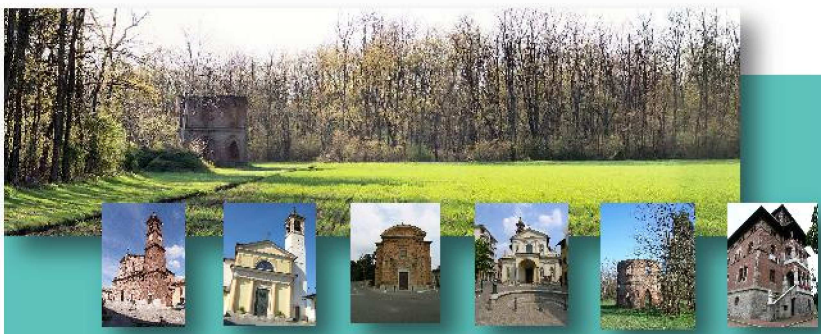


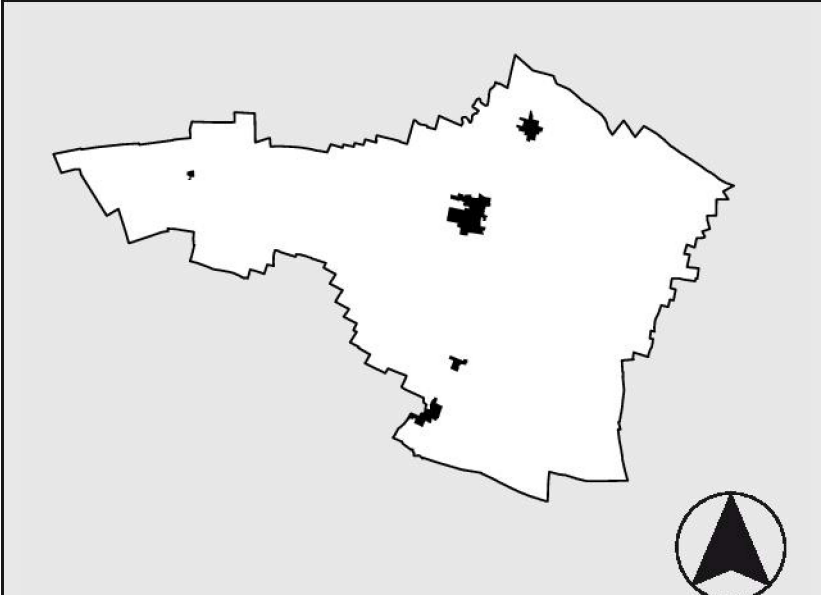
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI
SAMARATE
(Provincia di Varese)
P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

Tecnici incaricati della redazione P.G.T: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari	Adottato <i>med. mod. nuovo</i>
Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Parere di compatibilità P.T.C.P. <i>med. mod. nuovo</i>
	Approvato <i>med. mod. nuovo</i>



Legenda
Scala 1: 5.000

DATA: NOVEMBRE 2013
AGGIORNAMENTO
med. mod. nuovo

TAVOLA :
PR.DA1

Legenda

Disciplina del tessuto urbano

Zone residenziali

- NSA: Centro storico e nuclei di antica formazione (art.15 NdA)
- RM: Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.34 NdA)
- AUVA: Edifici isolati di significativa valenza architettonica (art.35 NdA)
- AUR 1: Ambiti urbani - tessuto residenziale diffuso (art.36 NdA)
- AUR 2: Ambiti urbani - complessi insediativi a disegno unitario (art.37 NdA)
- AUR 3: Ambiti urbani - Ville con giardino e insediamenti residenziali nel verde (art.37 NdA)

Piani attuativi conformati

- PACR: Destinazione residenziale
- PACP: Destinazione produttiva

Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati (l.C.R. art.39 NdA)

- Interventi di completamento residenziale in ambiti di perequazione diffusa, assoggettati a permesso di costruire convenzionato (at. 39.1 NdA)
- Interventi di completamento residenziale in ambiti di perequazione diffusa, ad intervento edilizio diretto (at. 39.2 NdA)

Ambiti di completamento

- Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area edificabile a destinazione commerciale
- Area edificabile a destinazione ricettivo/ricreazionale
- Area edificabile a destinazione produttiva
- Servizi progetto interni agli Ambiti di Completamento

Zone produttive - terziario commerciale

- IPE: Ambiti destinati alla produzione di beni e servizi (art.34 NdA)
- IRPE: Ambiti connotati da insediamenti misti con presenza di residenza ed attività destinate alla produzione di servizi (art.35 NdA)
- AIPS: Area attrezzata infrastrutture di servizio per il collaudo e il volo
- ITP: Impianti tecnologici al servizio di insediamenti produttivi
- ITE: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.43 NdA)
- Impianti di distribuzione del carburante (art.45.2 NdA)
- Impianti di distribuzione carburanti in ambiti con altra destinazione prevalente (art.45.2 NdA)
- Perimetro Polo produttivo industria aeronautica
- ★ Edifici archeologia industriale
- Insediamenti produttivi con possibilità di riconversione (art.42.5 NdA)
- AR - Ambiti di recupero

Ambiti di Trasformazione - Disciplina Documento di Piano

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area destinazione residenziale-ricettiva
- Area edificabile a destinazione Produttiva
- Area per servizi collettivi (culturali-museali)
- Area in cessione - Servizi polo produttivo
- Centro sportivo di iniziativa privata
- Area verde di mitigazione
- Aree a verde pubblico di mitigazione e creazione pista ciclabile)
- Limite di edificabilità - Area a verde privato
- Aree a servizi di progetto da reperire all'interno dell'Ambito

Aree per servizi pubblici e di interesse generale

- Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione

Aree destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

- Aree per servizi e attrezzature pubbliche di progetto
- VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- VP2 - Area a verde urbano
- VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- Perimetro Area a servizi per realizzazione Polo Museo delle moto Agusta

Aree destinate alla mobilità (art.45 NdA)

- Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
- Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°24
- Viabilità esistente - Sedi stradali ottimali
- Viabilità di progetto

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Disciplina del tessuto extra-urbano

- Ambiti boschivi interni alla Zona IC del Parco del Ticino (art.44.6 NdA)
- Ambiti agricoli interni alla Zona IC del Parco del Ticino (art.44 NdA)
- Aree agricole interne Zona TUC (art.44 NdA)

Perimetri, vincoli e fasce di rispetto

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione (NSA art.15 NdA)
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto cimiteriale (art.50.1 NdA)
- Limite e fascia di rispetto stradale
- Sedime aeroportuale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt (art.50.6 NdA)
- Zone di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)

Piano di rischio Aeroporto Malpensa - Zone di tutela

- Asse della pista
- Limite Zona C
- Limite Zona D
- Fascia di rispetto ferroviaria

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)

- Limite esterno della Fascia "A"
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96)
- Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200mt)
- Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
- Limite esterno della Fascia "B"
- Limite esterno della Fascia "C"
- Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)

Parco della Valle del Ticino

- Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
- Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa