



Città di Samarate

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 78 DEL 30-10-2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA “PROPOSTA URBANISTICA DI MASSIMA PROPEDEUTICA ALLA DEFINIZIONE DEL NUOVO P.G.T.”

L'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di Ottobre, alle ore 21:15, presso la Sala Consiliare “A. POZZI”, in Via Gelada, convocati in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto al Presidente, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente, Dott. STEFANO CECCHIN, assistito dal Segretario Generale, ILEANA IENCO.

Dei signori componenti il Consiglio Comunale di questo Comune:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
TARANTINO LEONARDO	X		FARINON LINDA	X	
CECCHIN STEFANO	X		MAININI GIOVANNI	X	
CAPPELLANO MASSIMO GIOVANNI	X		BOSELLO ANSELMO PIETRO	X	
MONTI VITALE		X	BOSSI PAOLO	X	
MACCHI LUCA GIOVANNI	X		BORSANI GIOVANNI		X
RUSSO SALVATORE	X		SOLANTI VITTORIO	X	
BRAMBILLA MAURIZIO	X		ELIA RAFFAELE	X	
FERRARIO STEFANO	X		CAVALLARI VICO	X	
PALEARI FABIO	X		MAZZUCHELLI MARISA		X
TESTA ROBERTO		X	SANFELICE ELISEO CARLO	X	
VERGA CLAUDIO AMEDEO	X				

MEMBRI ASSEGNATI 21, PRESENTI: 17

Scrutatori i Signori: CAPPELLANO MASSIMO GIOVANNI - PALEARI FABIO - BOSELLO ANSELMO PIETRO

Il Presidente, accertato il numero legale per poter validamente deliberare, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Area: Urbanistica

Servizio: Pianificazione Territoriale

Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo

OGGETTO: *Approvazione della "Proposta urbanistica di massima propedeutica alla definizione del nuovo P.G.T."*

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Politiche Ambientali – Marco Bonacina

PREMESSO CHE:

- il Comune di Samarate è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 29304 del 16.02.1988, recentemente modificato con variante parziale divenuta efficace dal 16.01.2008 e successive altre varianti minori ai sensi della L.R. 23/1997;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i. introduce il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), quale strumento innovativo di assetto e pianificazione urbanistica del territorio a livello comunale, in sostituzione del vecchio Piano Regolatore Comunale (P.R.G.);
- l'art. 25 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali conservano efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012;

PRESO ATTO CHE:

- con delibera n. 38 del 03.06.2010 il Consiglio Comunale ha disposto di non procedere all'approvazione finale degli atti di P.G.T. adottati con precedente delibera n. 63 del 30.10.2009 e di provvedere, pertanto, al riavvio della procedura per la stesura di uno strumento urbanistico congruente con gli indirizzi e gli obiettivi propri della nuova Amministrazione;
- con delibera n. 105 del 29.07.2010 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 26, comma 2 e dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il cui avviso è stato reso noto e divulgato nel rispetto delle prescritte forme di legge;
- con successiva delibera n. 138 del 21.10.2010 la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi in merito alle modalità per l'affidamento dell'incarico finalizzato alla redazione degli atti costituenti il nuovo Piano di Governo del Territorio;
- con determinazione del Coordinatore dell'Area Urbanistica e Ambiente n. 8 del 08.11.2010, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, è stata avviata la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'assegnazione dell'incarico di redazione degli atti di P.G.T.;
- con successive determinazioni del Coordinatore dell'Area Urbanistica n. 5 del 26.04.2011 e n. 7 del 23.05.2011 si formalizzava la procedura di gara per la scelta del contraente e si addiveniva all'aggiudicazione dell'incarico stesso;

- con delibera n. 41 del 18.05.2011 il Consiglio Comunale ha approvato le “Linee guida per la redazione dei documenti costituenti il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) di Samarate”;
- nelle suddette “Linee guida” l'Amministrazione Comunale disponeva che l'adozione del P.G.T. fosse preceduta dall'approvazione di un “Piano Strategico” di tipo generale, condiviso con i diversi gruppi politici, contenente scelte di lungo respiro che potranno trovare attuazione ben oltre la validità del Documento di Piano;
- con delibera n. 2 del 27.01.2012 il Consiglio Comunale ha approvato il “**Piano Urbanistico Strategico per il futuro della città**”, contenente l'ossatura concettuale e la designazione dei ruoli delle diverse parti di città, ovvero la definizione delle politiche e delle azioni di ampio respiro in grado di realizzare nel tempo le trasformazioni sulle quali strutturare la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio;

VISTI E RICHIAMATI gli esiti delle discussioni condotte nelle sedute della Commissione consiliare Urbanistica in data 16.02.2012, 27.02.2012, 15.03.2012, 28.03.2012, 10.10.2012 e in data 19.10.2012;

DATO ATTO che nel corso delle suddette sedute di Commissione sono state discusse ed esaminate le scelte del documento proposto dall'Amministrazione Comunale, anche sulla scorta delle indicazioni e delle osservazioni avanzate dai diversi gruppi politici;

VISTI gli elaborati finali depositati dai professionisti incaricati ed acquisiti al protocollo comunale in data 12.10.2012 - prot. 19779, successivamente integrati in data 23.10.2012 – prot. 20413, relativi alla “**Proposta urbanistica di massima propedeutica alla definizione del nuovo P.G.T**”, quale ulteriore affinamento delle politiche urbanistiche espresse nel precedente Piano Strategico, che si sostanzia in una più puntuale definizione dei ruoli delle diverse parti città e delle azioni in grado di realizzare nel concreto le trasformazioni sulle quali si intende strutturare la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti allegati:

- **Allegato A - Tav. PU 1 – Elaborato grafico;**
- **Allegato B - Tav. PU 2 – Relazione.**

RITENUTO pertanto opportuno approvare il suddetto documento denominato “**Proposta urbanistica di massima propedeutica alla definizione del nuovo P.G.T**” quale ulteriore strumento di indirizzo per la pianificazione urbanistica generale di Samarate;

PRECISATO CHE trattandosi di mero atto di indirizzo avente carattere generale, lo stesso non contiene previsioni che producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e pertanto non sussiste nemmeno l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i “*Legge per il governo del territorio*” ed i relativi criteri attuativi

approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;

PROPONE

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare la “**Proposta urbanistica di massima propedeutica alla definizione del nuovo P.G.T**”, quale ulteriore affinamento delle politiche urbanistiche espresse nel precedente Piano Strategico, che si sostanzia in una più puntuale definizione dei ruoli delle diverse parti città e delle azioni in grado di realizzare nel concreto le trasformazioni sulle quali si intende strutturare la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti allegati:

- **Allegato A - Tav. PU 1 – Elaborato grafico;**
- **Allegato B - Tav. PU 2 – Relazione.**

2. di date atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo avente carattere generale, lo stesso non contiene previsioni che producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e pertanto non sussiste nemmeno l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il Coordinatore dell'Area Urbanistica

Vista la proposta sopra riportata, esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/2000:

Data 24/10/2012

Il Coordinatore dell'Area Urbanistica

F.to Arch. Angelo Romeo

Il Presidente del Consiglio chiede che sia messo a verbale che hanno partecipato ai lavori consiliari gli architetti Angelo Romeo, Giuseppe Barra e Massimo Giuliani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore;

Visto il parere favorevoli di regolarità tecnica rilasciato;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Esperita la votazione per alzata di mano:

consiglieri presenti: 17

consiglieri astenuti: 3 (Bossi, Bosello, Sanfelice)

consiglieri votanti: 14

voti favorevoli: 11

voti contrari: 3 (Cavallari, Elia, Solanti)

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare la “**Proposta urbanistica di massima propedeutica alla definizione del nuovo P.G.T**”, quale ulteriore affinamento delle politiche urbanistiche espresse nel precedente Piano Strategico, che si sostanzia in una più puntuale definizione dei ruoli delle diverse parti città e delle azioni in grado di realizzare nel concreto le trasformazioni sulle quali si intende strutturare la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti allegati:
 - **Allegato A - Tav. PU 1 – Elaborato grafico;**
 - **Allegato B - Tav. PU 2 – Relazione.**
3. di date atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo avente carattere generale, lo stesso non contiene previsioni che producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e pertanto non sussiste nemmeno l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to STEFANO CECCHIN

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ILEANA IENCO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/11/2012 al 21/11/2012

Samarate, 06/11/2012

IL VICE SEGRETARIO
F.to ANNAMARIA SILVESTRINI
