



**CITTA' DI SAMARATE**  
Provincia di Varese

Samarate, 12 gennaio 2012

**AREA URBANISTICA**

**Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata**

**Largo Donne della Resistenza**

Responsabile del Procedimento: Arch. Angelo Romeo

Tel: 0331/223146 - Fax: 0331/721131

e-mail: [angelo.romeo@samarate.net](mailto:angelo.romeo@samarate.net)

[pgt-vas@samarate.net](mailto:pgt-vas@samarate.net)

**Oggetto : VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).**

**VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE PER LA V.A.S. DEL 10.01.2012 – DOCUMENTO DI SCOPING.**

PREMESSO che il Comune di Samarate:

- con **delibera della Giunta Comunale n. 105 del 29.07.2010** è stato avviato il procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 26, comma 2 e dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il cui avviso è stato reso noto e divulgato nel rispetto delle prescritte forme di legge;
- con **delibera della Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2011** è stato conseguentemente avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano, quale atto costituente il P.G.T., individuando al contempo gli Enti territorialmente interessati e le Autorità competenti da coinvolgere nel processo di V.A.S., ed il cui avviso è stato pubblicizzato nelle forme previste dall'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e del punto 6.2 dell'allegato 1a della D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 e s.m.i. di cui alla D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761;

VISTI:

- l'art. 4 comma 2 della L.R.12/2005 e s.m.i. il quale prevede che il Documento di Piano del P.G.T. e le sue varianti siano sottoposti a valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione del Piano, di cui alla Direttiva 42/2001/CE, durante la fase preparatoria del piano ed anteriormente alla sua adozione;
- l'allegato 1a della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 che conferma l'assoggettamento a V.A.S. del Documento di Piano del PGT, ed in particolare il punto 4.2. b) nel quale si specifica che la prima seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale, di tipo introduttivo, è volta ad illustrare il "Documento di scoping" e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni in merito;
- il "**Documento di scoping**" redatto dall'Autorità procedente in accordo con l'Autorità competente;

CONSIDERATO che con **nota del 20.12.2011, prot. 27073**, sono stati convocati per partecipare alla Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano, quale atto costituente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), i seguenti Enti/soggetti:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Provincia di Varese - Settore Territorio ed Urbanistica - Unità Pianificazione e Gestione del Territorio
- Provincia di Milano - Direzione Centrale Pianificazione e Assetto del Territorio
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano, Bergamo, Como, Pavia, Sondrio, Lecco, Lodi e Varese
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A) - Dipartimento provinciale di Varese
- Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.) della Provincia di Varese
- Autorità di Bacino del fiume Po
- Agenzia Interregionale per il fiume Po - Ufficio periferico di Milano
- Parco Lombardo della Valle del Ticino
- A.S.C. s.r.l.
- G.E.I. s.p.a. – Ufficio locale di Cassano Magnano
- Tramonto Antonio s.r.l.
- ACCAM s.p.a.
- Tutela Ambientale dei Torrenti Arno, Rile e Tenore s.p.a.
- Enel distribuzione s.p.a. – Divisione Infrastrutture e Reti – Macro Area Territoriale Nord Ovest – Sviluppo Rete Lombardia – API/Varese
- Enel sole s.r.l.
- Telecom Italia s.p.a.
- SEA Società Esercizi Aeroportuali s.p.a.
- ANAS s.p.a. – Compartimento della viabilità per la Lombardia
- Comune di Busto Arsizio
- Comune di Cardano al Campo
- Comune di Ferno
- Comune di Gallarate
- Comune di Lonate Pozzolo
- Comune di Somma Lombardo
- Comune di Magnago
- Comune di Vanzaghello.

Il giorno **10 Gennaio 2012 alle ore 10.20**, presso la “**Villa Montevercchio**” sita in Via Lazzaretto, si è aperta la seduta della Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano quale atto costituente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Samarate.

Si procede alla registrazione dei seguenti Enti/soggetti invitati e partecipanti.

Sono presenti nella sala:

- *Camilla Acquistapace* (Tecnico A.R.P.A - Dipartimento provinciale di Varese)
- *Pino Michelon* (Tecnico servizi - G.E.I. s.p.a.)
- *Simona Ticozzelli* (Tecnico - G.E.I. s.p.a.)
- *Danilo Rivolta* (Assessore Territorio, Interventi Urbanistici, Edilizia Privata, Marketing Territoriale - Comune di Lonate Pozzolo)

Presente solo dopo il termine della seduta:

- *Daniela Neri* (Dirigente Medico - A.S.L. della Provincia di Varese)

Risultano invece assenti tutti gli altri soggetti convocati ed elencati in premessa.

Si prende atto, tuttavia, che i seguenti soggetti invitati, seppure assenti hanno fatto pervenire pareri, indicazioni e comunicazioni al riguardo:

- Tutela Ambientale dei Torrenti Arno, Rile e Tenore s.p.a., con nota del 30.12.2011, registrata al protocollo comunale con n. 211 il 03.01.2012.
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, con nota del 11.01.2012, registrata al protocollo comunale con n. 742 il 12.01.2012;

Sono presenti per il **Comune di Samarate**:

- *Arch. Angelo Romeo* (Coordinatore dell'Area Urbanistica – Autorità procedente)
- *Dott. Pierangelo Trognacara* (Coordinatore dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente – Autorità competente)

Partecipano inoltre alla conferenza:

- *Dott.sa Chiara Luvié* (Rappresentante della Società GRAIA s.r.l., incaricata per lo studio della V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T.);
- *Arch. Giuseppe Barra* (Rappresentante del gruppo incaricato per la redazione del P.G.T.).

## INTERVENTI DEI PARTECIPANTI:

- **Arch. Angelo Romeo** (Coordinatore dell'Area Urbanistica – Autorità procedente)

Saluta e ringrazia i presenti per aver accolto l'invito, aprendo la seduta della Conferenza. Introduce illustrando l'iter e che ha portato al riavvio del procedimento per la formazione del nuovo P.G.T..
- **Dott.ssa Chiara Luvì** (Rappresentante della Società GRAIA s.r.l.)

Introduce il quadro di riferimento normativo relativo alla V.A.S. e prosegue illustrando:  
Inquadramento territoriale locale e sovracomunale;

  - Obiettivi generali e percorso metodologico e partecipativo della V.A.S.;
  - Aspetti principali e fasi della procedura di V.A.S. in parallelo con l'iter di formazione del P.G.T.;
  - Modello DPSIR (Determinazione – Pressione – Stato – Impatto – Risposta);
  - Valutazione della coerenza interna ed esterna delle scelte di Piano;
  - Riferimenti e coerenze con la pianificazione di scala provinciale e regionale;
  - Fattori di valutazione ambientale (aria, acqua, ecosistemi, rumore, ecc.);
  - Analisi SWOT, che si fonda su valutazioni multi-criteri i quali possono essere dedotti proprio dall'acronimo stesso (Strengths e Weaknesses, Opportunities e Threats) che sta per Punti di forza e Punti di debolezza - Opportunità e Minacce ambientali.
- **Arch. Giuseppe Barra** (Rappresentante del gruppo incaricato per la redazione del P.G.T.)

Illustra le linee guida del P.G.T. di Samarate ed in particolare anticipa le considerazioni che stanno alla base del “Piano Urbanistico Strategico per il futuro della città” - che a breve verrà portato all'attenzione del Consiglio Comunale - contenente l'ossatura concettuale e la designazione dei ruoli delle diverse parti di città, ovvero la definizione delle politiche e delle azioni in grado di realizzare nel tempo le trasformazioni sulle quali strutturare la proposta del nuovo Piano di Governo del Territorio. Una sorta di strumento-guida per la pianificazione urbanistica di Samarate e per la programmazione degli interventi sul territorio, in relazione agli obiettivi ed alle azioni di Piano in esso contenuti. Procedo descrivendo l'inquadramento territoriale e l'assetto infrastrutturale comunale e sovracomunale, ponendo l'attenzione in particolare:

  - sulla razionalizzazione complessiva del sistema dei “servizi” e delle polarità urbane, con l'obiettivo di ottimizzare e garantire adeguati livelli di accessibilità e di fruizione dei servizi esistenti e in previsione, che fornisca un adeguato livello qualitativo;
  - sulla riqualificazione e valorizzazione del sistema urbano, agricolo e ambientale.
- **Arch. Angelo Romeo** (Coordinatore dell'Area Urbanistica – Autorità procedente)

Puntualizzando sull'intervento dell'Arch. Barra richiama gli obiettivi precedentemente definiti dall'Amministrazione, contenuti nelle “Linee guida per la redazione dei documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio di Samarate” e approvati dal Consiglio Comunale, sostanzialmente tendenti al riassetto complessivo del territorio e al minor consumo di risorse e di suolo.
- **Camilla Acquistapace** (Tecnico A.R.P.A - Dipartimento provinciale di Varese)

Con riferimento al progetto della variante S.S. 341 “Gallaratese” chiede, nello specifico, quali sono gli ambiti interessati dall'infrastruttura.

- **Arch. Giuseppe Barra** (Rappresentante del gruppo incaricato per la redazione del P.G.T.)  
 Risponde indicando sulla cartografia la previsione del collegamento stradale in variante alla S.S. 341 e le porzioni di territorio da questa attraversati.
- **Arch. Angelo Romeo** (Coordinatore dell'Area Urbanistica – Autorità procedente)  
 Risponde aggiungendo, inoltre, che la complessità legata all'infrastruttura in argomento è stata affrontata anche nell'ambito degli studi specialistici di settore quali il Piano del Traffico e il Piano Acustico, tutt'ora in corso di elaborazione.
- **Camilla Acquistapace** (Tecnico A.R.P.A - Dipartimento provinciale di Varese)  
 Sottolinea che infrastrutture di tale portata non fanno altro che compromettere il territorio ed il parco, apportando un elevato livello di inquinamento all'interno dell'ambito urbano, ritenendo pertanto che il sacrificio di suolo può avvenire nella certezza che la realizzazione dell'asse viario possa apportare benefici sostanziali.
- **Arch. Giuseppe Barra** (Rappresentante del gruppo incaricato per la redazione del P.G.T.)  
 Replica affermando che dalla realizzazione dell'infrastruttura, potrebbero derivare notevoli benefici soprattutto in termini di miglioramento e snellimento dei diversi flussi di traffico, attualmente gravitanti impropriamente all'interno del tessuto urbano, con conseguente riduzione anche dei livelli di inquinamento.  
 Il P.G.T. opera parallelamente con l'intento di promuovere l'integrazione del sistema verde in ambito urbano con il sistema della rete ecologica provinciale, attraverso la creazione di interventi mirati alla creazione di elementi di connessione tra le aree verdi presenti all'interno del tessuto urbano consolidato e le aree agricole e boscate esterne.  
 In particolare, la vasta superficie boscata localizzata tra il tessuto urbano consolidato di Samarate ed il confine comunale con Busto Arsizio, ricompresa all'interno del Parco del Ticino, costituisce indubbiamente un importante polmone verde da salvaguardare e tutelare sia dal punto di vista ecologico-ambientale che dal punto di vista paesaggistico, anche in previsione della stessa variante alla S.S. 341.
- **Arch. Angelo Romeo** (Coordinatore dell'Area Urbanistica – Autorità procedente)  
 Precisa in proposito che la realizzazione del progetto infrastrutturale si porta dietro, obbligatoriamente, le necessarie opere di mitigazione e compensazione previste per legge, sulle quali è possibile, oltre che opportuno, vigilare a tutti i livelli amministrativi affinché le stesse vengano concretamente e correttamente eseguite.
- **Danilo Rivolta** (Assessore Territorio, Interventi Urbanistici, Edilizia Privata, Marketing Territoriale - Comune di Lonate Pozzolo)  
 Chiede se sono già state effettuate le adeguate valutazioni in ordine al Piano di Rischio dell'Aeroporto di Malpensa e alle relative fasce in esso individuate.  
 Suggerisce, inoltre, di porre la dovuta attenzione all'incidenza derivante dalla previsione insediativa (abitanti teorici) nei confronti delle reti di smaltimento e conseguentemente alle ricadute sugli impianti di depurazione verso i quali confluiscono le reti stesse.
- **Arch. Angelo Romeo** (Coordinatore dell'Area Urbanistica – Autorità procedente)  
 Risponde in ordine al Piano di Rischio dell'Aeroporto di Malpensa, affermando che la problematica è stata sommariamente affrontata in prima battuta e che le eventuali ricadute sul territorio saranno approfondite successivamente nello specifico, anche in virtù della

recente modifica, operata dall'ENAC sul "Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti", in merito all'individuazione delle cd. "zone di tutela".

Salutando e ringraziando i partecipanti, chiude la seduta della Conferenza e da appuntamento ai prossimi incontri che verranno comunicati.

**Alle ore 11.35** viene chiusa la seduta della Conferenza.

**IL COORDINATORE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

*AUTORITA' COMPETENTE  
(Dott. Pierangelo Trognacara)*



**IL COORDINATORE DELL'AREA  
URBANISTICA**

*AUTORITA' PROCEDENTE  
(Arch. Angelo Romeo)*

