



**DOCUMENTO DI PIANO**

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:  
Arch. Giuseppe Barra  
Arch. Massimo Giuliani  
Pian. Alessandro Molinari

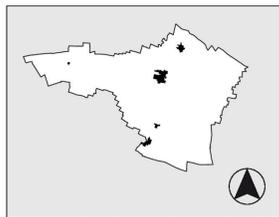
Collaboratori estensori del Piano:  
Arch. Rosa Cassanelli

Responsabile del procedimento:  
Arch. Angelo Romeo

Adottato \_\_\_\_\_

Parere di compatibilità P.T.C.P. \_\_\_\_\_

Approvato \_\_\_\_\_



**Ambiti agricoli e pianificazione territoriale a scala urbana**  
Scala 1: 5.000

DATA: AGOSTO 2013

AGGIORNAMENTO \_\_\_\_\_

TAVOLA : **DP C 4b**

**Legenda**

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- P.T.C.P. - Ambiti agricoli

**Ambiti di trasformazione, ambiti di completamento e aree strategiche**

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Ambiti a destinazione residenziale
- Ambiti a destinazione produttiva
- Limite di edificabilità - Area a verde privato
- ICRU: Interventi di completamento residenziale unitari (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
- Aree di completamento residenziale (aree di atterraggio diritti edificatori - Perequazione diffusa)
- ARU - Aree di riqualificazione urbana

**Piani attuativi conformati**

- PACR: Destinazione residenziale
- PACP: Destinazione produttiva

**Interventi per nuovi servizi**

- VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- VP2 - Area a trezzata per manifestazioni
- VSI - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
- Limite di rispetto cimiteriale
- Aree a servizi di progetto
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
- Ipotesi di progetto viabilità interna

**Parco della Valle del Ticino**

- Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- Perimetro Area R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)

AMBITI AGRICOLI P.T.C.P.			
	Sup. Tot Ambito	Destinazione	Totale Ambiti agricoli P.T.C.P.
ATR 1.1	18,165.00	Residenziale Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione	17,624.00
ATR 1.2	11,140.00	Residenziale Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione	11,402.00
ATR 1.3	4,820.00	Residenziale Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione	4,368.00
ATR 1.4	9,520.00	Residenziale Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione	7,104.00
ATR 1.5	1,300.00	Residenziale	1,100.00
ATR 2	17,230.00	Servizi mobilità - Creazione pista ciclabile - area verde di mitigazione	10,580.00
ATR 3	3,860.00	Residenziale	3,860.00
ATR 6	10,030.00	Residenziale	9,300.00
ATR 7.1	14,600.00	Residenziale	14,600.00
ATR 7.2	17,230.00	Residenziale Area verde di mitigazione	11,478.00
ACR 1	2,890.00	Residenziale	2,590.00
ATP 1	9,150.00	Produttiva Area verde di mitigazione	9,004.00
ATP 2	18,760.00	Produttiva Area verde di mitigazione	3,303.00
ATP 5	15,020.00	Produttiva Area verde di mitigazione	15,000.00
ATS 1	32,740.00	Centro sportivo di iniziativa privata	13,565.00
<b>TOTALE</b>	<b>186,455.00</b>		<b>134,878.00</b>

Totale Superficie Ambiti agricoli individuati dal P.T.C.P. **3,536,761.00** mq

Totale Superficie Ambiti agricoli P.T.C.P. ricadenti all'interno di Ambiti di Trasformazione o ambiti di completamento **134,878.00** mq

Percentuale Superficie Ambiti agricoli P.T.C.P. ricadenti all'interno di Ambiti di Trasformazione o ambiti di completamento **3.81** %