



Città di Samarate  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NR. 138 DEL 21/10/2010**

**OGGETTO** : ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), DI CUI ALLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

L'anno duemiladieci il giorno ventuno del mese di ottobre, alle ore 14:30, presso questa sede comunale, convocati nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Assume la presidenza il Sindaco, Leonardo Tarantino , assistito dal Segretario Generale, Dott. Benedetto Scaglione

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

TARANTINO LEONARDO  
MONTANI ALBINO  
GALLAZZI LUCA MICHELE  
POZZI LUCIANO  
ASPESI SIMONA  
BRIVIO AMBROGIO MATTEO  
CELOTTO VALENTINO

Sindaco  
Vice Sindaco  
Assessore effettivo  
Assessore effettivo  
Assessore effettivo  
Assessore effettivo  
Assessore effettivo

Pres.	Ass.
Sì	==

MEMBRI ASSEGNATI 7, PRESENTI 7

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), DI CUI ALLA L.R. 12/2005 E S.M.I..**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che con **delibera n. 38 del 03.06.2010 il Consiglio Comunale** ha disposto di non procedere all'approvazione finale degli atti di P.G.T. adottati con precedente delibera n. 63 del 30.10.2009 e di provvedere, pertanto, al riavvio della procedura per la stesura di uno strumento urbanistico congruente con gli indirizzi e gli obiettivi propri della nuova Amministrazione;

CONSIDERATO che nella medesima delibera sopra richiamata si stabiliva, altresì, di procedere alla redazione del nuovo P.G.T. avvalendosi dell'ausilio di tutto il lavoro precedentemente svolto e della documentazione depositata agli atti, ritenendo utile pertanto che i contributi derivanti dalle attività procedurali già compiute potessero essere comunque valorizzati, anche al fine di accelerare i tempi del procedimento;

ATTESO che l'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che i Comuni, prima del conferimento dell'incarico per la redazione degli atti costituenti il P.G.T., pubblicano avviso di avvio del procedimento, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

DATO ATTO che con precedente **delibera n. 105 del 29.07.2010 la Giunta Comunale** ha avviato il procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2 e dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005, il cui avviso è stato successivamente reso noto e divulgato, a decorrere dal 10.08.2010, nel rispetto delle prescritte forme di legge;

STABILITO che gli atti di P.G.T. per i quali si ritiene conseguentemente necessario avviare tempestivamente le procedure di conferimento dell'incarico per la loro redazione sono i seguenti:

- **Documento di Piano** (di cui all'art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
- **Piano dei Servizi** (di cui all'art. 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
- **Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo - PUGSS** (di cui all'art. 9, comma 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
- **Piano delle Regole** (di cui all'art. 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);

CONSIDERATO che sulla scorta delle opportune valutazioni effettuate e dei necessari approfondimenti svolti, anche attraverso il supporto tecnico del Coordinatore dell'Area Urbanistica e Ambiente, l'importo presunto per l'espletamento dell'incarico può essere fissato, in linea di massima, **al di sotto dei 100.000 Euro** (al netto di IVA e contributi previdenziali);

RITENUTO OPPORTUNO:

- che per la redazione dei suddetti atti di P.G.T. si proceda attraverso l'affidamento di incarico esterno mediante l'individuazione di idonei e qualificati professionisti in materia;
- che in relazione alla tipologia del servizio da svolgere e alla soglia economica sopra individuata, ci si avvalga della specifica **procedura negoziata per la scelta del contraente** ammessa dall'art. 91, comma 2, e dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come anche stabilito dall'art. 8, comma 3, lett. b), del "Regolamento comunale per la disciplina delle forniture di beni, servizi e lavori in economia";
- di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica e Ambiente, per quanto di propria competenza, l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti al fine avviare le procedure per l'individuazione dei professionisti cui affidare l'incarico per la formazione degli atti di P.G.T., in ossequio a quanto indicato nel presente atto di indirizzo, nonché alle specifiche disposizioni contenute nelle vigenti normative in materia;

PRECISATO che l'incarico da conferire dovrà comprendere anche:

- l'esame dei suggerimenti e delle proposte pervenute all'Amministrazione Comunale successivamente all'avvio del nuovo procedimento, nonché delle osservazioni già presentate in riferimento al P.G.T. revocato;
- l'assistenza all'Amministrazione e agli uffici tecnici relativamente a tutte le attività inerenti il processo formativo e partecipativo del P.G.T., anche nel confronto con gli Enti competenti ed i diversi soggetti coinvolti (parti economiche e sociali);
- l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni e agli apporti collaborativi che saranno presentati successivamente all'adozione degli atti di P.G.T.;

PRECISATO INOLTRE che saranno demandati a successiva deliberazione l'emanazione degli specifici indirizzi in ordine alle modalità da seguire per l'affidamento dell'incarico di redazione della prescritta e necessaria **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, previo avvio del relativo procedimento, nonché di ogni altro studio settoriale e specialistico di supporto al P.G.T., ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente in materia;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i. "*Legge per il governo del territorio*" ed i relativi criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Coordinatore dell'Area Urbanistica e Ambiente e dal Coordinatore dell'Area Finanziaria e Gestionale;

Con voti favorevoli n. 7 contrari == astenuti ==, espressi in forma palese per alzata di mano, presenti n.7;

## DELIBERA

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare avvio alle procedure di conferimento dell'incarico per la redazione dei seguenti atti costituenti il P.G.T.:
  - **Documento di Piano** (di cui all'art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
  - **Piano dei Servizi** (di cui all'art. 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
  - **Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo - PUGSS** (di cui all'art. 9, comma 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
  - **Piano delle Regole** (di cui all'art. 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i.);
3. di precisare che l'incarico da conferire dovrà comprendere anche:
  - l'esame dei suggerimenti e delle proposte pervenute all'Amministrazione Comunale successivamente all'avvio del nuovo procedimento, nonché delle osservazioni già presentate in riferimento al P.G.T. revocato;
  - l'assistenza all'Amministrazione e agli uffici tecnici relativamente a tutte le attività inerenti il processo formativo e partecipativo del P.G.T., anche nel confronto con gli Enti competenti ed i diversi soggetti coinvolti (parti economiche e sociali);
  - l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni e agli apporti collaborativi che saranno presentati successivamente all'adozione degli atti di P.G.T.;
4. di dare atto che per la redazione dei suddetti atti di P.G.T. si proceda attraverso l'affidamento di incarico esterno mediante l'individuazione di idonei e qualificati professionisti in materia;
5. di avvalersi della specifica **procedura negoziata per la scelta del contraente** ammessa dall'art. 91, comma 2, e dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come anche stabilito dall'art. 8, comma 3, lett. b), del "Regolamento comunale per la disciplina delle forniture di beni, servizi e lavori in economia";
6. di demandare al Coordinatore dell'Area Urbanistica e Ambiente, per quanto di propria competenza, l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti al fine di avviare le procedure per l'individuazione dei professionisti cui affidare l'incarico per la formazione degli atti di P.G.T., come sopra elencati, in ossequio a quanto indicato nel presente atto di indirizzo, nonché alle specifiche disposizioni contenute nelle vigenti normative in materia;
7. di demandare a successiva deliberazione l'emanazione degli ulteriori indirizzi in ordine alle modalità da seguire per l'affidamento dell'incarico di redazione della prescritta e necessaria **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, previo avvio del relativo procedimento, nonché di ogni altro studio settoriale e specialistico di supporto al P.G.T., ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente in materia;
8. di dare atto che tutti gli impegni di spesa necessari e conseguenti alla presente deliberazione dovranno essere assunti, nei limiti dell'importo stanziato, all'intervento 2090106 (cap. 18375) del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Successivamente,

con voti favorevoli n. 7, contrari == astenuti == espressi in forma palese per alzata di mano, presenti n.7;

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di attivare le conseguenti opportune procedure tecnico-istituzionali, previste dalla legge, per il prosieguo dell'iter di formazione del nuovo P.G.T., in vista del termine di cui all'art. 25, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Leonardo Tarantino

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Benedetto Scaglione

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11/11/2010 al 26/11/2010

In pari data si effettua comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Samarate, li 11/11/2010

IL VICE SEGRETARIO  
F.to D.ssa Anna Maria Silvestrini

---