



Città di Samarate

Provincia di Varese

AVVISO DI RICERCA OPERATORI PER INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA E VERIFICA DELL'EFFICIENZA DEI PRESIDI ANTINCENDIO UBICATI NEGLI IMMOBILI COMUNALI, IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O PERTINENZA - ANNI 2022/2025

In esecuzione della determinazione del Coordinatore Area Risorse Logistica e Partecipazioni Comunali n. 301 del 03/05/2022

SI AVVISA

che sarà espletata procedura di affidamento diretto previa valutazione di offerte ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, e successive modifiche apportate dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, salvo casi di non reperibilità, ai fini dell'individuazione del contraente a cui affidare il servizio di manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei presidi antincendio ubicati negli immobili comunali, in edifici di proprietà e/o pertinenza come risulta dall'anagrafe tecnica degli impianti/attrezzature – Allegato A al Foglio Patti e Condizioni, costituiti dalle unità tecnologiche indicate all'art. 1 del Foglio Patti e Condizioni.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

La gara si svolgerà prevalentemente attraverso l'utilizzazione del sistema telematico di proprietà di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.) denominato SINTEL, al quale è possibile accedere all'indirizzo internet www.ariaspa.it a tal fine **si comunica che alla procedura è stato attribuito ID numero 154148841**

L'appalto ha per oggetto l'insieme delle attività ordinarie e straordinarie descritte nel Foglio Patti e Condizioni relative agli impianti antincendio erogate su tutti i siti in uso. Il servizio comprende gli interventi ordinari e straordinari relativi alle attività manutentive finalizzate a mantenere disponibilità ed efficienza, idoneità all'uso in sicurezza per le persone e per le cose, degli impianti e rispetto di tutte le norme vigenti applicabili presso tutti gli immobili oggetto dell'appalto.

Modalità di determinazione del corrispettivo: L'importo del servizio a canone a base di gara è di € 9.000,00 ANNUI di cui € 400,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultando il valore complessivo per il triennio pari ad € 27.000,00 di cui € 1.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%. Il valore dell'appalto è stato stimato tenendo conto dell'offerta relativa al precedente incarico ed al contesto economico globale attuale.

Durata del servizio: Il servizio decorre dalla data di sottoscrizione del contratto per la durata di tre anni.

Documentazione: Per le caratteristiche generali del servizio si fa rinvio alla determinazione del Coordinatore di Area Risorse Logistica e Partecipazioni Comunali n. 301 del 03/05/2022, visionabile sul sito di questo Comune al percorso sotto indicato: www.comune.samarate.va.it. - "amministrazione trasparente – provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi dal 01/01/2019".

A TAL FINE, GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO INDICATI SONO

I N V I T A T I

A presentare richiesta di partecipazione alla procedura, secondo il modello allegato alla presente, **entro il termine perentorio del 24 MAGGIO 2022 ore 10.00, esclusivamente in formato elettronico, tramite la piattaforma Sintel.**

La richiesta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa e corredata di copia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403 del 20.10.1998 si procederà al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'Impresa aggiudicataria, fatta salva l'eventualità prevista dall'art. 1 – comma 2 – ultimo periodo, dello stesso regolamento, per le dichiarazioni presentate dagli altri concorrenti.

REQUISITI DEGLI OPERATORI

La procedura è aperta ad imprese operanti nel settore in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2011.

Gli operatori economici non devono trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile oppure di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare autonomamente l'offerta indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione e devono aver adempiuto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999.

Requisiti di idoneità e capacità tecnica e professionale

I concorrenti a pena di esclusione devono essere in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività inerente la natura del servizio da eseguire e devono:

- essere in possesso delle abilitazioni e dei requisiti tecnico professionali previsti dal D.M. 37/2008 per l'esercizio delle attività di cui all'art. 1 comma 2 lettera g) di cui all' art. 1, comma 2 lettera g) dello stesso decreto
- essere in possesso di tutte le attrezzature necessarie per garantire la regolarità dei servizi oggetto del Foglio Patti e Condizioni
- disporre di personale in possesso di abilitazione di cui D.M. 37/2008, in numero e qualifica sufficienti a garantire la regolarità dei servizi oggetto del Foglio Patti e Condizioni
- aver adempiuto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999.

Non è ammesso il subappalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di determinazione del minor prezzo: Il contratto d'appalto sarà affidato secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio a canone posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016.

MODALITÀ DI REDAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE TELEMATICA

La redazione della richiesta di partecipazione dovrà avvenire seguendo le fasi dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consistono nella predisposizione della busta telematica contenente la Richiesta di partecipazione alla successiva procedura.

Contenuto della busta telematica “Richiesta di partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione periodica e verifica dell'efficienza dei presidi antincendio ubicati negli immobili comunali, in edifici di proprietà e/o pertinenza periodo 2022/2025”.

L'operatore economico accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet www.ariaspa.it. Al primo step del percorso nell'apposito campo “Busta Unica d'offerta” presente sulla piattaforma Sintel, l'Operatore economico dovrà allegare la ”Richiesta di partecipazione”, consistente in un unico file formato “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale:

1) **Documento Unico di Gara Europeo (DGUE)** – Alla richiesta di partecipazione dovrà essere allegato il DGUE – (Allegato B) ovvero l'autodichiarazione in carta libera redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile, che i concorrenti dovranno adattare/integrare in relazione alle proprie condizioni specifiche e contenere tutte le informazioni / dichiarazioni richieste dal presente avviso di ricerca. Sono stati evidenziati in grigio i campi che non richiedono compilazione.

2) **Richiesta di partecipazione alla successiva procedura di affidamento diretto** completa di dichiarazione unica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (Allegato A) .

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta secondo lo schema predisposto dall'Ente e contenere, pena l'esclusione dalla successiva procedura di gara, tutte le dichiarazioni indicate.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio la domanda di partecipazione deve essere prodotta e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti partecipanti alla predetta associazione o consorzio.

Non devono essere indicati in questa fase della procedura gli importi offerti, pena l'esclusione dalla successiva fase della procedura, pertanto, se richiesto da parte del Sistema di inserire l'importo, deve essere indicato 0,1.

PROCEDURA DI GARA

Per poter essere invitati alla procedura negoziata è necessario essere qualificati per il Comune di Samarate ed essere iscritti alle Categorie CPV:

51700000-9 Servizi di installazione di attrezzature antincendio

31625200-5 Sistemi di allarme antincendio

Entro il 30 MAGGIO 2022 gli operatori economici che hanno presentato richiesta e sono risultati in possesso dei requisiti sopra indicati saranno invitati a presentare la propria offerta entro il termine del **10 GIUGNO 2022**.

Il Responsabile del Procedimento di gara con l'assistenza di due testimoni, in seduta riservata, procederà a verificare la correttezza formale delle Richieste di Partecipazione, della documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti degli operatori economici ed in caso negativo ad escluderli dalla successiva fase della Procedura.

L'elenco degli Operatori Economici che hanno fatto richiesta di partecipazione verrà pubblicato solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera di invito.

I concorrenti esonerano la stazione appaltante e ARIA SpA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

AVVERTENZE

- l'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso, comporterà l'esclusione dalla successiva procedura di gara, salvo la possibilità di regolarizzazione come previsto dalla normativa vigente;
- è facoltà del Coordinatore d'Area rinviare i termini sopra indicati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI – PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, nr. 196, si informa che il trattamento dei dati personali forniti dalle ditte nel corso della procedura tesa all'esecuzione di servizi, o comunque acquisiti a tal fine dal Comune, è finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità.

Si informa che il trattamento dei dati personali forniti dalle ditte nel corso della procedura tesa alla esecuzione di servizi, o comunque acquisiti a tal fine dal Comune, è finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità.

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati la ditta interessata ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste all'ufficio logistica del Comune con sede in Samarate, Via Vittorio Veneto n. 40.

Il responsabile del trattamento dati è il Coordinatore dell'Area Risorse Logistica Partecipazioni Comunali Dott. Pastori Paolo.

Il titolare dell'applicativo informatico attraverso cui la domanda di partecipazione è presentata ARIA SPA.

Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione: Il responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione è il dipendente comunale Coordinatore di Area Risorse Logistica e Partecipazioni Comunali Dott. Paolo Pastori.

Informazioni - Comunicazioni: Le richieste di informazioni dovranno avvenire attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale internet www.ariaspa.it

Samarate, 6 MAGGIO 2022

**IL COORDINATORE DELL'AREA RISORSE
LOGISTICA E PARTECIPAZIONI COMUNALI
Dott. Pastori Paolo**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..