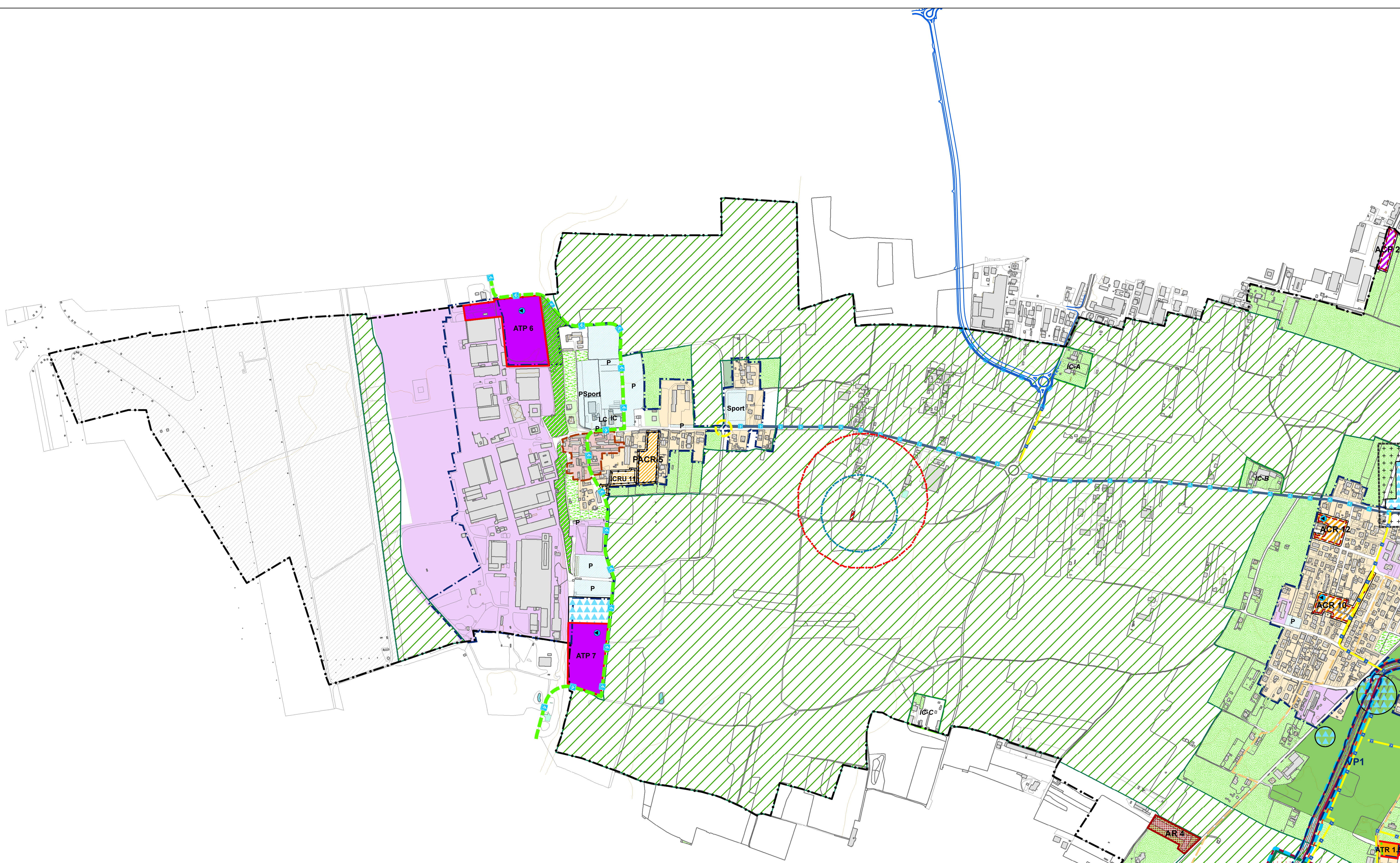




AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Aree servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itt mc/mq	Slp Its mq	Slp Itt mq	Slp Totale mq
ATR 1.1	Area edificabile	16,402.0			0.10		1,640.20		1,640.20
	Aree destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		1,763.0		0.10		176.30		176.30
	Totale Ambito	9,817.0		18,165.0			1,816.50		1,816.50
ATR 1.2	Area edificabile				0.10		981.70		981.70
	Aree destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		1,323.0		0.10		132.30		132.30
	Totale Ambito			11,140.0			1,114.00		1,114.00
ATR 1.3	Area edificabile	4,468.0			0.10		446.80		446.80
	Aree destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		352.0		0.10		35.20		35.20
	Totale Ambito	8,850.0		4,820.0			482.00		482.00
ATR 1.4	Area edificabile				0.10		885.00		885.00
	Aree destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		670.0		0.10		67.00		67.00
	Totale Ambito			9,520.0			952.00		952.00
ATR 1.5	Area edificabile	2,620.0			0.30		262.00		262.00
	Aree destinate alla mobilità		5,810.00		0.30		3,426.00		3,426.00
	Totale Ambito			17,230.0			5,169.00		5,169.00
ATR 2	Area edificabile	11,420.00			0.15	0.20	579.00		1,351.00
	Aree destinate alla mobilità		5,810.00		0.15	0.20	834.00		1,946.00
	Totale Ambito	3,860.00			0.15	0.20	1,245.00		2,905.00
ATR 3	Area edificabile	5,560.00			0.15	0.20	3,504.00		3,510.50
	Aree destinate alla mobilità		10,030.00		0.15	0.20	2,006.00		2,006.00
	Totale Ambito	26,100.00			0.30		7,830.00		7,830.00
ATR 4	Area edificabile		2,300.00		0.30		690.00		690.00
	Aree destinate alla mobilità				0.30		8,520.00		8,520.00
	Totale Ambito			28,400.0			22,478.00		5,550.00
TOTALE		107,427.00	12,218.00	119,645.0			22,478.00	5,550.00	28,028.00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Aree servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itcp mq/mq	Slp Its mq	Slp Itcp mq	Slp TOT mq
ATP 1	Area edificabile	8,275.00			0.50		4,137.50	-	4,137.50
	Area verde di mitigazione		875.00		0.50		437.50	-	437.50
	Totale Ambito			9,150.00			4,575.00	-	4,575.00
ATP 2	Area edificabile	12,990.00			0.50		6,495.00	-	6,495.00
	Area in cessione - Servizi polo produttivo		3,130.00		0.50		1,565.00	-	1,565.00
	Area verde di mitigazione		2,640.00		0.50		1,320.00	-	1,320.00
	Totale Ambito			18,760.00			9,380.00	-	9,380.00
ATP 3	Area edificabile	10,780.00			0.50		5,390.00	0	5,390.00
	Area verde di mitigazione		1,350.00		0.50		675.00	0	675.00
	Totale Ambito	13,987.00		12,130.00			6,065.00	0	6,065.00
ATP 4	Area edificabile	13,987.00			0.50		6,993.50	0	6,993.50
	Area in sede, produttivo, esistente		17,027.00		0.50		8,513.50	0	8,513.50
	Totale Ambito			31,014.00			15,507.00	0	15,507.00
ATP 5	Area edificabile	13,665.0			0.50		6,832.50	0	6,832.50
	Area verde di mitigazione		1,355.0		0.50		682.50	0	682.50
	Totale Ambito			15,020.0			7,515.00	0	7,515.00
ATP 6	Area edificabile	28,655.00			0.50		14,327.50	-	14,327.50
	Area verde di mitigazione		1,355.0		0.50		682.50	-	682.50
	Totale Ambito			26,655.00			14,327.50	-	14,327.50
TOTALE		88,352.00	26,377.00	114,729.00			48,173.50		48,173.50

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione (NSAF)
- Perimetro Tessuto urbano consolidato

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Centro storico
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale nel verde
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva di espansione
- Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Parco della Valle del Ticino

- Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
- Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
- Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa

Interventi Documento di Piano

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area destinazione residenziale-ricettiva
- Area edificabile a destinazione Produttiva
- Area per servizi collettivi (culturali-museali)
- Area in cessione - Servizi polo produttivo
- Centro sportivo di iniziativa privata
- Area verde di mitigazione
- Area a verde pubblico di mitigazione e creazione pista ciclabile
- Limite di edificabilità - Area a verde privato

Aree ed interventi del Piano delle Regole e Piano dei Servizi

- Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area edificabile a destinazione commerciale
- Area edificabile a destinazione produttiva
- Servizi progetto interni agli ambiti di completamento
- Area a servizi di progetto da reperire all'interno dell'Ambito
- Perimetro Piani attuativi o interventi di completamento unitari
- ICRU: Interventi di completamento residenziale unitari (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
- Area di completamento residenziale (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
- AR - Ambiti di recupero
- ARP: Ambiti di riqualificazione produttiva
- Piani attuativi conformati
- PACR: Destinazione residenziale
- PACP: Destinazione produttiva
- ICRU: Interventi di completamento residenziale unitari (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
- Area di completamento residenziale (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)

Aree destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

- Area per servizi e attrezzature pubbliche di progetto
- Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
- VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- VP2 - Area a verde urbano
- Area attrezzata per manifestazioni
- VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- Elementi di tutela morfo-paesaggistica
- Perimetro Area a servizi per realizzazione Polo Museo delle moto Agusta

Infrastrutture strategiche di mobilità

- Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
- Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°24
- Ipotesi di progetto viabilità interna
- Allargamenti stradali
- Piste ciclabili esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Vincoli e fasce di rispetto
- Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- Limite di rispetto cimiteriale
- Sedime aeroportuale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D Lgs 152/06)

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)

- Limite esterno della Fascia "A"
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg DGR 15137/96)
- Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200mt)
- Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
- Limite esterno della Fascia "B"
- Limite esterno della Fascia "C"
- Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Massimo Giuliani
Piani. Alessandro Molinari

Collaboratori estensori del Piano:
Arch. Rosa Cissanelli
Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Adottato *mod. mod. mod.*

Parere di compatibilità P.T.C.P. *mod. mod. mod.*

Approvato *mod. mod. mod.*

Ambiti di trasformazione

Scala 1: 5.000

DATA: FEBBRAIO 2013

AGGIORNAMENTO

TAVOLA :
DP C 2.2b



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO