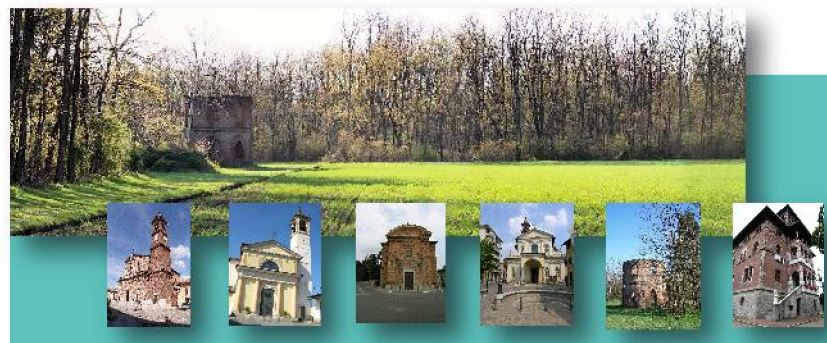
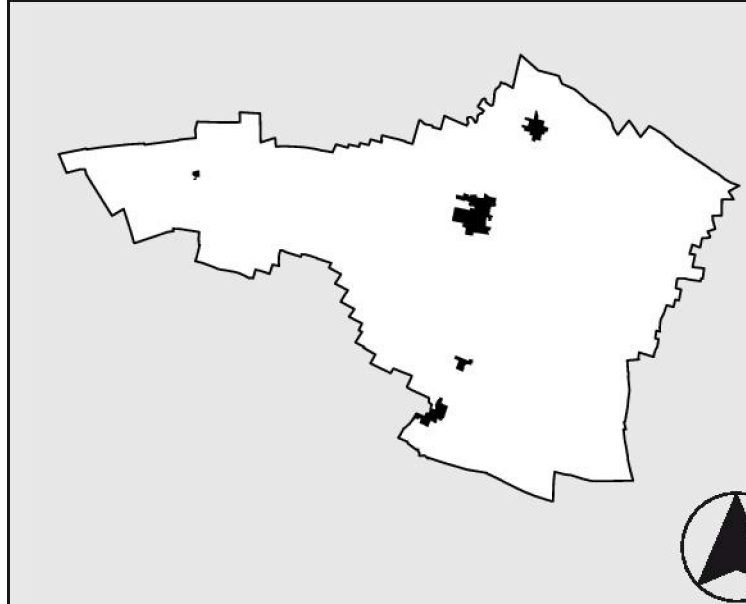




DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Massimo Giuliani
Pian. Alessandro Molinari
Collaboratori estensori del Piano:
Arch. Rosa Cassanelli
Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Adottato *med. mod. nuovo*
Parere di compatibilità P.T.C.P.
med. mod. nuovo
Approvato *med. mod. nuovo*



Aree di perequazione
Scala 1: 5.000
DATA: AGOSTO 2013
AGGIORNAMENTO
med. mod. nuovo
**TAVOLA :
DP C 2.3b**

DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO			
Aree da destinare a servizi che generano diritti volumetrici da trasferire	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato Itd	Slp generata mq
Aree per servizi di progetto soggette a perequazione con capacità edificatoria da trasferire	135.817	0,15	20.373
Aree per nuovi servizi			
VP1	26.380	0,05	1.319
VP2	15.270	0,08	1.222
VS1	13.350	0,08	1.088
	55.000		
Aree dismesse	33.440	0,15	5.016
TOTALE Slp generata dalle aree a servizi e di riqualificazione da trasferire mediante diritti volumetrici			28.997

DIMENSIONAMENTO AREE DI ATTERAGGIO DIRITTI VOLUMETRICI			
	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato Itd mq/mq	Slp generata mq
Ambiti di trasformazione: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata			
ATR 3	3.860,00	0,20	772,00
ATR 4	5.560,00	0,20	1.112,00
ATR 5	8.320,00	0,20	1.664,00
ATR 6	10.030,00	0,20	2.006,00
			5.550,00
Ambiti di completamento: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata			
ACR 1	2.890,00	0,20	578,00
ACR 5	3.550,00	0,20	710,00
			1.288,00
Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati ICR			
ICR 1.1	2.850,00	0,20	570,00
ICR 1.2	5.600,00	0,20	1.120,00
ICR 1.3	2.600,00	0,20	520,00
ICR 1.4	2.900,00	0,20	580,00
ICR 1.5	3.820,00	0,20	764,00
ICR 1.6	3.875,00	0,20	775,00
ICR 1.7	3.680,00	0,20	736,00
ICR 1.8	5.510,00	0,20	1.102,00
ICR 1.9	2.550,00	0,20	510,00
ICR 1.10	2.500,00	0,20	500,00
ICR 1.11	4.300,00	0,20	860,00
ICR 1.12	4.200,00	0,20	840,00
ICR 1.13	6.420,00	0,20	1.284,00
ICR 1.14	2.500,00	0,20	500,00
ICR 1.15	4.840,00	0,20	968,00
ICR 1.16	4.570,00	0,20	914,00
ICR 1.17	3.400,00	0,20	680,00
ICR 1.18	4.680,00	0,20	936,00
ICR 1.19	4.165,00	0,20	833,00
ICR 1.20	6.740,00	0,20	1.348,00
ICR 1.21	3.050,00	0,20	610,00
			16.954,00
ICR 2.1	1.150,00	0,20	230,00
ICR 2.2	1.310,00	0,20	262,00
ICR 2.3	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.4	1.500,00	0,20	300,00
ICR 2.5	2.070,00	0,20	414,00
ICR 2.6	3.220,00	0,20	644,00
			21.19,00
TOTALE mq			25.902,00

Legenda

- Confini comunali
 - Parco della Valle del Ticino - Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
 - Perimetro Tessuto urbano consolidato
 - Perimetro Centro storico
 - Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
 - Tracciato Variante SP 24
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Area cimiteriale
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di completamento
 - Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati ICR
- Perequazione di comparto**
- Aree a perequazione di comparto
- Perequazione diffusa - Aree che generano diritti edificatori**
- Aree per servizi di progetto (Aree ex-Standard Prig)
 - Aree produttive dismesse APD
 - VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
 - VP2 - Area a ttrezzata per manifestazioni
 - VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- Perequazione diffusa - Aree di atterraggio diritti edificatori**
- Aree di atterraggio - Perequazione diffusa