



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Aree servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Itt mq	Slp Totale mq
ATR 1.1	Area edificabile	16.402,0			0,10		1.640,20		1.640,20
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.763,0		0,10		176,30		176,30
	<b>Totale Ambito</b>	<b>9.817,0</b>		<b>18.165,0</b>			<b>1.816,50</b>		<b>1.816,50</b>
ATR 1.2	Area edificabile		1.323,0		0,10		132,30		132,30
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile								
	<b>Totale Ambito</b>		<b>4.800,0</b>				<b>480,00</b>		<b>480,00</b>
ATR 1.3	Area edificabile	4.648,0			0,10		464,80		464,80
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		352,0		0,10		35,20		35,20
	<b>Totale Ambito</b>		<b>8.850,0</b>				<b>885,00</b>		<b>885,00</b>
ATR 1.4	Area edificabile	8.850,0			0,10		885,00		885,00
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		670,0		0,10		67,00		67,00
	<b>Totale Ambito</b>		<b>9.520,0</b>				<b>952,00</b>		<b>952,00</b>
ATR 1.5	Area edificabile	2.620,0			0,10		262,00		262,00
	Area edificabile	11.420,0			0,30		3.426,00		3.426,00
	Area edificabile		5.810,0		0,30		1.743,00		1.743,00
	<b>Totale Ambito</b>		<b>17.230,0</b>				<b>5.469,00</b>		<b>5.469,00</b>
ATR 1	Area edificabile	3.860,00			0,15	0,20	579,00	772,00	1.351,00
ATR 4	Area edificabile	5.560,00			0,20	0,20	834,00	1.122,00	1.956,00
ATR 5	Area edificabile	8.300,00			0,15	0,20	1.245,00	1.660,00	2.905,00
ATR 6	Area edificabile	10.030,00			0,15	0,20	1.504,50	2.006,00	3.510,50
ATR 7.1	Area edificabile	14.550,00			0,20		2.910,00		4.395,00
ATR 7.2	Area edificabile	12.165,00			0,30		3.649,50		3.649,50
ATR 7.2	Area verde di mitigazione		1.590,00				477,00		477,00
	<b>Totale Ambito</b>		<b>13.751,00</b>				<b>4.126,50</b>		<b>4.126,50</b>
<b>TOTALE</b>		<b>108.122,00</b>	<b>11.508,00</b>	<b>119.630,00</b>			<b>22.477,50</b>	<b>5.550,00</b>	<b>28.027,50</b>

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Aree servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Itt mq	Slp TOT mq
ATP 1	Area edificabile	8.275,00			0,50		4.137,50		4.137,50
	Area verde di mitigazione		1.025,00		0,50		512,50		512,50
	<b>Totale Ambito</b>		<b>9.300,00</b>				<b>4.650,00</b>		<b>4.650,00</b>
ATP 2	Area edificabile	13.945,00			0,50		6.972,50		6.972,50
	Area in cessione - Servizi polo produttivo		3.130,00		0,50		1.565,00		1.565,00
	Area verde di mitigazione		2.640,00		0,50		1.320,00		1.320,00
	<b>Totale Ambito</b>		<b>19.715,00</b>				<b>9.857,50</b>		<b>9.857,50</b>
ATP 3	Area edificabile	10.780,00			0,50		5.390,00		5.390,00
	Area verde di mitigazione		1.350,00		0,50		675,00		675,00
	<b>Totale Ambito</b>		<b>12.130,00</b>				<b>6.065,00</b>		<b>6.065,00</b>
ATP 4	Area in-ced. produttivo, esistente	13.987,00			0,50		6.993,50		6.993,50
	<b>Totale Ambito</b>		<b>31.015,00</b>				<b>15.507,50</b>		<b>15.507,50</b>
ATP 5	Area edificabile	14.865,00			0,50		7.432,50		7.432,50
	Area verde di mitigazione		675,00		0,50		337,50		337,50
	<b>Totale Ambito</b>		<b>15.540,00</b>				<b>7.770,00</b>		<b>7.770,00</b>
ATP 6	Area edificabile	28.655,00			0,50		14.327,50		14.327,50
	<b>Totale Ambito</b>		<b>28.655,00</b>				<b>14.327,50</b>		<b>14.327,50</b>
<b>TOTALE</b>		<b>90.507,00</b>	<b>25.848,00</b>	<b>116.355,00</b>			<b>58.262,50</b>		<b>58.262,50</b>

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DIREZIONALI - ATP				
Ambiti	Tipologia	Superficie area (mq)	Ita mq/mq	Slp TOT mq
ATP 7	Area edificabile	20.585,00	0,50	10.292,50
<b>TOTALE</b>		<b>20.585,00</b>		<b>10.292,50</b>

**Legenda**

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione (NSAF)
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato
  - Centro storico
  - Ambiti a prevalente destinazione residenziale
  - Ambiti a prevalente destinazione residenziale nel verde
  - Ambiti a prevalente destinazione produttiva
  - Ambiti a prevalente destinazione produttiva di espansione
- Parco della Valle del Ticino
  - Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
  - Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
  - Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
  - Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa
- Interventi Documento di Piano
  - Perimetro ambiti di trasformazione
  - Area edificabile a destinazione residenziale
  - Area destinazione residenziale-ricettiva
  - Area edificabile a destinazione Produttiva
  - Area per servizi collettivi (culturali-museali)
  - Area in cessione - Servizi polo produttivo
  - Centro sportivo di iniziativa privata
  - Area verde di mitigazione
  - Area a verde pubblico di mitigazione e creazione pista ciclabile
  - Limite di edificabilità - Area a verde privato
- Area ed interventi del Piano delle Regole e Piano dei Servizi
  - Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa
  - Area edificabile a destinazione residenziale
  - Area edificabile a destinazione commerciale
  - Area edificabile a destinazione produttiva
  - Area edificabile a destinazione ricettiva
  - Servizi progetto interni agli ambiti di completamento
  - Area a servizi di progetto da riprendere all'interno dell'Ambito
  - Perimetro Piani attuativi o interventi di completamento unitari
  - ICRU: Interventi di completamento residenziale unitari (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
  - Area di completamento residenziale (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
  - AR - Ambiti di recupero
  - ARP: Ambiti di riqualificazione produttiva
- Piani attuativi conformati
  - PACR: Destinazione residenziale
  - PACP: Destinazione produttiva
  - Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
  - Area di ampliamento commerciale oggetto di compensazione
- Area destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
  - Area per servizi e attrezzature pubbliche di progetto
  - VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
  - VP2 - Area a verde urbano
  - Area attrezzata per manifestazioni
  - VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
  - Elementi di tutela morfo-paesaggistica
  - Perimetro Area a servizi per realizzazione Polo Museo delle moto Agusta
- Infrastrutture strategiche di mobilità
  - Viabilità di livello sovramunicipale di progetto - Variante SS 394
  - Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°24
  - Ipotesi di progetto viabilità interna
  - Allargamenti stradali
  - Piste ciclabili esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Vincoli e fasce di rispetto
  - Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
  - Limite di rispetto cimiteriale
  - Sedime aeroportuale
  - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
  - Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)
  - Limite esterno della Fascia "A"
  - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96)
  - Zona di rispetto (10mt dall'asse dei pozzi) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
  - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200m)
  - Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
  - Limite esterno della Fascia "B"
  - Limite esterno della Fascia "C"
  - Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)

AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Itt mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
ACR 1	Area edificabile	2.890,0	0,15	0,20	433,50	578,00	1.011,50		
	Area edificabile	3.470,0	0,15		520,50	520,50	1.041,00		
	Area a servizi	2.930,0	0,15		439,50	439,50	880,00		
	<b>Totale Ambito</b>	<b>6.400,0</b>			<b>993,50</b>	<b>1.538,00</b>	<b>2.531,50</b>		
ACR 3	Area edificabile	13.250,0	0,15		1.987,50	1.987,50	3.975,00		
	Area edificabile	13.950,0	0,15		2.092,50	2.092,50	4.185,00		
	Area edificabile	1.550,0	0,15	0,20	232,50	309,00	541,50		
	<b>Totale Ambito</b>	<b>15.080,0</b>			<b>2.312,50</b>	<b>2.396,50</b>	<b>4.709,00</b>		
ACR 4	Area edificabile	7.860,0	0,15		1.179,00	1.179,00	2.358,00		
	Area edificabile	2.180,0	0,15		327,00	327,00	654,00		
	Area a servizi	870,0	0,15		130,50	130,50	261,00		
	<b>Totale Ambito</b>	<b>10.910,0</b>			<b>1.636,50</b>	<b>1.636,50</b>	<b>3.273,00</b>		
ACR 5	Area edificabile	7.740,0	0,15		1.161,00	1.161,00	2.322,00		
	Area a servizi	1.725,0	0,15		258,75	258,75	517,50		
	<b>Totale Ambito</b>	<b>9.465,0</b>			<b>1.419,75</b>	<b>1.419,75</b>	<b>2.840,00</b>		
ACR 6	Area edificabile	9.550,0	0,15		1.432,50	1.432,50	2.865,00		
ACR 11	Area edificabile	5.760,0	0,15		864,00	864,00	1.728,00		
ACR 12	Area edificabile	5.960,0	0,30		1.788,00	1.788,00	3.576,00		
ACR 13	Area edificabile	19.000,0	0,10		1.900,00	1.900,00	3.800,00		
ACR 14	Area a servizi	4.610,0	0,10		461,00	461,00	922,00		
	<b>Totale Ambito</b>	<b>23.610,0</b>			<b>2.361,00</b>	<b>2.361,00</b>	<b>4.722,00</b>		
ACR 14	Area edificabile	3.520,0	0,15	0,20	528,00	704,00	1.232,00		
<b>TOTALE</b>		<b>126.715,0</b>			<b>18.720,75</b>	<b>1.992,00</b>	<b>20.712,75</b>		

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Itt mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
ACC1	Area edificabile	10.620,0	0,20		2.124,00	2.124,00	4.248,00		
<b>TOTALE</b>		<b>10.620,0</b>			<b>2.124,00</b>	<b>2.124,00</b>	<b>4.248,00</b>		

AMBITI SOGGETTI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Itt mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
ICR 2.1	Area edificabile	1.150,00	0,15	0,20	172,50	230,00	402,50		
ICR 2.2	Area edificabile	1.150,00	0,15	0,20	172,50	230,00	402,50		
ICR 2.3	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00	455,00		
ICR 2.4	Area edificabile	1.500,00	0,15	0,20	225,00	300,00	525,00		
ICR 1.6	Area edificabile	3.875,00	0,15	0,20	581,25	775,00	1.356,25		
ICR 1.7	Area edificabile	3.600,00	0,15	0,20	540,00	720,00	1.260,00		
ICR 1.8	Area edificabile	5.150,00	0,15	0,20	772,50	1.030,00	1.802,50		
ICR 1.9	Area edificabile	2.550,00	0,15	0,20	382,50	510,00	892,50		
ICR 1.10	Area edificabile	2.500,00	0,15	0,20	375,00	500,00	875,00		
ICR 1.11	Area edificabile	4.300,00	0,15	0,20	645,00	860,00	1.505,00		
ICR 1.12	Area edificabile	4.200,00	0,15	0,20	630,00	840,00	1.470,00		
ICR 1.13	Area edificabile	6.420,00	0,15	0,20	963,00	1.284,00	2.247,00		
ICR 1.14	Area edificabile	2.900,00	0,15	0,20	435,00	580,00	1.015,00		
ICR 1.15	Area edificabile	4.840,00	0,15	0,20	726,00	968,00	1.694,00		
ICR 1.16	Area edificabile	4.170,00	0,15	0,20	625,50	823,00	1.448,50		
ICR 1.17	Area edificabile	1.400,00	0,15	0,20	210,00	280,00	490,00		
ICR 1.18	Area edificabile	4.480,00	0,15	0,20	672,00	896,00	1.568,00		
ICR 1.19	Area edificabile	4.300,00	0,15	0,20	645,00	860,00	1.505,00		
ICR 1.20	Area edificabile	6.740,00	0,15	0,20	1.011,00	1.348,00	2.359,00		
ICR 1.21	Area edificabile	3.050,00	0,15	0,20	457,50	610,00	1.067,50		
<b>TOTALE</b>		<b>84.770,00</b>			<b>12.715,50</b>	<b>16.954,00</b>	<b>29.669,50</b>		

AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO									
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Ita mq/mq	Ita mq/mq	Slp Itt mq	Slp Itt mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq	Slp TOT mq
ICR 1.1	Area edificabile								