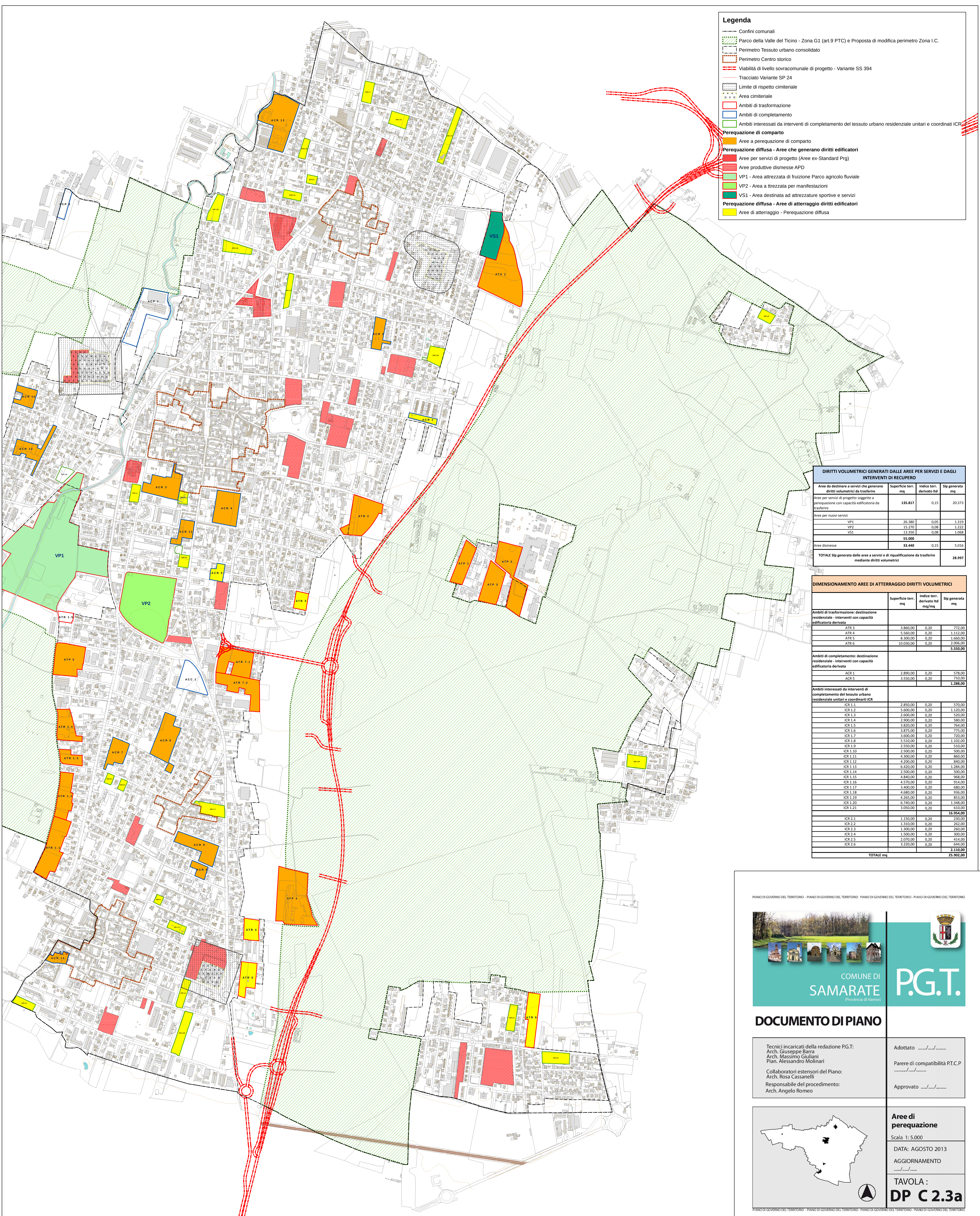




Legenda

Confini comunali

Parco della Valle del Ticino - Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.

Perimetro Tessuto urbano consolidato

Perimetro Centro storico

Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394

Tracciato Variante SP 24

Limite di rispetto cimiteriale

Area cimiteriale

Ambiti di trasformazione

Ambiti di completamento

Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati ICR

Perequazione di comparto

Aree a perequazione di comparto

Perequazione diffusa - Aree che generano diritti edificatori

Aree per servizi di progetto (Aree ex-Standard Prg)

Aree produttive dismesse APD

VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale

VP2 - Area attrezzata per manifestazioni

VSI - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi

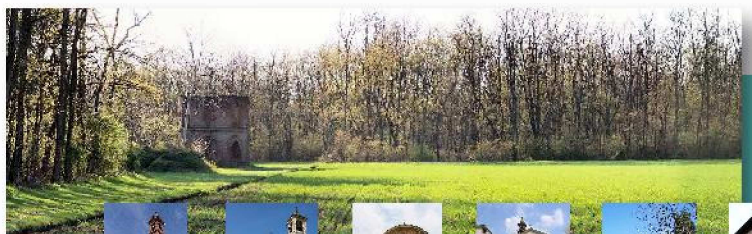
Perequazione diffusa - Aree di atterraggio diritti edificatori

Aree di atterraggio - Perequazione diffusa

DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO			
Aree da destinare a servizi che generano diritti volumetrici da trasferire	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato ICR	Slg generata mq
Aree per servizi di progetto soggette a perequazione con capacità edificatoria da trasferire	135.817	0,15	20.373
Aree per nuovi servizi			
VP1	26.380	0,05	1.319
VP2	15.270	0,08	1.222
VSI	13.350	0,08	1.088
Aree dismesse	53.000		
	33.440	0,15	5.016
TOTALE Slg generata dalle aree a servizi e di riqualificazione da trasferire mediante diritti volumetrici			28.997

DIMENSIONAMENTO AREE DI ATTERAGGIO DIRITTI VOLUMETRICI			
	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato ICR mq/mq	Slg generata mq
Ambiti di trasformazione: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata			
ATR 3	3.860,00	0,20	772,00
ATR 4	5.560,00	0,20	1.112,00
ATR 5	8.300,00	0,20	1.660,00
ATR 6	10.000,00	0,20	2.000,00
			5.550,00
Ambiti di completamento: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata			
ACR 1	2.890,00	0,20	578,00
ACR 5	3.550,00	0,20	710,00
			1.288,00
Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati ICR			
ICR 1	2.850,00	0,20	570,00
ICR 1.2	5.600,00	0,20	1.120,00
ICR 1.3	2.600,00	0,20	520,00
ICR 1.4	2.900,00	0,20	580,00
ICR 1.5	3.820,00	0,20	764,00
ICR 1.6	3.875,00	0,20	775,00
ICR 1.7	3.800,00	0,20	760,00
ICR 1.8	5.510,00	0,20	1.102,00
ICR 1.9	2.550,00	0,20	510,00
ICR 1.10	2.500,00	0,20	500,00
ICR 1.11	4.300,00	0,20	860,00
ICR 1.12	4.200,00	0,20	840,00
ICR 1.13	6.420,00	0,20	1.284,00
ICR 1.14	2.500,00	0,20	500,00
ICR 1.15	4.840,00	0,20	968,00
ICR 1.16	4.570,00	0,20	914,00
ICR 1.17	3.400,00	0,20	680,00
ICR 1.18	4.680,00	0,20	936,00
ICR 1.19	4.260,00	0,20	852,00
ICR 1.20	6.740,00	0,20	1.348,00
ICR 1.21	3.050,00	0,20	610,00
			18.954,00
ICR 2.1	1.150,00	0,20	230,00
ICR 2.2	1.310,00	0,20	262,00
ICR 2.3	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.4	1.500,00	0,20	300,00
ICR 2.5	2.070,00	0,20	414,00
ICR 2.6	3.220,00	0,20	644,00
			2.110,00
TOTALE mq			25.902,00

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



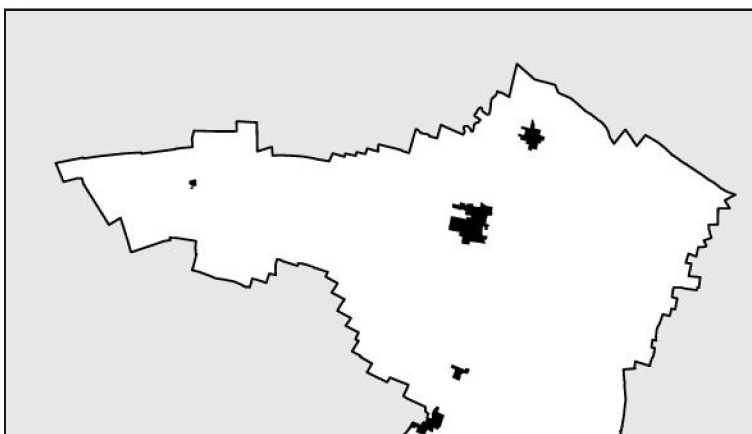
COMUNE DI
SAMARATE
(Provincia di Varese)



P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari	Adottato <i>undated</i>
Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli	Parere di compatibilità P.T.C.P. <i>undated</i>
Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Approvato <i>undated</i>



Aree di perequazione
Scala 1: 5.000

DATA: AGOSTO 2013

AGGIORNAMENTO *undated*

TAVOLA:
DP C 2.3a



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO