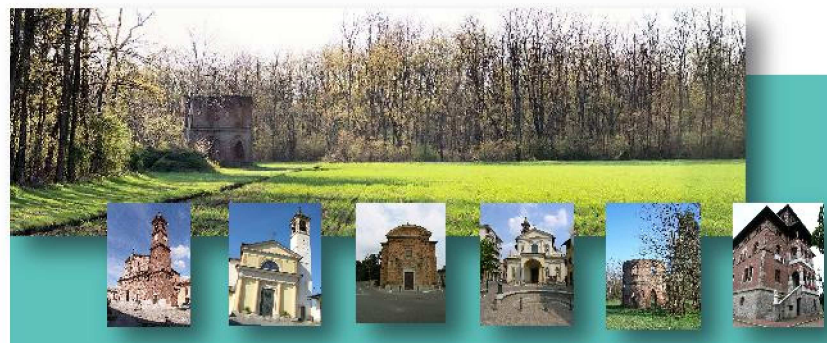




COMUNE DI
SAMARATE
(Provincia di Varese)



P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO

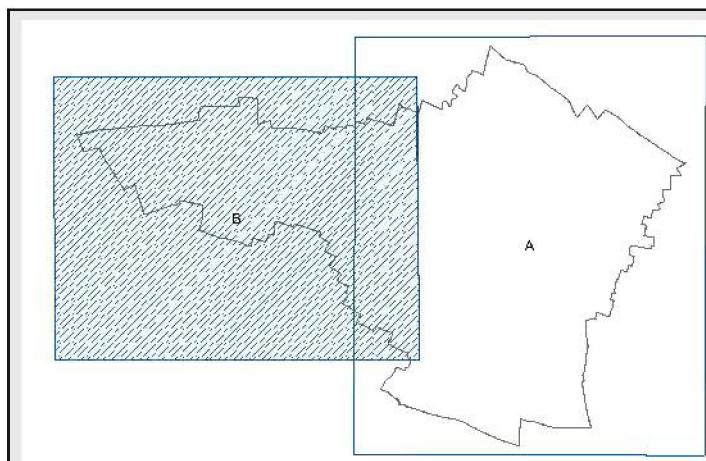
Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Massimo Giuliani
Plan. Alessandro Molinari

Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Adottato *mod. mod. nuovo*

Parere di compatibilità P.T.C.P.
mod. mod. nuovo

Approvato *mod. mod. nuovo*



Carta dei vincoli territoriali

Scala 1: 5.000

DATA: NOVEMBRE 2013

AGGIORNAMENTO
mod. mod. nuovo

TAVOLA :
DP A 3b



Legenda

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- Aree a rischio archeologico
- Beni di interesse storico-artistico sottoposti a verifica di interesse culturale (ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004)
- Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
- Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°24
- Viabilità di progetto
- Area cimiteriale
- Zone e limiti di rispetto cimiteriali
- Fascia di rispetto ferroviaria

Piano di rischio Aeroporto Malpensa - Zone di tutela

- Asse della pista
- Limite Zona C
- Limite Zona D
- Zona di rispetto aeroportuale

Elettrodotti

- Linea Alta Tensione pensile
- Linea Media Tensione pensile
- Fascia cautelativa da elettrodotti ad alta tensione
- Fascia cautelativa (12m) da elettrodotti da media tensione

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano, recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presa e a costruzioni di servizio (art.94 D.Lgs.152/06)
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96) nella quale è vietato l'insediamento dei centri di pericolo definiti dall'art.94 D.Lgs.152/06
- Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200mt) vigente fino all'approvazione della ridelimitazione da parte degli Enti competenti
- Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)

Parco della Valle del Ticino

- Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
- Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)

Delimitazione delle fasce fluviali normate del PAI (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico)

- Limite esterno della fascia "A"
- Limite esterno della fascia "B"
- Limite esterno della fascia "C"
- Fascia di ineditabilità PAI (R.D. 523/04)
- Fascia di rispetto fluviale (Art.142 comma 1 lett.c D.Lgs.142/04)

