



**Città di Samarate**

Provincia di Varese

# IMU 2021

(Imposta Municipale Propria)

*deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 28/04/2021*

**Sono confermate per l'anno 2021 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) vigenti nel 2020**

- Aliquote :**
- Terreni Agricoli : **aliquota 1,00 %** - codice tributo **3914**
  - Aree Fabbricabili: **aliquota 1,00 %**; - codice tributo **3916**
  - Fabbricati ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale e relative pertinenze: **aliquota 1,00 %** - codice tributo **3918**
  - Fabbricati ad uso abitativo concessi in locazione a canone convenzionato: **5,35 %** - codice tributo **3918**
  - Fabbricati ad uso Commerciale, Artigianale, Professionale (categorie catastali C/1, C/3, C/4, C/5, A/10, gruppo E, e relative pertinenze categorie catastali C/2, C/6 e C/7): **aliquota 1,06 %** - codice tributo **3918**
  - Immobili industriali appartenenti al gruppo "D": **aliquota 1,06 %** (0,76% a favore dello Stato e 0,30% a favore del Comune) - codice tributo : **3930 (Comune) – 3925 (Stato)** – *per eventuali pertinenze categorie catastali C/2, C/6 e C/7 si veda il punto precedente*
  - Abitazioni principali di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze: **aliquota 0,51 %** e detrazione pari ad Euro 200,00 – codice tributo **3912**
  - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. immobili merce): aliquota **0,125 %** – codice tributo **3939**

**Scadenze:**

**Quota in acconto: entro il 16 giugno 2021**

**Quota a saldo: entro il 16 dicembre 2021**

**Versamento:** ogni contribuente dovrà provvedere al calcolo della quota dovuta ed al versamento, da effettuarsi mediante modello di pagamento F24, presso le banche e/o gli uffici postali. Il calcolo può essere effettuato utilizzando i seguenti strumenti, entrambi accessibili dalla homepage del sito istituzionale del Comune [www.comune.samarate.va.it](http://www.comune.samarate.va.it) :

- **Sportello Telematico Tributi**, con accesso previa registrazione o tramite SPID;
- **calcolo IMU on line** (Aree Tematiche – Tasse e tributi – IMU-TARI – IMU)

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Tributi con le seguenti modalità:

- telefonando al numero 0331/221426 con la possibilità, in caso di difficoltà a ricorrere ad una delle modalità sotto riportate, di fissare un appuntamento presso lo sportello della sede di via Vittorio Veneto, 40;
- inviando un fax al numero 0331/221423;
- inviando un'e-mail all'indirizzo [tributi@comune.samarate.va.it](mailto:tributi@comune.samarate.va.it) o una PEC all'indirizzo [comune.samarate@pec.it](mailto:comune.samarate@pec.it) ;
- inviando un messaggio tramite lo Sportello Telematico Tributi;
- consultando le informazioni pubblicate sul sito internet comunale [www.comune.samarate.va.it](http://www.comune.samarate.va.it) - sezioni "Aree Tematiche – Tasse e tributi" e "Modulistica".

Samarate, 6 maggio 2021

IL COORDINATORE DI AREA  
FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC  
f.to dott. Paolo PASTORI