



Città di Samarate

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 2 DEL 27-01-2012

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO STRATEGICO PER IL FUTURO DELLA CITTA'

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di Gennaio, alle ore 21:15, presso la Sala Consiliare "A. POZZI", in Via Gelada, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto al Presidente, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente, Dott. STEFANO CECCHIN, assistito dal Segretario Generale, BENEDETTO SCAGLIONE.

Dei signori componenti il Consiglio Comunale di questo Comune:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
TARANTINO LEONARDO	X		FARINON LINDA	X	
CECCHIN STEFANO	X		MAININI GIOVANNI		X
CAPPELLANO MASSIMO GIOVANNI	X		BOSELLO ANSELMO PIETRO	X	
MONTI VITALE	X		BOSSI PAOLO	X	
MACCHI LUCA GIOVANNI	X		BORSANI GIOVANNI		X
RUSSO SALVATORE	X		SOLANTI VITTORIO		X
BRAMBILLA MAURIZIO		X	ELIA RAFFAELE		X
PURICELLI ENRICO	X		CAVALLARI VICO		X
PALEARI FABIO	X		MAZZUCHELLI MARISA		X
TESTA ROBERTO	X		SANFELICE ELISEO CARLO	X	
VERGA CLAUDIO AMEDEO	X				

MEMBRI ASSEGNATI 21, PRESENTI: 14

Scrutatori i Signori: Bosello, Cappellano e Farinon

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Cecchin sospende la seduta consiliare per una riunione dei Capigruppo consiliari.

Alla ripresa dei lavori l'Assessore Bonacina illustra la proposta deliberativa di cui all'oggetto.

Sono stati presentati n.3 emendamenti dal Gruppo consiliare Samarate Città Viva e n.3 emendamenti da parte del Consigliere Monti – Gruppo misto.

Il Capogruppo di “Samarate Città Viva” chiede di discutere per primo l'emendamento n. 3 (All.to 1).

A seguito di alcune precisazioni dell'Assessore Bonacina il Capogruppo Bosello decide di eliminare il secondo capoverso dell'emendamento.

L'emendamento così modificato viene posto ai voti e viene approvato all'unanimità, presenti e votanti n. 14.

Il Consiglio procede alla votazione dell'emendamento n. 1 presentato dal Gruppo consiliare “Samarate Città Viva” (All.to 2).

Sentite le seguenti dichiarazioni di voto dei gruppi politici:

Capogruppo Sanfelice – Italia dei Valori – astensione

Capogruppo Cappellano – Popolo della Libertà – contrario

L'emendamento viene posto ai voti e viene respinto con voti favorevoli n. 3 (Monti, Bossi, Bosello), contrari n. 10, astenuti n. 1 (Sanfelice), espressi in forma palese per alzata di mano, presenti n. 14.

Il Presidente Dott. Cecchin pone ai voti l'emendamento n. 2 presentato dal Gruppo consiliare “Samarate Città Viva” (All.to 3).

L'emendamento viene respinto con voti favorevoli n. 4 (Monti, Bossi, Bosello, Sanfelice), contrari n. 10, astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano, presenti e votanti n. 14.

Il Consigliere Monti illustra il proprio emendamento n. 1 (All.to 4).

Il Capogruppo Bosello – Samarate Città Viva – dichiara l'astensione al voto del suo gruppo politico.

L'emendamento viene posto ai voti e viene respinto con voti favorevoli n. 1 (Monti), astenuti n. 2 (Bosello, Bossi), contrari n. 11, espressi in forma palese per alzata di mano, presenti n. 14.

Il Consiglio procede alla votazione dell'emendamento n. 2 del Consigliere Monti (All.to 5).

L'emendamento viene approvato all'unanimità di voti, presenti e votanti n. 14.

Il Presidente Dott. Cecchin procede alla votazione dell'emendamento n. 3 del Consigliere Monti (All.to 6).

L'emendamento viene approvato all'unanimità di voti, presenti e votanti n. 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Samarate è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 29304 del 16.02.1988, recentemente modificato con variante parziale divenuta efficace dal 16.01.2008 e

successive altre varianti minori ai sensi della L.R. 23/1997;

- la L.R. 12/2005 e s.m.i. introduce il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), quale strumento innovativo di assetto e pianificazione urbanistica del territorio a livello comunale, in sostituzione del vecchio Piano Regolatore Comunale (P.R.G.);
- l'art. 25 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali conservano efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012;

PRESO ATTO CHE:

- con delibera n. 38 del 03.06.2010 il Consiglio Comunale ha disposto di non procedere all'approvazione finale degli atti di P.G.T. adottati con precedente delibera n. 63 del 30.10.2009 e di provvedere, pertanto, al riavvio della procedura per la stesura di uno strumento urbanistico congruente con gli indirizzi e gli obiettivi propri della nuova Amministrazione;
- con delibera n. 105 del 29.07.2010 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2 e dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il cui avviso è stato reso noto e divulgato nel rispetto delle prescritte forme di legge;
- con successiva delibera n. 138 del 21.10.2010 la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi in merito alle modalità per l'affidamento dell'incarico finalizzato alla redazione degli atti costituenti il nuovo Piano di Governo del Territorio;
- con determinazione del Coordinatore dell'Area Urbanistica e Ambiente n. 8 del 08.11.2010, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, è stata avviata la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'assegnazione dell'incarico di redazione degli atti di P.G.T.;
- con successive determinazioni del Coordinatore dell'Area Urbanistica n. 5 del 26.04.2011 e n. 7 del 23.05.2011 si formalizzava la procedura di gara per la scelta del contraente e si addiveniva all'aggiudicazione dell'incarico stesso;
- con delibera n. 41 del 18.05.2011 il Consiglio Comunale ha approvato le "Linee guida per la redazione dei documenti costituenti il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Samarate";
- nelle suddette "Linee guida" l'Amministrazione Comunale disponeva che l'adozione del P.G.T. fosse preceduta dall'approvazione di un "Piano Strategico" di tipo generale, condiviso con i diversi gruppi politici, contenente scelte di lungo respiro che potranno trovare attuazione ben oltre la validità del Documento di Piano.

VISTI E RICHIAMATI gli esiti delle discussioni condotte nelle sedute della Commissione consiliare Urbanistica in data 07.11.2011, 21.11.2011, 07.12.2011, 21.12.2011 e in data 12.01.2012;

DATO ATTO che nel corso delle suddette sedute di Commissione sono state discusse e valutate le integrazioni da apportare al documento proposto dall'Amministrazione Comunale, anche sulla scorta delle indicazioni e delle osservazioni avanzate dai diversi gruppi politici;

VISTI gli elaborati finali prodotti e depositati dai professionisti incaricati in data 18.01.2012, prot. 1271, relativi al "**Piano Urbanistico Strategico per il futuro della città**", contenente l'ossatura concettuale e la designazione dei ruoli delle diverse parti di città, ovvero la definizione delle politiche e delle azioni in grado di realizzare nel tempo le trasformazioni sulle quali strutturare la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti allegati:

- **Allegato A - Piano Urbanistico Strategico per il futuro della città;**
- **Allegato B - Sistema infrastrutturale;**
- **Allegato C - Sistema insediativo;**
- **Allegato D - Sistema ambientale.**

RITENUTO pertanto opportuno di approvare il suddetto documento strategico finale **“Piano Urbanistico Strategico per il futuro della città”** quale strumento-guida per la pianificazione urbanistica di Samarate;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i *“Legge per il governo del territorio”* ed i relativi criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Coordinatore dell’Area Urbanistica;

Dopo ampia ed approfondita discussione in cui intervengono diversi consiglieri;

Sentite le seguenti dichiarazioni di voto dei gruppi politici:

Capogruppo Bosello – Samarate Città Viva – astensione

Capogruppo Sanfelice – Italia dei Valori – astensione

Capogruppo Cappellano – Popolo della Libertà – favorevole

Consigliere Monti – Gruppo misto - astensione

Consigliere Puricelli – Lega Nord – favorevole;

Con voti favorevoli n. 10, contrari 0, astenuti n.4 (Bosello, Bossi, Sanfelice, Monti), espressi in forma palese per alzata di mano, presenti n. 14;

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare il **“Piano Urbanistico Strategico per il futuro della città”**, contenente l’ossatura concettuale e la designazione dei ruoli delle diverse parti di città, ovvero la definizione delle politiche e delle azioni in grado di realizzare nel tempo le trasformazioni sulle quali strutturare la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti allegati:

- **Allegato A - Piano Urbanistico Strategico per il futuro della città;**
- **Allegato B - Sistema infrastrutturale;**
- **Allegato C - Sistema insediativo;**
- **Allegato D - Sistema ambientale.**

PARERE TECNICO

CITTÀ DI SAMARATE

Provincia di Varese

Allegato alla deliberazione di **CONSIGLIO**

Nr. 2 del 27-01-2012

OGGETTO: *APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO STRATEGICO PER IL FUTURO DELLA CITTÀ'*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/00

Il sottoscritto ROMEO ANGELO in qualità di coordinatore dell' AREA URBANISTICA, del Comune di Samarate;

Visto l'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000

ESRPIME:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE SFAVOREVOLE in quanto:

Samarate, li 18-01-2012

IL COORDINATORE D'AREA
F.to (ANGELO ROMEO)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to STEFANO CECCHIN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BENEDETTO SCAGLIONE

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/03/2012 al 30/03/2012.

Samarate, 15/03/2012

IL VICE SEGRETARIO
F.to ANNAMARIA SILVESTRINI
