio. Approvazione Peg provvisorio e Piano della Performance 2021 nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- l'art. 23 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento dei Controlli Interni e di contabilità;
- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 31 in data 30/12/2020 di nomina del sottoscritto a coordinatore dell'Area lavori Pubblici e Ambiente;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. (Testo unico sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Nuovo Codice appalti);
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- il D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 11 Settembre 2020, n. 120;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Dr. Massimo Tacchi;

Premesso che:

- in data 23/4/2018, con d.d. n. 5792, Regione Lombardia ha approvato l'avviso per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104;
- il Comune di Samarate ha inoltrato domanda finalizzata all'ottenimento di un contributo per la realizzazione della Nuova Palestra di Via Borsi, così come risultante dal relativo progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 2/4/2015, comportante un investimento complessivo di € 3.000.000,00;
- a seguito della registrazione alla Corte dei Conti, sul sito del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca è stato pubblicato il Decreto 11 Febbraio 2019, n. 94, al quale è allegato l'elenco degli interventi finanziati, con indicati i relativi importi assegnati (cd. Piano palestre);
- il Comune di Samarate è risultato assegnatario di un contributo di € 2.280.000,00, finalizzato alla costruzione di una nuova palestra polifunzionale a servizio del plesso scolastico di Via Borsi / Via Cinque Giornate;
- in data 10/4/2019 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha trasmesso le Linee guida contenenti le indicazioni operative per consentire l'esecuzione dei lavori e avviare le liquidazioni degli interventi;

Considerato che:

- nel dar corso alla progettazione esecutiva è emersa la necessità di apportare alcuni aggiornamenti al progetto definitivo candidato al finanziamento, conseguenti a interventi legislativi e normativi intervenuti dal 2015 (data di approvazione del progetto definitivo) sino ad oggi;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale si è pertanto fatta carico di una prima integrazione di € 130.000,00 allo stanziamento inizialmente previsto e in data 01/07/2019, con Deliberazione n. 98, la Giunta Comunale ha adottato una specifica modifica al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, con la quale l'opera in oggetto è stata riportata all'interno del relativo Elenco Annuale 2019, per un complessivo importo di € 3.130.000,00 (di cui € 150.000,00 quali spese già sostenute per la fase concorsuale/progettuale);

Considerato inoltre che:

- gli adeguamenti progettuali, finalizzati a garantire il raggiungimento dei nuovi e più elevati livelli prestazionali dell'involucro edilizio e delle relative dotazioni impiantistiche, prevedevano comunque alcuni ridimensionamenti alla struttura inizialmente prevista, nel seguito brevemente descritti:
 - stralcio delle superfici destinate a “palestrina” per attività motorie/ricreative non agonistiche;
 - stralcio degli spazi destinati alle riunioni delle società sportive operanti sul territorio;
 - mantenimento degli spazi destinati alla zona ristoro-bar, limitando l'attuale intervento ad una finitura “al rustico” e riservandone il completamento in sede di accordi convenzionali con il futuro gestore;

Dato atto che:

- tali orientamenti progettuali sono stati tradotti in linee di indirizzo all'interno della

Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 10/02/2020;

- in data 17/03/2020, con nota prot. E1.2020.0080507, Regione Lombardia ha concesso il nulla osta inerente le suddette modifiche al progetto ammesso al finanziamento ministeriale;

Rilevato che:

- gli esiti definitivi degli indirizzi progettuali stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 10/02/2020, hanno evidenziato che i ridimensionamenti ipotizzati in seguito alle prime proiezioni economiche, non hanno permesso di raggiungere quei risparmi che si ipotizzava potessero consentire di rimanere nell'ambito dello stanziamento previsto;
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto rivalutato i propri orientamenti, stabilendo di integrare nuovamente la dotazione economica del progetto con ulteriori € 400.000,00, finanziati attraverso l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione, garantendo così il ripristino delle originarie superfici destinate alla palestra scolastica, con relativi servizi e spogliatoi;
- tale integrazione è stata formalizzata con Deliberazione di C.C. n. 21 del 15/07/2020 a oggetto "Approvazione modifica al documento unico di programmazione (d.u.p.) 2020/2022 con contestuale modifica del Piano Triennale delle OO.PP e relativo elenco annuale";
- con Deliberazione di G.C. nr. 141 del 23/11/2020 a oggetto "variazione al programma triennale lavori pubblici anni 2020-2022 e relativo elenco annuale anno 2020" si è provveduto alla correzione del Codice Unico di Intervento inserito nell'annualità 2020, al fine di uniformarlo a quanto inserito nel precedente programma all'interno dell'annualità 2019 (CUI I00504690124201900004);

Dato atto che:

- i nuovi orientamenti progettuali sono stati tradotti in linee di indirizzo all'interno della Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 17/08/2020;
- in data 15/9/2020, con nota prot. E1.2020.0429378, Regione Lombardia ha concesso il nulla osta inerente le nuove modifiche al progetto ammesso al finanziamento ministeriale;

Considerato che:

- il Decreto Ministeriale n. 94 dell'11/2/2019 stabiliva alla data dell'11/02/2020 il termine per la proposta di aggiudicazione dei lavori oggetto di finanziamento;
- con Decreto Ministeriale n. 174 del 10/03/2020 il termine è stato prorogato al 31/10/2020;
- con Decreto Ministeriale n. 158 dell'11/11/2020 il termine è stato ulteriormente prorogato al 31/01/2021;

Dato atto che:

- in data 24/11/2020, con Determinazione n. 870, si è dato avvio all'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 11 Settembre 2020, n. 120 (avviso pubblicato in data 30/11/2020 sulla piattaforma di E-procurement Sintel Regione Lombardia - Identificativo procedura n. 131899823, oltre che sul profilo della Stazione Appaltante);

Visto:

- il progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 29/12/2020, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente quale capogruppo-mandatario l'Arch. Stefano Giavazzi dello studio F+G Associati, con sede a Bergamo in Via Paleocapa n. 14, dell'importo complessivo di € 3.530.000,00, di cui € 2.773.000,00 quali somme a base d'appalto (compresi € 58.000,00 per oneri di sicurezza) ed € 757.000,00 quali somme a disposizione della Stazione Appaltante, finanziato con le seguenti modalità:
 - Cap. 15720 per € 2.280.000,00 mediante contributo MIUR reimputato per variazione di esigibilità sia in entrata, al capitolo 1702, che in spesa;
 - Cap. 15724 per € 400.000,00 mediante avanzo destinato a investimenti;
 - Cap. 15725 per € 520.000,00 mediante avanzo destinato a investimenti, reimputato per variazione di esigibilità e compensato da FPV entrata capitale;
 - Cap. 15726 per € 180.000,00 mediante avanzo destinato a investimenti reimputato per variazione di esigibilità e compensato da FPV entrata capitale;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 1031 del 29/12/2020, si è stabilito di dare avvio alla procedura per l'espletamento della gara riguardante l'appalto dei lavori, tramite procedura negoziata su Piattaforma E-Procurement di SINTEL Regione Lombardia;
- in data 30/12/2020, con lettere Prot. n. 27379 le ditte precedentemente individuate sono state pertanto invitate e presentare offerta tramite piattaforma telematica SINTEL E-Procurement - ID n. 133211579;

Visto:

- il verbale delle operazioni di gara in data 15/12/2020 a oggetto "SELEZIONE CANDIDATI ATTRAVERSO SORTEGGIO PUBBLICO";
- il verbale delle operazioni di gara in data 16/12/2020 a oggetto "VERIFICA DEI REQUISITI";
- i Verballi della procedura negoziata in data 20/01/2021 e 21/01/2021 con valenza di proposta di aggiudicazione, con i quali si propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese CICALSE IMPIANTI S.r.l. (mandataria), con sede a Salerno in Via San Leonardo n. 65 - C.F./P.IVA 01150810651 e EDIL WOOD E LATTONERIA S.r.l. (mandante) con sede a Roma in Via di Valle Lupara n. 10 - C.F./P.IVA 02777500592, che ha offerto un ribasso del 26,753 % sull'elenco prezzi posto a base d'asta, pari a € 726.343,95, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 1.988.656,05 (oltre oneri per la sicurezza per € 58.000,00 e IVA 10%), **per un totale di € 2.251.321,66 IVA compresa;**

Preso atto della proposta di aggiudicazione in favore del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese, approvata con Determinazione del Coordinatore d'Area n. 24 del 27/01/2021, alla quale risultano allegati i verbali sopra richiamati, evidenziando che le fonti di finanziamento trovano copertura ai seguenti capitoli:

- Cap. 15720 per € 1.763.939,89 mediante contributo MIUR reimputato per variazione di esigibilità sia in entrata, al capitolo 1702, che in spesa;
- Cap. 15725 per € 487.381,77 mediante avanzo destinato a investimenti, reimputato per variazione di esigibilità e compensato da FPV entrata capitale;

Dato atto che:

- l'attività di controllo sulle dichiarazioni del concorrente aggiudicatario, svolta dal Servizio

Logistica e Contratti, si è conclusa positivamente senza che siano emersi riscontri difformi alle dichiarazioni presentate in sede di gara;

- sono stati effettuati i controlli ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i quali hanno avuto esito positivo;
- è stato verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), relativamente alla relazione giustificativa prodotta in data 04/02/2021 dal Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese CICALEASE IMPIANTI S.r.l. (mandataria) e EDIL WOOD E LATTONERIA S.r.l. (mandante), in merito al costo della manodopera esposto nell'offerta economica;

Rilevato inoltre che la predetta ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risultante dai Durc on line rilasciati da Inps e Inail:

- CICALEASE IMPIANTI S.r.l. - prot. INAIL_26546387, valevole fino all' 08/07/2021;
- EDIL WOOD E LATTONERIA S.r.l. - prot. INPS_24920012, valevole fino al 16/6/2021;

Viste le comunicazioni del Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia nella quale si comunica che non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 lettere A), B) e C) del codice antimafia a carico della ditte CICALEASE IMPIANTI S.r.l. (mandataria) e EDIL WOOD E LATTONERIA S.r.l. (mandante) (prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0014089_20210128 e prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0034167_20210128);

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle fasi delle procedure di affidamento, ed in particolare il comma 7, relativo all'efficacia dell'aggiudicazione previa verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Verificata la disponibilità dei competenti capitoli del bilancio esercizio anno 2021;

Dato atto che in seguito alla variazione di esigibilità gli impegni già assunti sono stati reimputati nell'anno corrente determinando la modifica del numero dell'impegno stesso;

Richiamato l'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009;

Verificato che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che il Codice Identificativo della Gara attribuito alla presente procedura dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è 85823467F6 e che non è dovuto il contributo ANAC in quanto l'art. 65 del Decreto Legge n. 34/2000 ne ha previsto l'esonero per le procedure di gara avviate fino alla data del 31 Dicembre 2020;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione legge 190/2012;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse di cui sopra sono parte integrante della presente determinazione;
2. di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori denominati "PLESSO SCOLASTICO

VIA BORSI / VIA CINQUE GIORNATE - REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE" - CUP. B63H19000250005 - CIG. 85823467F6, a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese CICALEASE IMPIANTI S.r.l. (mandataria), con sede a Salerno in Via San Leonardo n. 65 - C.F./P.IVA 01150810651 e EDIL WOOD E LATTONERIA S.r.l. (mandante) con sede a Roma in Via Di Valle Lupara n. 10 - C.F./P.IVA 02777500592, al prezzo netto di € 1.988.656,05, oltre € 58.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 2.046.656,05 oltre IVA 10%, **per un totale di € 2.251.321,66 IVA compresa**, da ripartire tra le imprese secondo le percentuali indicate in sede di gara, di seguito riportate:

- CICALEASE IMPIANTI S.r.l. (87%): € 1.780.590,76 + IVA 10% = € 1.958.649,84;
 - EDIL WOOD E LATTONERIA S.r.l. (13%): € 266.065,29 + IVA 10% = € 292.671,82.
3. di precisare che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche richiamate in premessa;
 4. di confermare, come da precedente Determinazione n. 24 del 27/1/2021, gli impegni di spesa già assunti per l'affidataria dei lavori in sede di approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sotto elencati capitoli del Bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2021, sul quale la Ragioneria ha registrato gli impegni relativi;
 5. di dare atto che l'esercizio di esigibilità di € 2.251.321,66 si riferisce all'anno 2021 e il pagamento avverrà nel II-III e IV trimestre 2021;
 6. di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione a seguito di emissione di regolari fatture elettroniche da parte delle singole imprese associate costituenti il Raggruppamento, nel rispetto dell'art. 1 comma 629 della L. 190/2014 – attuativo della disciplina "Split Payment";
 7. di dare atto che il codice I.P.A. dell'area, con il quale inviare la fattura elettronica sulla PCC è il seguente: V00K2E;
 8. di stabilire che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165", tra le cause di risoluzione del presente affidamento rientra la violazione da parte dell'appaltatore/affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al codice di comportamento del Comune di Samarate, per quanto compatibili; codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente provvedimento con valore contrattuale – sono direttamente disponibili sul sito internet: www.comune.samarate.va.it nella specifica sezione: Amministrazione Trasparente;
 9. di trasmettere la presente determinazione al Segretario Generale per l'apposizione del visto di conformità, ai sensi dell'art. 23, terzo comma del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali;
 10. di trasmettere la presente determinazione al Coordinatore dei Servizi Finanziari per l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000 e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 per l'annotazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 comma 1.
 11. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Logistica e Contratti per gli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	ANNUALITA'	IMPORTO	N. IMPEGNO
15720	04.02	2.02.01.09.003	CICALESE IMPIANTI S.r.l., con sede a Salerno in Via San Leonardo n. 65 - C.F./P.IVA 01150810651	2021	€ 1.763.939,89	312/1
15725	04.02	2.02.01.09.003	CICALESE IMPIANTI S.r.l., con sede a Salerno in Via San Leonardo n. 65 - C.F./P.IVA 01150810651	2021	€ 194.709,95	301/1
15725	04.02	2.02.01.09.003	EDIL WOOD E LATTONERIA S.r.l., con sede a Roma in Via Di Valle Lupara n. 10 - C.F./P.IVA 02777500592	2021	€ 292.671,82	301/2

Il Coordinatore di Area
Dott. Pierangelo Trognacara

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Coordinatore dell'Area Dott. Pierangelo Trognacara
esprime parere Favorevole

sulla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del provvedimento
in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. 267/2000.

Samarate, li 19/03/2021

Il Coordinatore di Area
Dott. Pierangelo Trognacara

VISTO DI CONFORMITA'

Il Segretario Generale, ROCCIA ROCCO

ai sensi degli artt. 14 e 23 del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali appone
il visto di conformità Favorevole

Samarate, li 22/03/2021

Il Segretario Generale
ROCCIA ROCCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Coordinatore dell'Area Finanziaria Rag. Fiorella Maria Mainini

ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267
esprime parere Favorevole di regolarità contabile

Samarate, li 23/03/2021

Il Coordinatore di Area
Rag. Fiorella Maria Mainini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina Generica viene affissa all'Albo Pretorio online di questo Comune dal 25/03/2021 al
09/04/2021

Samarate, li 25/03/2021

Il Messo Comunale
Introini Ernesto