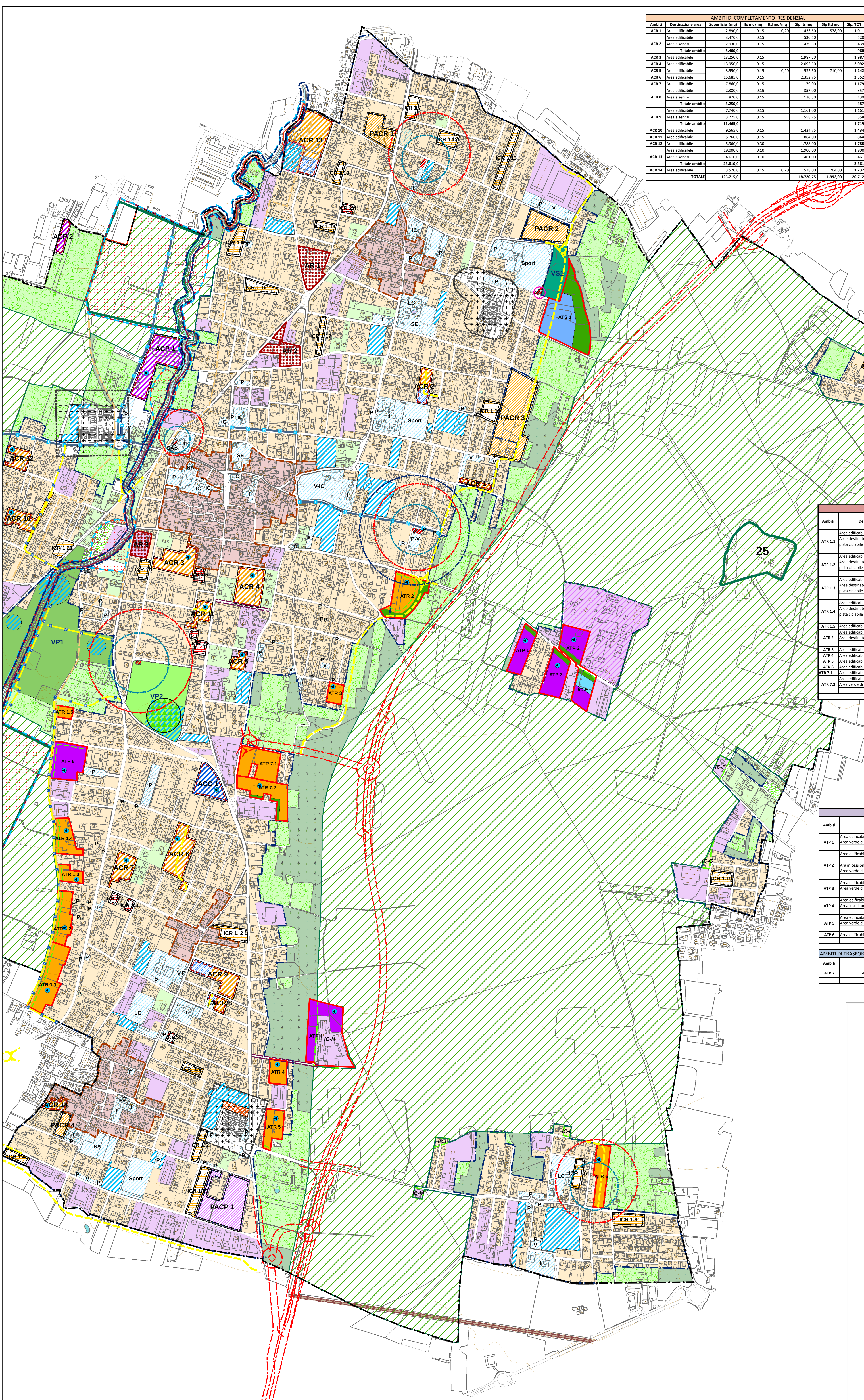




AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Tot mq
ACR 1	Area edificabile	2.890,0	0,15	0,20	433,50	1.011,50
ACR 2	Area edificabile	3.470,0	0,15		520,50	520,50
ACR 2	Area a servizi	2.830,0	0,15		424,50	424,50
Totale Ambito		6.400,0			958,00	958,00
ACR 3	Area edificabile	13.250,0	0,15		1.987,50	1.987,50
ACR 4	Area edificabile	13.950,0	0,15		2.092,50	2.092,50
ACR 5	Area edificabile	3.550,0	0,15	0,20	532,50	1.242,50
ACR 6	Area edificabile	15.485,0	0,15		2.322,75	2.322,75
ACR 7	Area edificabile	7.860,0	0,15		1.179,00	1.179,00
ACR 8	Area edificabile	2.380,0	0,15		357,00	357,00
ACR 8	Area a servizi	870,0	0,15		130,50	130,50
Totale Ambito		3.250,0			487,50	487,50
ACR 9	Area edificabile	7.740,0	0,15		1.161,00	1.161,00
ACR 9	Area a servizi	3.725,0	0,15		558,75	558,75
Totale Ambito		11.465,0			1.719,75	1.719,75
ACR 10	Area edificabile	9.565,0	0,15		1.434,75	1.434,75
ACR 11	Area edificabile	5.760,0	0,15		864,00	864,00
ACR 12	Area edificabile	5.960,0	0,30		1.788,00	1.788,00
ACR 13	Area edificabile	19.000,0	0,10		1.900,00	1.900,00
ACR 13	Area a servizi	4.000,0	0,10		400,00	400,00
Totale Ambito		23.610,0			2.361,00	2.361,00
ACR 14	Area edificabile	3.520,0	0,15	0,20	528,00	704,00
Totale		126.715,0			18.720,75	1.992,00

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Tot mq
ACCL	Area edificabile	10.620,0	0,25		2.655,00	2.655,00
Totale		10.620,0			2.655,00	2.655,00

AMBITI DI COMPLETAMENTO TERZIARIO RICETTIVO						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Tot mq
ACCL	Area edificabile	11.840,0	0,25		2.960,00	2.960,00
Totale		11.840,0			2.960,00	2.960,00

AMBITI SOGGETTI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Tot mq
ICR 1.1	Area edificabile	1.150,00	0,15	0,20	172,50	282,50
ICR 2.2	Area edificabile	1.110,00	0,15	0,20	166,50	262,50
ICR 2.3	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00
ICR 2.4	Area edificabile	1.500,00	0,15	0,20	225,00	290,00
ICR 2.5	Area edificabile	2.070,00	0,15	0,20	310,50	414,00
ICR 2.6	Area edificabile	1.220,00	0,15	0,20	183,00	247,00
Totale		10.550,00			1.582,50	2.110,00

AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Tot mq
ICR 3.1	Area edificabile	2.850,00	0,15	0,20	427,50	570,00
ICR 3.2	Area edificabile	5.500,00	0,15	0,20	825,00	1.120,00
ICR 3.3	Area edificabile	2.800,00	0,15	0,20	420,00	560,00
ICR 3.4	Area edificabile	2.900,00	0,15	0,20	435,00	580,00
ICR 3.5	Area edificabile	2.820,00	0,15	0,20	423,00	564,00
ICR 3.6	Area edificabile	3.875,00	0,15	0,20	581,25	775,00
ICR 3.7	Area edificabile	3.500,00	0,15	0,20	525,00	700,00
ICR 3.8	Area edificabile	5.510,00	0,15	0,20	826,50	1.100,00
ICR 3.9	Area edificabile	2.550,00	0,15	0,20	382,50	510,00
ICR 3.10	Area edificabile	2.500,00	0,15	0,20	375,00	500,00
ICR 3.11	Area edificabile	4.300,00	0,15	0,20	645,00	860,00
ICR 3.12	Area edificabile	4.200,00	0,15	0,20	630,00	840,00
ICR 3.13	Area edificabile	6.000,00	0,15	0,20	900,00	1.200,00
ICR 3.14	Area edificabile	2.500,00	0,15	0,20	375,00	500,00
ICR 3.15	Area edificabile	4.840,00	0,15	0,20	726,00	968,00
ICR 3.16	Area edificabile	4.570,00	0,15	0,20	685,50	910,00
ICR 3.17	Area edificabile	3.400,00	0,15	0,20	510,00	680,00
ICR 3.18	Area edificabile	4.680,00	0,15	0,20	702,00	936,00
ICR 3.19	Area edificabile	4.365,00	0,15	0,20	654,75	873,00
ICR 3.20	Area edificabile	6.740,00	0,15	0,20	1.011,00	1.348,00
ICR 3.21	Area edificabile	3.900,00	0,15	0,20	585,00	780,00
Totale		84.770,00			12.715,50	16.954,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Tot mq	Slp Totale mq
ATR 1.1	Area edificabile	16.402,0			0,10		1.640,20		1.640,20
ATR 1.1	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.763,0		0,10		176,30		176,30
Totale Ambito		9.817,0		18.165,0			981,70		981,70
ATR 1.2	Area edificabile	9.817,0			0,10		981,70		981,70
ATR 1.2	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.323,0		0,10		132,30		132,30
Totale Ambito		4.448,0		11.140,0			444,80		444,80
ATR 1.3	Area edificabile	4.448,0			0,10		444,80		444,80
ATR 1.3	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		352,0		0,10		35,20		35,20
Totale Ambito		8.850,0		4.800,0			885,00		885,00
ATR 1.4	Area edificabile	8.850,0			0,10		885,00		885,00
ATR 1.4	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		670,0		0,10		67,00		67,00
Totale Ambito		2.620,0		9.520,0			262,00		262,00
ATR 1.5	Area edificabile	2.620,0			0,10		262,00		262,00
ATR 1.5	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		11.420,0		0,30		1.426,00		1.426,00
Totale Ambito		11.420,0		5.810,00			952,00		952,00
ATR 2	Area edificabile	2.620,0			0,30		1.426,00		1.426,00
ATR 2	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		5.810,00		0,30		702,00		702,00
Totale Ambito		3.860,00		3.860,00	0,15	0,20	579,00	772,00	1.351,00
ATR 3	Area edificabile	3.860,00			0,15	0,20	579,00	772,00	1.351,00
ATR 4	Area edificabile	8.300,00			0,15	0,20	1.245,00	1.660,00	2.905,00
ATR 5	Area edificabile	10.030,00			0,15	0,20	1.504,50	2.000,00	3.504,50
ATR 6	Area edificabile	14.050,00			0,15	0,20	2.107,50	2.800,00	4.907,50
ATR 7.1	Area edificabile	12.165,00			0,30		1.649,50		1.649,50
ATR 7.2	Area verde di mitigazione		1.590,00		0,30		477,00		477,00
Totale Ambito		108.122,00		11.908,00			22.477,50	5.550,00	28.027,50

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Itcp mq	Slp Tot mq
ATP 1	Area edificabile	2.275,00			0,50		4.137,50		4.137,50
ATP 1	Area verde di mitigazione		1.025,00		0,50		512,50		512,50
Totale Ambito		13.945,00		9.300,00			6.972,50		6.972,50
ATP 2	Area edificabile	13.945,00			0,50		6.972,50		6.972,50
ATP 2	Area verde di mitigazione		3.130,00		0,50		1.565,00		1.565,00
Totale Ambito		10.780,00		19.715,00			8.857,50		8.857,50
ATP 3	Area edificabile	10.780,00			0,50		5.390,00		5.390,00
ATP 3	Area verde di mitigazione		1.350,00		0,50		675,00		675,00
Totale Ambito		13.987,00		12.130,00			6.065,00		6.065,00
ATP 4	Area edificabile	13.987,00			0,50		6.993,50		6.993,50
ATP 4	Area verde di mitigazione		17.020,00		0,50		7.325,00		7.325,00
Totale Ambito		14.885,00		31.015,00			7.432,50		7.432,50
ATP 5	Area edificabile	14.885,00			0,50		7.432,50		7.432,50
ATP 5	Area verde di mitigazione		675,00		0,50		337,50		337,50
Totale Ambito		28.655,00		15.540,00			14.327,50		14.327,50
ATP 6	Area edificabile	28.655,00			0,50		14.327,50		14.327,50
Totale		90.507,00		25.848,00			116.355,00		49.326,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DIREZIONALI - ATP				
Ambiti	Tipologia	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Slp Tot mq
ATP 7	Area edificabile	20.585,00	0,50	10.292,50
Totale		20.585,00		10.292,50

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari	Adottato <i>mauro mazzanti</i>
Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli	Parere di compatibilità P.T.C.P. <i>mauro mazzanti</i>
Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Approvato <i>mauro mazzanti</i>

Ambiti di trasformazione
Scala 1:5.000

DATA: FEBBRAIO 2013
AGGIORNAMENTO *mauro mazzanti*

TAVOLA:
DP C 2.2a

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO