



INTERVENTI STRATEGICI DI PIANO	
1	Potenziamento polo sportivo
2	Riqualificazione e potenziamento servizi area Villa Montevocchio
3	Nuovo Polo museale della motocicletta Agusta
4	Potenziamento centro museale
5	Riqualificazione e potenziamento del polo scolastico
6	Riqualificazione asse commerciale

Servizi esistenti - Tipologia		Superficie Mq
IC	Servizi civici di interesse comune	36,489.00
I	Istruzione	61,558.00
LC	Luoghi di culto	17,317.00
P	Parcheggi	94,019.00
SE	Servizi educativi	16,788.00
SA	Socio-assistenziali	12,775.00
Sport	Attrezzature sportive	62,095.00
V	Verde pubblico naturale e attrezzato	18,769.00
<b>TOTALE mq</b>		<b>319,810.00</b>

Totale mq/abitanti = 319.810/16.362  
19,55 mq per abitante

### Legenda

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
  - Centro storico
  - Residenziale
  - Residenziale nel verde
  - Produttivo
  - Produttivo espansione
  - Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Parco della Valle del Ticino**
  - Perimetro Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
  - Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
  - Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
  - Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo**
  - Interventi strategici
  - Ambiti di trasformazione
    - Area edificabile a destinazione residenziale
    - Area destinazione residenziale-ricettiva
    - Area edificabile a destinazione Produttiva
    - Area per attività ricreative - tempo libero
    - Area per servizi collettivi (culturali-museali)
    - Centro sportivo di iniziativa privata
    - Area in cessione - Servizi polo produttivo
    - Area verde di mitigazione
  - Ambiti di completamento
    - Area edificabile a destinazione residenziale
    - Area edificabile a destinazione commerciale
    - Area edificabile a destinazione produttiva
    - Servizi progetto
    - Limite di edificabilità - Area a verde privato
  - Completamento aree di frangia - Limite urbano
    - Interventi di completamento e potenziamento delle centralità urbane
    - Recupero e valorizzazione dei centri storici nuclei di antica formazione
    - Asse commerciale da riqualificare
  - Principali comparti produttivi esistenti
    - ARP: Ambiti di riqualificazione produttiva
    - APD - Aree produttive dismesse
    - Interventi assoggettati a permesso di costruire
    - Interventi assoggettati a permesso di costruire convenzionato
  - Piani attuativi conformati**
    - PACR: Destinazione residenziale
    - PACP: Destinazione produttiva
- Previsioni strategiche - Sistema di mobilità**
  - Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
  - Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante Sp n°24
  - Principali connessioni urbane alla viabilità di progetto sovracomunale
  - Previsioni viabilità urbana**
    - Ipotesi di progetto viabilità interna
    - Principali assi di connessioni della mobilità urbana alla mobilità sovracomunale
    - Allargamenti stradali
    - Piste ciclabili esistenti
    - Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
  - Riqualificazione asta fluviale Arno
  - Corridoio ecologico di progetto
  - Valorizzazione aree boscate
  - Valorizzazione aree agricole
  - Aree agricole interne Zona IC
  - Valorizzazione e tutela aree agricole di mitigazione lungo il margine urbano
  - Elementi di tutela morfo-paesaggistica
  - Elementi di mitigazione paesistica per insediamenti produttivi con riqualificazione dei margini
  - Verde urbano da riqualificare in chiave fruitiva/ambientale
- Interventi di completamento aree a servizi - Nuovi servizi**
  - VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
  - VP2 - Area attrezzata per manifestazioni
  - VS1 - Area a verde attrezzato per attività sportive
  - Aree a servizi di progetto
  - Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
- Vincoli, fasce di rispetto e perimetrazioni**
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Sedime aeroportuale
  - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
  - Zone di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)
  - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96)
  - Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
  - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200mt)
  - Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)**
  - Limite esterno della Fascia "A"
  - Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)
  - Limite esterno della Fascia "B"
  - Limite esterno della Fascia "C"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



## DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Pian. Alessandro Molinari	Adottato _____
Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli	Parere di compatibilità P.T.C.P. _____
Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Approvato _____

**Aree strategiche ed indirizzi generali di pianificazione urbana**  
Scala 1:5.000

DATA: FEBBRAIO 2013  
AGGIORNAMENTO \_\_\_\_\_

**TAVOLA : DP C 2.1b**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO