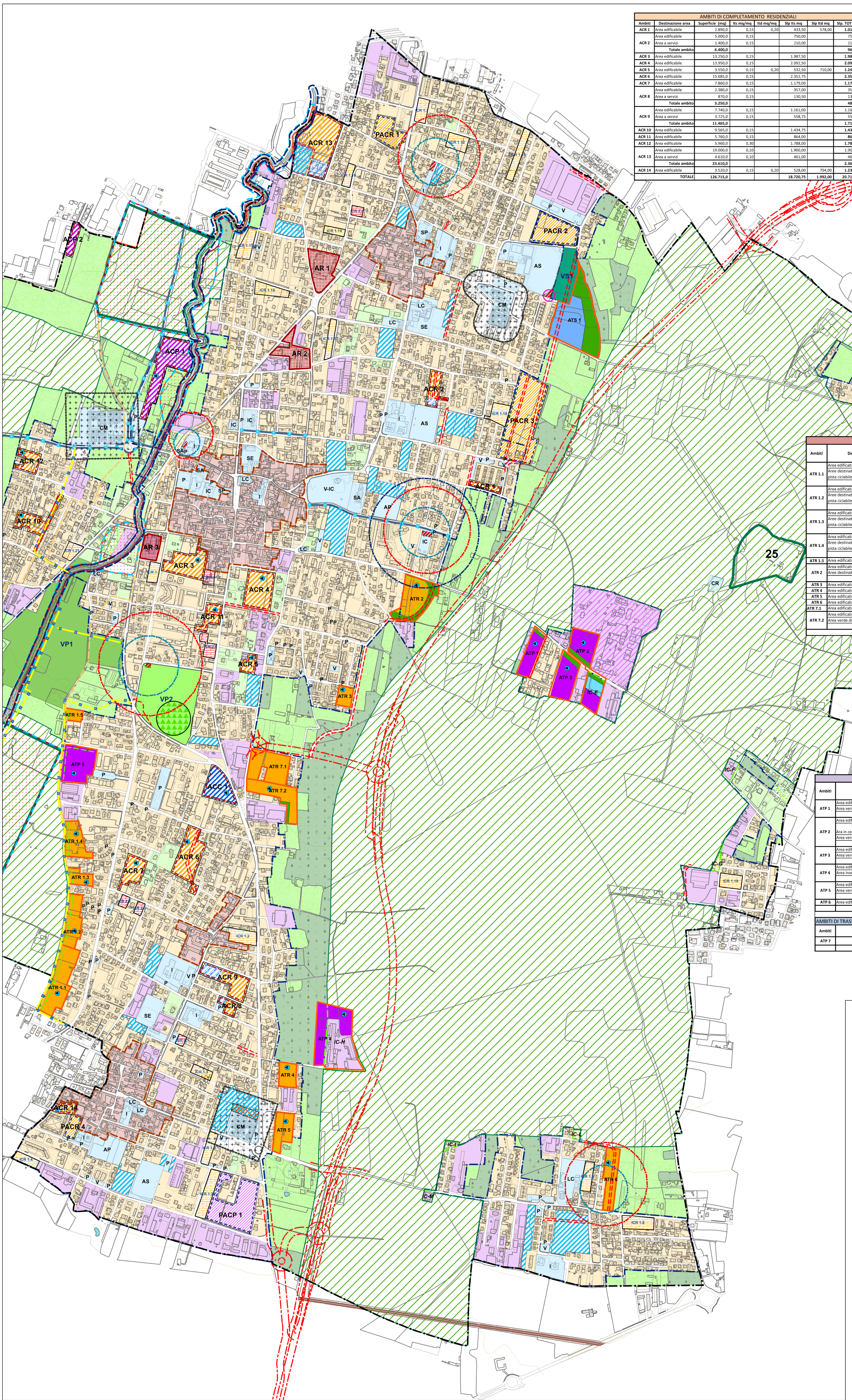




AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp its mq	Slp ita mq	Slp TOT mq
ACR 1	Area edificabile	2.890,0	0,15	0,20	433,50	578,00	1.011,50
ACR 2	Area edificabile	5.000,0	0,15		750,00		750,00
	Area a servizi	1.400,0	0,15		210,00		210,00
Totale ambito		6.400,0			960,00		960,00
ACR 3	Area edificabile	13.250,0	0,15		1.987,50		1.987,50
ACR 4	Area edificabile	13.950,0	0,15		2.092,50		2.092,50
ACR 5	Area edificabile	3.550,0	0,15	0,20	532,50	710,00	1.242,50
ACR 6	Area edificabile	15.685,0	0,15		2.352,75		2.352,75
ACR 7	Area edificabile	7.800,0	0,15		1.170,00		1.170,00
ACR 8	Area a servizi	2.380,0	0,15		357,00		357,00
	Area a servizi	870,0	0,15		130,50		130,50
Totale ambito		3.250,0			487,50		487,50
ACR 9	Area edificabile	7.740,0	0,15		1.161,00		1.161,00
	Area a servizi	8.720,0	0,15		1.308,00		1.308,00
Totale ambito		11.460,0			1.719,75		1.719,75
ACR 10	Area edificabile	9.565,0	0,15		1.434,75		1.434,75
ACR 11	Area edificabile	5.760,0	0,15		864,00		864,00
ACR 12	Area edificabile	5.960,0	0,30		1.788,00		1.788,00
ACR 13	Area edificabile	19.000,0	0,10		1.900,00		1.900,00
ACR 14	Area a servizi	4.610,0	0,10		461,00		461,00
Totale ambito		23.610,0			2.361,00		2.361,00
ACR 14	Area edificabile	3.520,0	0,15	0,20	528,00	704,00	1.232,00
TOTALE		126.715,0			18.720,75	1.992,00	20.712,75

AMBITI DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp its mq	Slp ita mq	Slp TOT mq
ACP1	Area edificabile	21.080,0					
ACP2	Area edificabile	3.955,0					
TOTALE		25.035,0					

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp its mq	Slp ita mq	Slp TOT mq
ACC1	Area edificabile	10.620,0	0,25		2.655,00		2.655,00
TOTALE		10.620,0			2.655,00		2.655,00

AMBITI DI COMPLETAMENTO TERZIARIO RICETTIVO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp its mq	Slp ita mq	Slp TOT mq
ACPRL	Area edificabile	11.840,0	0,25		2.960,00		2.960,00
TOTALE		11.840,0			2.960,00		2.960,00

AMBITI SOGGETTI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp its mq	Slp ita mq	Slp TOT mq
ICR 2.1	Area edificabile	1.150,00	0,15	0,20	172,50	230,00	402,50
ICR 2.2	Area edificabile	1.900,00	0,15	0,20	285,00	380,00	665,00
ICR 2.3	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00	455,00
ICR 2.4	Area edificabile	1.500,00	0,15	0,20	225,00	300,00	525,00
ICR 2.5	Area edificabile	2.000,00	0,15	0,20	300,00	400,00	700,00
ICR 2.6	Area edificabile	3.200,00	0,15	0,20	480,00	640,00	1.120,00
TOTALE		10.510,00			1.576,50	2.102,00	3.678,50

AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp its mq	Slp ita mq	Slp TOT mq
ICR 1.1	Area edificabile	2.810,00	0,15	0,20	421,50	562,00	983,50
ICR 1.2	Area edificabile	5.480,00	0,15	0,20	822,00	1.096,00	1.918,00
ICR 1.3	Area edificabile	2.510,00	0,15	0,20	376,50	502,00	878,50
ICR 1.4	Area edificabile	2.870,00	0,15	0,20	430,50	574,00	1.004,50
ICR 1.5	Area edificabile	3.730,00	0,15	0,20	559,50	746,00	1.305,50
ICR 1.6	Area edificabile	3.860,00	0,15	0,20	579,00	772,00	1.351,00
ICR 1.7	Area edificabile	3.600,00	0,15	0,20	540,00	720,00	1.260,00
ICR 1.8	Area edificabile	5.400,00	0,15	0,20	810,00	1.080,00	1.890,00
ICR 1.9	Area edificabile	2.550,00	0,15	0,20	382,50	510,00	892,50
ICR 1.10	Area edificabile	2.350,00	0,15	0,20	352,50	470,00	822,50
ICR 1.11	Area edificabile	4.250,00	0,15	0,20	637,50	850,00	1.487,50
ICR 1.12	Area edificabile	4.200,00	0,15	0,20	630,00	840,00	1.470,00
ICR 1.13	Area edificabile	5.180,00	0,15	0,20	777,00	1.036,00	1.813,00
ICR 1.14	Area edificabile	2.000,00	0,15	0,20	300,00	400,00	700,00
ICR 1.15	Area edificabile	4.840,00	0,15	0,20	726,00	968,00	1.694,00
ICR 1.16	Area edificabile	4.670,00	0,15	0,20	700,50	934,00	1.634,50
ICR 1.17	Area edificabile	3.400,00	0,15	0,20	510,00	680,00	1.190,00
ICR 1.18	Area edificabile	4.680,00	0,15	0,20	702,00	936,00	1.638,00
ICR 1.19	Area edificabile	4.050,00	0,15	0,20	607,50	810,00	1.417,50
ICR 1.20	Area edificabile	6.680,00	0,15	0,20	1.002,00	1.336,00	2.338,00
ICR 1.21	Area edificabile	3.000,00	0,15	0,20	450,00	600,00	1.050,00
TOTALE		82.115,00			12.317,25	16.423,00	28.740,25

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp its mq	Slp ita mq	Slp Totale mq
ATR 1.1	Area edificabile	16.402,0			0,10		1.640,20		1.640,20
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.763,0		0,10		176,30		176,30
	Totale Ambito	9.817,0		18.165,0			1.816,50		1.816,50
ATR 1.2	Area edificabile	5.400,00			0,10		540,00		540,00
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.323,0		0,10		132,30		132,30
	Totale Ambito	4.448,0		11.140,0			1.114,00		1.114,00
ATR 1.3	Area edificabile	4.448,0			0,10		444,80		444,80
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		352,0		0,10		35,20		35,20
	Totale Ambito	8.850,0		4.800,0			480,00		480,00
ATR 1.4	Area edificabile	8.850,0			0,10		885,00		885,00
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		670,0		0,10		67,00		67,00
	Totale Ambito	2.620,0		2.620,0			262,00		262,00
ATR 1.5	Area edificabile	11.420,00			0,30		3.426,00		3.426,00
	Area destinata alla mobilità		5.810,00		0,30		1.743,00		1.743,00
	Totale Ambito	3.860,00		17.330,0			5.169,00		5.169,00
ATR 3	Area edificabile	5.560,00			0,15	0,20	834,00	1.112,00	1.946,00
ATR 4	Area edificabile	8.300,00			0,15	0,20	1.245,00	1.660,00	2.905,00
ATR 5	Area edificabile	10.030,00			0,15	0,20	1.504,50	2.006,00	3.510,50
ATR 7.1	Area edificabile	14.650,00			0,30		4.395,00		4.395,00
ATR 7.2	Area verde di mitigazione	11.540,00			0,30		3.462,00		3.462,00
Totale Ambito		1.100,00		12.640,0			3.792,00		3.792,00
TOTALE		107.497,00	11.018,00	118.515,00			22.143,00	5.550,00	27.693,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itcp mq/mq	Slp its mq	Slp itcp mq	Slp TOT mq
ATP 1	Area edificabile	7.380,00			0,50		3.690,00		3.690,00
	Area verde di mitigazione - Viabilità		1.920,00		0,50		960,00		960,00
	Totale Ambito	13.945,00		9.300,00			6.972,50		6.972,50
ATP 2	Area in cessione - Servizi polo produttivo		3.130,00		0,50		1.565,00		1.565,00
	Area verde di mitigazione		2.640,00		0,50		1.320,00		1.320,00
	Totale Ambito	10.780,00		19.715,00			9.857,50		9.857,50
ATP 3	Area edificabile	10.780,00			0,50		5.390,00	0	5.390,00
	Area verde di mitigazione		1.350,00		0,50		675,00	0	675,00
	Totale Ambito	15.100,00		12.130,00			6.065,00	0	6.065,00
ATP 4	Area edificabile	17.030,00			0,50		8.515,00		8.515,00
	Area in cessione - Servizi polo produttivo		17.030,00		0,50		8.515,00		8.515,00
	Totale Ambito	14.865,00		32.130,00			17.030,00		17.030,00
ATP 5	Area edificabile	14.865,00			0,50		7.432,50		7.432,50
	Area verde di mitigazione		675,00		0,50		337,50		337,50
	Totale Ambito	28.655,00		25.540,00			14.327,50		14.327,50
TOTALE		90.725,00	26.745,00	117.470,00			49.882,50		49.882,50

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DIREZIONALI - ATP				
Ambiti	Tipologia	Superficie area (mq)	Its mq/mq	Slp TOT mq
ATP 7	Area edificabile	20.640,00	0,50	10.320,00
TOTALE		20.640,00		10.320,00

COMUNE DI
SAMARATE
(Provincia di Varese)

P.U.G.S.S.

PIANO URBANO GENERALE SERVIZI SOTTOSUOLO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Massimo Giuliani
Plan. Alessandro Molinari

Collaboratori estensori del Piano:
Arch. Rosa Cassanelli
Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Ambiti di trasformazione

Scala 1:5.000

DATA: NOVEMBRE 2013

AGGIORNAMENTO

TAVOLA :
PG 2.a