



DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO			
Area da destinare a servizi che generano diritti volumetrici da trasferire	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato Itd	Slp generata mq
Area per servizi di progetto soggette a perequazione con capacità edificatoria da trasferire	143.567	0,15	21.535
Aree per nuovi servizi			
VP1	25.380	0,05	1.219
VP2	15.361	0,08	1.221
VS1	13.351	0,08	1.068
	54.092		
Area dismesse	31.440	0,15	5.016
TOTALE Slp generata dalle aree a servizi e di riqualificazione da trasferire mediante diritti volumetrici			30.519

DIMENSIONAMENTO AREE DI ATTERRAGGIO DIRITTI VOLUMETRICI			
	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato Itd mq/mq	Slp generata mq
Ambiti di trasformazione: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata			
ATR 3	3.860,00	0,20	772,00
ATR 4	5.560,00	0,20	1.112,00
ATR 5	8.300,00	0,20	1.660,00
ATR 6	10.030,00	0,20	2.006,00
			5.550,00
Ambiti di completamento: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata			
ACR 1	2.890,00	0,20	578,00
ACR 9	3.500,00	0,20	700,00
ACR 14	3.520,00	0,20	704,00
			1.982,00
Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati ICR			
ICR 1.1	2.810,00	0,20	562,00
ICR 1.2	5.480,00	0,20	1.096,00
ICR 1.3	2.310,00	0,20	462,00
ICR 1.4	2.470,00	0,20	494,00
ICR 1.5	3.730,00	0,20	746,00
ICR 1.6	3.860,00	0,20	772,00
ICR 1.7	3.600,00	0,20	720,00
ICR 1.8	5.400,00	0,20	1.080,00
ICR 1.9	2.500,00	0,20	500,00
ICR 1.10	2.300,00	0,20	460,00
ICR 1.11	4.250,00	0,20	850,00
ICR 1.12	4.200,00	0,20	840,00
ICR 1.13	5.180,00	0,20	1.036,00
ICR 1.14	2.600,00	0,20	520,00
ICR 1.15	4.400,00	0,20	880,00
ICR 1.16	4.470,00	0,20	894,00
ICR 1.17	3.400,00	0,20	680,00
ICR 1.18	4.480,00	0,20	896,00
ICR 1.19	4.650,00	0,20	930,00
ICR 1.20	6.680,00	0,20	1.336,00
ICR 1.21	3.000,00	0,20	600,00
			16.421,00
ICR 2.1	1.150,00	0,20	230,00
ICR 2.2	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.3	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.4	1.500,00	0,20	300,00
ICR 2.5	2.000,00	0,20	400,00
ICR 2.6	3.200,00	0,20	640,00
			2.050,00
TOTALE mq			36.067,00

- LEGENDA:**
- Servizi esistenti
 - Ambiti di completamento soggetti a Permesso Costruttivo Convenzionato di Intervento dirigit (RI PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione residenziale (RI PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione commerciale (RI PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione produttiva (RI PdR)
 - Ambiti di Trasformazione (RI, DdP)
 - Variante SS341
 - Viabilità di progetto
- Perequazione di comparto**
- Aree a perequazione di comparto
- Aree che generano diritti edificatori**
- Aree a servizi
 - Aree produttive dismesse
 - Parco Agricolo Rivale (disgiunto dal Piano della Regione)
 - Aree attrezzate per manifestazioni
 - Aree a verde attrezzate per attività sportive
- Aree di ricollocazione dei diritti edificatori**
- Aree di ricollocazione dei diritti edificatori
- Confine Comune

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.
Arch. Giuseppe Botta
Arch. Massimo Celliani
Pian. Alessandro Molinari

Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Adottato *medesimo*
Parere di compatibilità PT.C.P. *medesimo*
Approvato *medesimo*

Aree di perequazione
Scala 1:5.000
DATA: NOVEMBRE 2013
AGGIORNAMENTO

TAVOLA:
DP C 2.3a

PROTEZIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE DEL TERRITORIO