

ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZA	€ al mc	€ al mc
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Ambiti NSA – RM	€ 4,35	€ 3,90
Ambiti non soggetti a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 7,30	€ 6,80
Ambiti soggetti a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato e Ambiti di Trasformazione / Completamento	€ 11,90	€ 10,80

PRODUZIONE BENI (industria e artigianato)	€ al mq	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria	Smalt. rifiuti
Tutti gli Ambiti	€ 17,10	€ 14,80	€ 4,55

PRODUZIONE SERVIZI (artigianato di servizio)	€ al mq	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria	Smalt. rifiuti
Tutti gli Ambiti	€ 34,20	€ 29,60	€ 9,10

ALBERGHIERA	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Tutti gli Ambiti	€ 65,20	€ 47,50

TERZIARIO DIREZIONALE E COMMERCIALE	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Tutti gli Ambiti	€ 66,10	€ 48,10
Insedamenti per la Logistica e assimilabili	€ 41,60	€ 31,50

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Parcheggi coperti e silos autoveicoli	€ a posto auto	
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Tutti gli Ambiti	€ 325,00	€ 62,15

Attrezzature culturali, socio sanitarie, assistenziali e assimilabili	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Tutti gli Ambiti	€ 16,00	€ 11,70

Attrezzature di servizio privato, ludico sportive, ricreative e assimilabili <i>(ad esempio centri fitness, centri benessere, centri per la ginnastica estetico-curativa, ecc..., include le attività accessorie quali somministrazione alimenti e bevande, punti ristoro, ...)</i>	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Tutti gli Ambiti	€ 37,10	€ 27,10

Impianti, edifici e centri sportivi a carattere collettivo e assimilabili	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Tutti gli Ambiti	€ 8,00	€ 6,00

Attrezzature per lo spettacolo e assimilabili	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione	Primaria	Secondaria
Tutti gli Ambiti	€ 24,90	€ 18,15

COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONI D'USO	COSTO DI COSTRUZIONE
TERZIARIO COMMERCIALE E DIREZIONALE	8% del costo documentato di costruzione
RICETTIVO - ALBERGHIERO	8% del costo documentato di costruzione
ATTREZZATURE CULTURALI, LUDICO RICREATIVE, SERVIZI PRIVATI	4% del costo documentato di costruzione
ATTREZZATURE SPORTIVE	2% del costo documentato di costruzione
ATTREZZATURE SOCIO ASSISTENZIALI	2% del costo documentato di costruzione

MONETIZZAZIONI

Monetizzazione per mancata cessione di aree per servizi (attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale) e parcheggi privati	110,00 Euro/mq
---	-----------------------

ANNOTAZIONI:

- a) Si applica una riduzione del sessanta per cento (**60%**) degli oneri di urbanizzazione per la **ristrutturazione non comportante demolizione e ricostruzione**, rispetto alla tariffa degli interventi di nuova costruzione, con eventuale arrotondamento per eccesso;
- b) Si applica una riduzione del cinquanta per cento (**50%**) degli oneri di urbanizzazione per la **ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione**, rispetto alla tariffa degli interventi di nuova costruzione, con eventuale arrotondamento per eccesso;
- c) Ai sensi dell'art. 64 comma 7-bis della L.R. 12/2005, il **recupero dei sottotetti con superficie lorda fino a 40 mq**, costituenti in base al titolo di proprietà una pertinenza di unità immobiliari collegata direttamente a essi, se prima casa, è esente dalla quota di contributo commisurato al costo di costruzione, dal reperimento degli spazi a parcheggi pertinenziali e delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e/o monetizzazione;
- d) Il contributo di costruzione non è comunque dovuto, ovvero è ridotto, nei casi e per le fattispecie espressamente previsti dalla legge;
- e) La superficie utile degli **uffici** eccedente il rapporto del 20% della superficie utile produttiva sarà computata, agli effetti del conteggio oneri di urbanizzazione, con destinazione d'uso direzionale;
- f) I **cambi di destinazione d'uso** sono soggetti al versamento contributo, per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Tale contributo verrà determinato sulla differenza risultante tra la tariffa prevista per le rispettive destinazioni d'uso e quella prevista per le destinazioni d'uso in atto;
- g) I **vani interrati e seminterrati attinenti attività industriali, artigianali, turistiche, commerciali e direzionali**, che comportano permanenza anche temporanea di persone, a prescindere dal loro computo in SLP, concorrono al computo della superficie interessata dal calcolo degli oneri di urbanizzazione;
- h) Per le **costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriale** o artigianale si computa, ai soli fini degli oneri, anche la superficie per gli impianti con esclusione delle sole opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio delle attività stesse;

- i) Per gli immobili esclusivamente adibiti a deposito**, ovvero alle categorie ad esso assimilabili quali magazzini, stoccaggio merci, ecc., connesse ad attività di natura economica (produttive, commerciali, terziarie, direzionali), non direttamente annessi all'immobile cui è destinata l'attività principale, ma comunque funzionali alle esigenze proprie dell'attività economica stessa, seppure localizzata in altro ambito del territorio comunale oppure in altro comune, gli oneri di urbanizzazione da corrispondere dovranno essere commisurati alle destinazioni principali cui tali attività sono correlate, applicando le seguenti riduzioni:
- riduzione del 50% qualora gli immobili (principale e complementare) sono entrambi insediati all'interno del territorio comunale, ma comunque posti in ambiti urbani separati;
 - riduzione del 25% qualora l'attività principale sia localizzata al di fuori del territorio comunale.
- j) Può essere effettuata la rateizzazione del contributo di costruzione** così di seguito indicato, precisando che sulle somme dovute per effetto della rateazione dovrà essere corrisposto l'interesse legale e presentata idonea garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa:
1. 50% - al rilascio o all'efficacia del titolo abilitativo;
 2. 25% - entro 12 mesi dal rilascio o dall'efficacia del titolo abilitativo;
 3. 25% - all'ultimazione dei lavori e comunque non oltre 3 anni dalla data di inizio lavori.
- k) Il versamento della monetizzazione per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale e dei parcheggi**, dovrà essere effettuato all'atto della stipula della Convenzione urbanistica relativa alla pianificazione esecutiva, ovvero in caso di intervento diretto prima del rilascio o all'efficacia del titolo abilitativo.