



| DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO | | | |
|--|---------------------|--------------------------|-----------------|
| Area da destinare a servizi che generano diritti volumetrici da trasferire | superficie terr. mq | indice terr. derivato Rd | Slg generata mq |
| Area per servizi di progetto soggetto a partecipazione con ripartita edificatoria da trasferire | 143.547 | 0,33 | 22.335 |
| Aree per nuovi servizi | | | |
| VP1 | 26.388 | 0,05 | 1.319 |
| VP2 | 15.263 | 0,08 | 1.232 |
| VS1 | 13.253 | 0,08 | 1.068 |
| | 54.904 | | |
| Aree dismesse | 33.490 | 0,33 | 5.036 |
| TOTALE Slg generata dalle aree a servizi e di riqualificazione da trasferire mediante diritti volumetrici | | | 30.159 |

| DIMENSIONAMENTO AREE DI ATTERRAGGIO DIRITTI VOLUMETRICI | | | |
|---|---------------------|--------------------------|-----------------|
| Ambiti di trasformazione: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata | superficie terr. mq | indice terr. derivato Rd | Slg generata mq |
| ATR 3 | 1.068,00 | 0,30 | 772,00 |
| ATR 4 | 1.560,00 | 0,30 | 1.112,00 |
| ATR 5 | 8.300,00 | 0,30 | 1.660,00 |
| ATR 6 | 30.000,00 | 0,30 | 2.700,00 |
| TOTALE | | | 5.550,00 |
| Ambiti di completamento: destinazione residenziale - interventi con capacità edificatoria derivata | superficie terr. mq | indice terr. derivato Rd | Slg generata mq |
| ACR 1 | 2.890,00 | 0,30 | 578,00 |
| ACR 2 | 1.520,00 | 0,30 | 760,00 |
| ACR 14 | 1.520,00 | 0,30 | 760,00 |
| TOTALE | | | 2.098,00 |

| Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e complessivi ICR | | | |
|---|---------------------|--------------------------|------------------|
| ICR | superficie terr. mq | indice terr. derivato Rd | Slg generata mq |
| ICR 1.1 | 2.810,00 | 0,30 | 562,00 |
| ICR 1.2 | 1.490,00 | 0,30 | 298,00 |
| ICR 1.3 | 2.330,00 | 0,30 | 466,00 |
| ICR 1.4 | 2.870,00 | 0,30 | 574,00 |
| ICR 1.5 | 1.700,00 | 0,30 | 340,00 |
| ICR 1.6 | 3.890,00 | 0,30 | 772,00 |
| ICR 1.7 | 1.890,00 | 0,30 | 378,00 |
| ICR 1.8 | 5.400,00 | 0,30 | 1.080,00 |
| ICR 1.9 | 3.350,00 | 0,30 | 670,00 |
| ICR 1.10 | 2.350,00 | 0,30 | 470,00 |
| ICR 1.11 | 4.200,00 | 0,30 | 840,00 |
| ICR 1.12 | 1.200,00 | 0,30 | 240,00 |
| ICR 1.13 | 5.180,00 | 0,30 | 1.036,00 |
| ICR 1.14 | 2.000,00 | 0,30 | 400,00 |
| ICR 1.15 | 4.880,00 | 0,30 | 976,00 |
| ICR 1.16 | 4.670,00 | 0,30 | 934,00 |
| ICR 1.17 | 3.400,00 | 0,30 | 680,00 |
| ICR 1.18 | 4.600,00 | 0,30 | 920,00 |
| ICR 1.19 | 4.050,00 | 0,30 | 810,00 |
| ICR 1.20 | 6.480,00 | 0,30 | 1.296,00 |
| ICR 1.21 | 1.900,00 | 0,30 | 380,00 |
| TOTALE | | | 16.421,00 |
| ICR 2.1 | 1.100,00 | 0,30 | 220,00 |
| ICR 2.2 | 1.300,00 | 0,30 | 260,00 |
| ICR 2.3 | 1.300,00 | 0,30 | 260,00 |
| ICR 2.4 | 1.500,00 | 0,30 | 300,00 |
| ICR 2.5 | 2.000,00 | 0,30 | 400,00 |
| ICR 2.6 | 1.500,00 | 0,30 | 300,00 |
| TOTALE | | | 2.000,00 |

- LEGENDA:**
- Servizi esistenti
 - Ambiti di completamento soggetti a Permesso Costruire Convenzionato o Intervento diretto (RI, PIR)
 - Ambiti di completamento a destinazione residenziale (RI, PIR)
 - Ambiti di completamento a destinazione commerciale (RI, PIR)
 - Ambiti di completamento a destinazione produttiva (RI, PIR)
 - Ambiti di trasformazione (RI, DSP)
 - Varianze SS341
 - Matricola di progetto
 - Perequazione di comparto**
 - Aree a perequazione di comparto
 - Aree che generano diritti edificatori**
 - Aree a servizi
 - Aree produttive dismesse
 - Parco Agricolo Rivale (disseminato dal Piano della Regione)
 - VP2 Aree attrezzate per manifestazioni
 - Aree a verde attrezzate per attività sportive
 - Aree di ricollocazione dei diritti edificatori**
 - Aree di ricollocazione dei diritti edificatori
- Confine Comune

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.
 Arch. Giuseppe Berra
 Arch. Massimo Giuliani
 Pini Alessandro Modinari
 Responsabile del procedimento:
 Arch. Angelo Romeo

Adottato
 Pareere di compatibilità PT.C.P.
 Approvato

Aree di perequazione
 Scala 1:3.000
 DATA: NOVEMBRE 2013
 AGGIORNAMENTO
 TAVOLA :
DP C 2.3b