



COMUNE DI  
**SAMARATE**  
(Provincia di Varese)

**P.G.T.**



## PIANO DEI SERVIZI

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:  
Arch. Giuseppe Barra  
Arch. Massimo Giuliani  
Pian. Alessandro Molinari

Collaboratori estensori del Piano:  
Arch. Rosa Cassanelli  
Responsabile del procedimento:  
Arch. Angelo Romeo

Adottato *ma non ancora*

Parere di compatibilità P.T.C.P.

Approvato *ma non ancora*

**Pianificazione  
generale dei servizi**

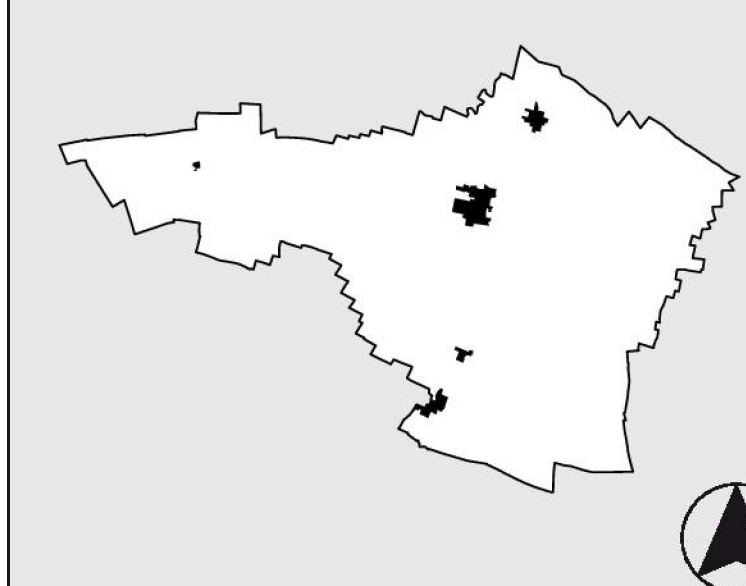
Scala 1:5000

DATA: FEBBRAIO 2013

AGGIORNAMENTO

TAVOLA :

**PS. A 2b**



### Legenda

- Confini comunali
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione
- Parco della Valle del Ticino - Zona G1 (art.9 P.T.C.) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- Perimetro ambli di trasformazione
- Perimetro ambli di completamento
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area destinazione residenziale-ricettiva
- Area edificabile a destinazione Produttiva
- Area edificabile a destinazione commerciale
- Area cimiteriale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Servizi e attrezzature pubbliche esistenti**
- Servizi per l'istruzione
- Servizi e attrezzature di interesse collettivo
- Area a parcheggio pubblico
- Area a verde pubblico naturale e attrezzato e per lo sport
- Piste ciclabili esistenti
- Area per nuovi servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico**
- Area a servizi di progetto
- Centro sportivo di iniziativa privata
- Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
- Polo museale della motocicletta Agusta
- VP1 - Area attrezzata di fruizione Piano agricolo fluviale
- VP2 - Area a verde naturale di rispetto
- VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- Area attrezzata per manifestazioni
- Area verde di mitigazione
- Elementi di mitigazione paesistica per insediamenti produttivi con riqualificazione dei margini
- Elementi di tutela morfo-paesaggistica
- Valorizzazione e tutela aree agricole di mitigazione lungo il margine urbano
- Interventi principali viabilità di progetto**
- Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 304
- Sistema di connessioni ciclo-pedonali di progetto

| Servizi esistenti - Tipologia       |                                      | Superficie Mq         |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| IC                                  | Servizi civici di interesse comune   | 36,489.00             |
| I                                   | Istruzione                           | 61,558.00             |
| LC                                  | Luoghi di culto                      | 17,317.00             |
| P                                   | Parcheggi                            | 94,019.00             |
| SE                                  | Servizi educativi                    | 16,788.00             |
| SA                                  | Socio-assistenziali                  | 12,775.00             |
| Sport                               | Attrezzature sportive                | 62,095.00             |
| V                                   | Verde pubblico naturale e attrezzato | 18,769.00             |
| TOTALE mq                           |                                      | 319,810.00            |
| Totale mq/abitanti = 319.810/16.362 |                                      | 19.55 mq per abitante |

| INTERVENTI DI COMPLETAMENTO AREE A SERVIZI |                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                          | Potenziamento polo sportivo                                      |
| 2                                          | Riqualificazione e potenziamento servizi area Villa Montevicchio |
| 3                                          | Nuovo polo museale della motocicletta                            |
| 4                                          | Sviluppo e potenziamento centralità urbane                       |

| SERVIZI DI PROGETTO                        |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Area a servizi di progetto                 | 123,270.00 |
| Area a servizi di progetto interne AT-AC   | 35,000.00  |
| Area verdi VP1/VP2/VS1                     | 195,840.00 |
| Ara Polo museale della motocicletta Agusta | 5,965.00   |
| Area destinata ad ampliamento cimiteriale  | 9,275.00   |
| TOTALE mq                                  | 369,350.00 |
| Percorsi ciclo-pedonali di progetto (mt)   | 3,840.00   |