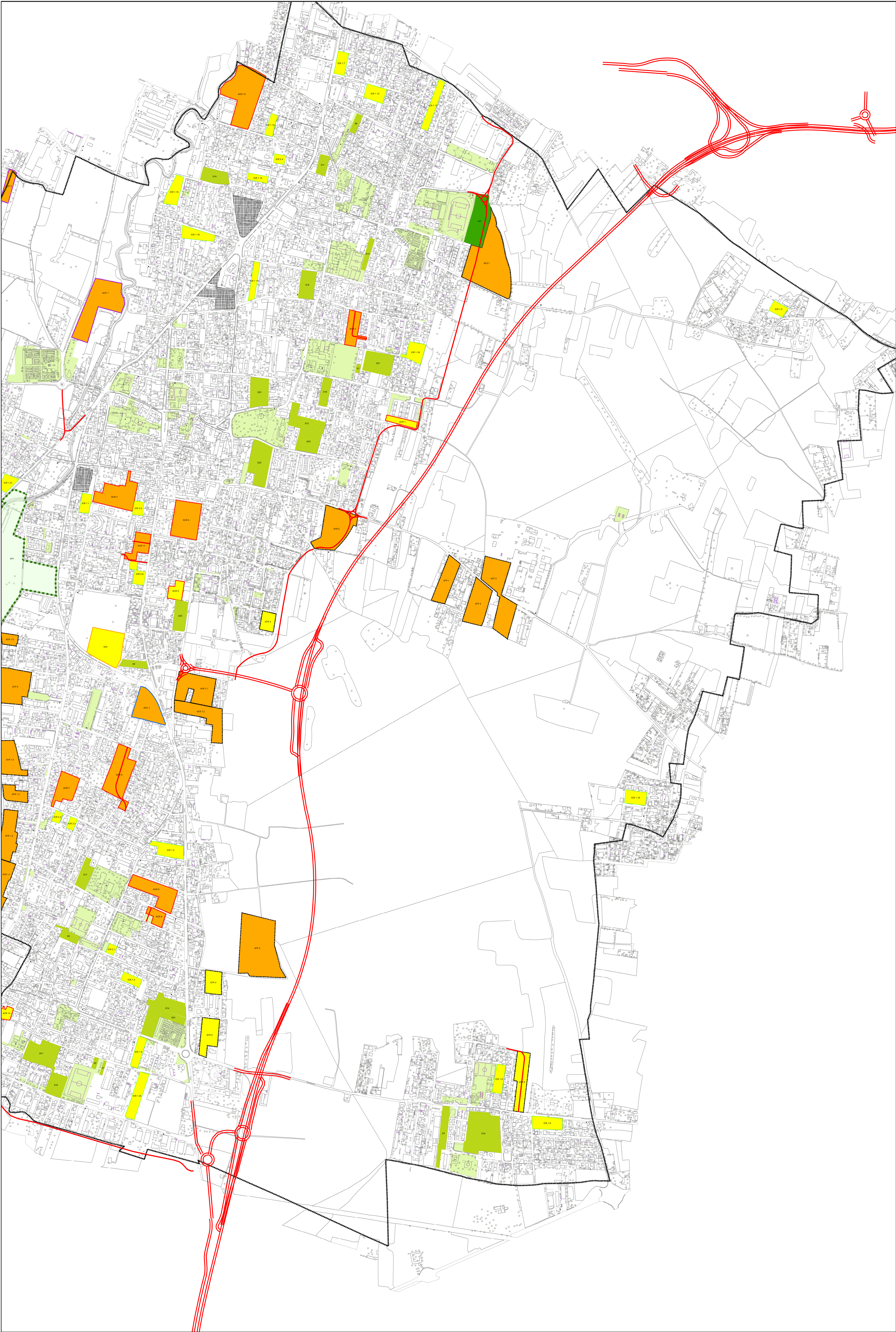




DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO

Aree da destinare a servizi che generano diritti volumetrici da trasferire	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato l/td	Slp generata mq
Aree per servizi di progetto soggette a perequazione con capacità edificatoria da trasferire	143.567	0,15	21.535
Aree per nuovi servizi			
VP1	26.380	0,05	1.319
VP2	15.261	0,08	1.221
VS1	13.351	0,08	1.068
	54.992		
Aree dismesse	33.440	0,15	5.016
TOTALE Slp generata dalle aree a servizi e di riqualificazione da trasferire in altre zone			30.159

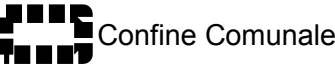
DIMENSIONAMENTO AREE DI ATTERAGGIO DIRITTI VOLUMETRICI

	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato l/td mq/mq	Slp generata mq
Ambiti di trasformazione: assenti o ridotti			
ATR 3	3.860,00	0,20	772,00
ATR 4	5.560,00	0,20	1.112,00
ATR 5	8.300,00	0,20	1.660,00
ATR 6	10.030,00	0,20	2.006,00
			5.550,00

Ambiti di recupero: assenti o ridotti			
ACR 1	2.890,00	0,20	578,00
ACR 5	3.550,00	0,20	710,00
ACR 14	3.520,00	0,20	704,00
			1.992,00

Ambiti di recupero: interventi di recupero			
ICR			
ICR 1.1	2.810,00	0,20	562,00
ICR 1.2	5.480,00	0,20	1.096,00
ICR 1.3	2.510,00	0,20	502,00
ICR 1.4	2.870,00	0,20	574,00
ICR 1.5	3.730,00	0,20	746,00
ICR 1.6	3.860,00	0,20	772,00
ICR 1.7	3.600,00	0,20	720,00
ICR 1.8	5.400,00	0,20	1.080,00
ICR 1.9	2.550,00	0,20	510,00
ICR 1.10	2.350,00	0,20	470,00
ICR 1.11	4.255,00	0,20	851,00
ICR 1.12	4.200,00	0,20	840,00
ICR 1.13	5.180,00	0,20	1.036,00
ICR 1.14	2.000,00	0,20	400,00
ICR 1.15	4.840,00	0,20	968,00
ICR 1.16	4.670,00	0,20	934,00
ICR 1.17	3.400,00	0,20	680,00
ICR 1.18	4.680,00	0,20	936,00
ICR 1.19	4.050,00	0,20	810,00
ICR 1.20	6.680,00	0,20	1.336,00
ICR 1.21	3.000,00	0,20	600,00
			16.423,00
ICR 2.1	1.150,00	0,20	230,00
ICR 2.2	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.3	1.300,00	0,20	260,00
ICR 2.4	1.500,00	0,20	300,00
ICR 2.5	2.060,00	0,20	412,00
ICR 2.6	3.200,00	0,20	640,00
			2.102,00
TOTALE mq			26.067,00

- LEGENDA:**
- Servizi esistenti
 - Ambiti di completamento soggetti a Permesso Costruire Convenzionato o intervento diretto (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione residenziale (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione commerciale (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione produttiva (Rif. PdR)
 - Ambiti di Trasformazione (Rif. DdP)
 - Varianti SS341
 - Viabilità di progetto
 - Perequazione di comparto**
 - Aree a perequazione di comparto
 - Aree che generano diritti edificatori**
 - Aree a servizi
 - Aree produttive dismesse
 - Parco Agricolo fluviale (disciplinato dal Piano delle Regole)
 - Aree attrezzate per manifestazioni
 - Aree a verde attrezzate per attività sportive
 - Aree di ricollocazione dei diritti edificatori**
 - Aree di ricollocazione dei diritti edificatori



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DEI SERVIZI

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Adottato _____ Parere di compatibilità P.T.C.P. _____ Approvato _____
--	---

Aree sottoposte a perequazione
Scala 1:5.000
DATA: DICEMBRE 2013
AGGIORNAMENTO _____
TAVOLA :
PS 5.1

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO