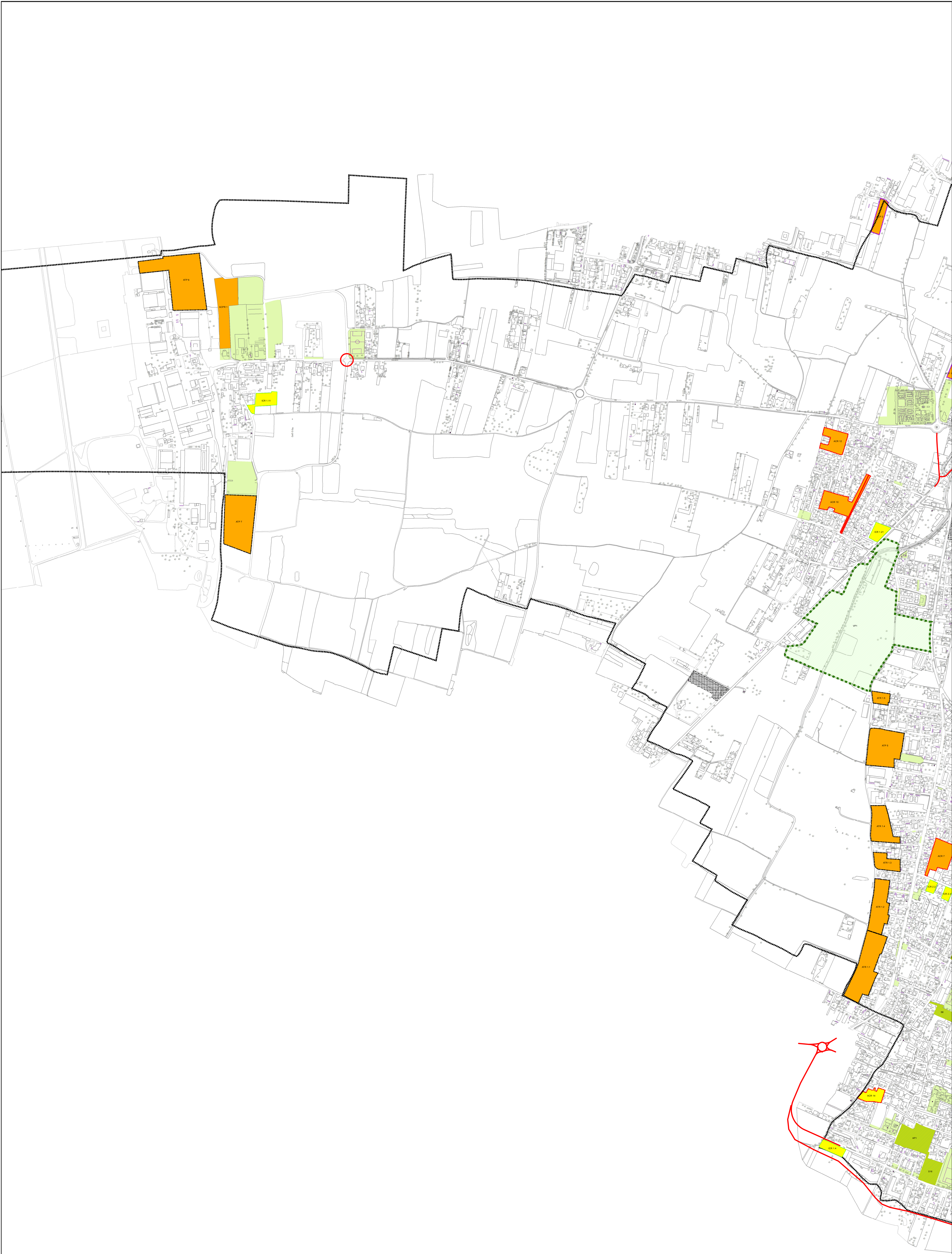




DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO			
Aree da destinare a servizi che generano diritti volumetrici da trasferire	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato ltd	Slp generata mq
Aree per servizi di progetto soggette a perequazione con capacità edificatoria da trasferire	143.567	0,15	21.535
Aree per nuovi servizi			
VP1	26.380	0,05	1.319
VP2	15.261	0,08	1.221
VS1	13.351	0,08	1.068
	54.992		
Aree dismesse	33.440	0,15	5.016
TOTALE Slp generata dalle aree a servizi e di riqualificazione da trasferire in altre zone			30.159

DIMENSIONAMENTO AREE DI ATTERAGGIO DIRITTI VOLUMETRICI		
	Superficie terr. mq	Indice terr. derivato ltd mq/mq
Ambiti di trasformazione: assenti o ridotti		
ATR 3	3.860,00	0,20
ATR 4	5.560,00	0,20
ATR 5	8.300,00	0,20
ATR 6	10.030,00	0,20
		5.550,00
Ambiti di recupero: assenti o ridotti		
ACR 1	2.890,00	0,20
ACR 14	3.520,00	0,20
		1.992,00

Ambiti di recupero: interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati		
ICR		
ICR 1.1	2.810,00	0,20
ICR 1.2	5.480,00	0,20
ICR 1.3	2.510,00	0,20
ICR 1.4	2.870,00	0,20
ICR 1.5	3.730,00	0,20
ICR 1.6	3.860,00	0,20
ICR 1.7	3.600,00	0,20
ICR 1.8	5.400,00	0,20
ICR 1.9	2.550,00	0,20
ICR 1.10	2.350,00	0,20
ICR 1.11	4.255,00	0,20
ICR 1.12	4.200,00	0,20
ICR 1.13	5.180,00	0,20
ICR 1.14	2.000,00	0,20
ICR 1.15	4.840,00	0,20
ICR 1.16	4.670,00	0,20
ICR 1.17	3.400,00	0,20
ICR 1.18	4.680,00	0,20
ICR 1.19	4.050,00	0,20
ICR 1.20	6.680,00	0,20
ICR 1.21	3.000,00	0,20
		16.423,00
ICR 2.1	1.150,00	0,20
ICR 2.2	1.300,00	0,20
ICR 2.3	1.300,00	0,20
ICR 2.4	1.500,00	0,20
ICR 2.5	2.060,00	0,20
ICR 2.6	3.200,00	0,20
		2.102,00
TOTALE mq		
		26.067,00

- LEGENDA:**
- Servizi esistenti
 - Ambiti di completamento soggetti a Permesso Costruire Convenzionato o intervento diretto (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione residenziale (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione commerciale (Rif. PdR)
 - Ambiti di completamento a destinazione produttiva (Rif. PdR)
 - Ambiti di Trasformazione (Rif. DdP)
 - Variante SS341
 - Viabilità di progetto
 - Perequazione di comparto**
 - Aree a perequazione di comparto
 - Aree che generano diritti edificatori**
 - Aree a servizi
 - Aree produttive dismesse
 - Parco Agricolo fluviale (disciplinato dal Piano delle Regole)
 - VP1 Aree attrezzate per manifestazioni
 - VP2 Aree attrezzate per attività sportive
 - VS1 Aree di ricollocazione dei diritti edificatori
 - Aree di ricollocazione dei diritti edificatori



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DEI SERVIZI

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Bara Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari	Adottato _____
Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Parere di compatibilità P.T.C.P. _____
	Approvato _____

	Aree sottoposte a perequazione
	Scala 1:5.000
	DATA: DICEMBRE 2013
	AGGIORNAMENTO _____
	TAVOLA : PS 5.2

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO