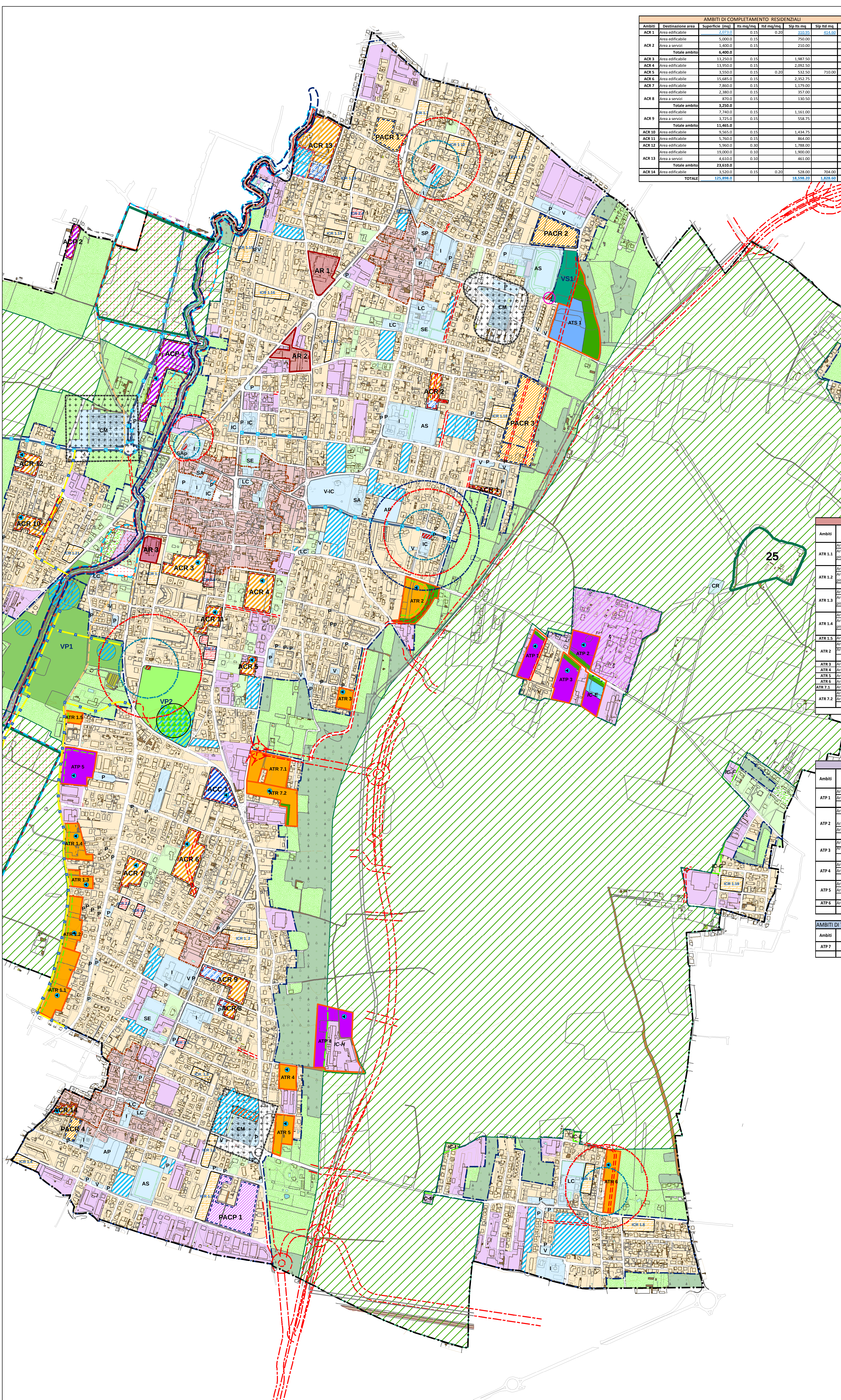




AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp Its mq	Slp Ita mq
ACR 1	Area edificabile	5.000,0	0,15	0,20	750,00	750,00
ACR 2	Area a servizi	1.400,0	0,15		210,00	210,00
Totale ambito		6.400,0			960,00	960,00
ACR 3	Area edificabile	13.250,0	0,15		1.987,50	1.987,50
ACR 4	Area edificabile	13.950,0	0,15		2.092,50	2.092,50
ACR 5	Area edificabile	3.550,0	0,15	0,20	532,50	710,00
ACR 6	Area edificabile	15.085,0	0,15		2.262,75	2.262,75
ACR 7	Area edificabile	2.860,0	0,15		429,00	429,00
ACR 8	Area edificabile	2.380,0	0,15		357,00	357,00
ACR 9	Area a servizi	870,0	0,15		130,50	130,50
Totale ambito		3.250,0			487,50	487,50
ACR 10	Area edificabile	7.760,0	0,15		1.164,00	1.164,00
ACR 11	Area a servizi	3.725,0	0,15		558,75	558,75
Totale ambito		11.485,0			1.722,75	1.722,75
ACR 12	Area edificabile	9.560,0	0,15		1.434,00	1.434,00
ACR 13	Area edificabile	5.960,0	0,30		894,00	894,00
ACR 14	Area edificabile	19.000,0	0,10		1.788,00	1.788,00
ACR 15	Area a servizi	4.610,0	0,10		461,00	461,00
Totale ambito		23.630,0			2.863,00	2.863,00
ACR 16	Area edificabile	3.520,0	0,15	0,20	528,00	704,00
Totale		155.896,0			18.598,20	20.426,80

AMBITI DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVI						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp Its mq	Slp Ita mq
ACP 1	Area edificabile	21.080,0				
ACP 2	Area edificabile	3.955,0				
Totale		25.035,0				

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp Its mq	Slp Ita mq
ACC 1	Area edificabile	10.620,0	0,25		2.655,00	2.655,00
Totale		10.620,0			2.655,00	2.655,00

AMBITI DI COMPLETAMENTO TERZIARIO RICETTIVO						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp Its mq	Slp Ita mq
ACR 1	Area edificabile	11.940,0	0,25		2.960,00	2.960,00
Totale		11.940,0			2.960,00	2.960,00

AMBITI SOGGETTI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp Its mq	Slp Ita mq
ICR 2.1	Area edificabile	1.150,00	0,15	0,20	172,50	230,00
ICR 2.2	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00
ICR 2.3	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00
ICR 2.4	Area edificabile	1.500,00	0,15	0,20	225,00	300,00
ICR 2.5	Area edificabile	2.050,00	0,15	0,20	307,50	410,00
ICR 2.6	Area edificabile	3.270,00	0,15	0,20	490,50	640,00
Totale		10.510,00			1.576,50	2.100,00

AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO						
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp Its mq	Slp Ita mq
ICR 1.1	Area edificabile	2.810,00	0,15	0,20	421,50	562,00
ICR 1.2	Area edificabile	5.480,00	0,15	0,20	822,00	1.096,00
ICR 1.3	Area edificabile	2.520,00	0,15	0,20	378,00	504,00
ICR 1.4	Area edificabile	2.870,00	0,15	0,20	430,50	574,00
ICR 1.5	Area edificabile	3.730,00	0,15	0,20	559,50	746,00
ICR 1.6	Area edificabile	3.860,00	0,15	0,20	579,00	772,00
ICR 1.7	Area edificabile	3.600,00	0,15	0,20	540,00	720,00
ICR 1.8	Area edificabile	5.400,00	0,15	0,20	810,00	1.080,00
ICR 1.9	Area edificabile	2.550,00	0,15	0,20	382,50	510,00
ICR 1.10	Area edificabile	2.350,00	0,15	0,20	352,50	470,00
ICR 1.11	Area edificabile	4.255,00	0,15	0,20	638,25	851,00
ICR 1.12	Area edificabile	4.200,00	0,15	0,20	630,00	840,00
ICR 1.13	Area edificabile	5.180,00	0,15	0,20	777,00	1.036,00
ICR 1.14	Area edificabile	2.000,00	0,15	0,20	300,00	400,00
ICR 1.15	Area edificabile	4.840,00	0,15	0,20	726,00	968,00
ICR 1.16	Area edificabile	4.670,00	0,15	0,20	700,50	934,00
ICR 1.17	Area edificabile	3.400,00	0,15	0,20	510,00	680,00
ICR 1.18	Area edificabile	4.680,00	0,15	0,20	702,00	936,00
ICR 1.19	Area edificabile	4.050,00	0,15	0,20	607,50	810,00
ICR 1.20	Area edificabile	6.680,00	0,15	0,20	1.002,00	1.336,00
ICR 1.21	Area edificabile	3.000,00	0,15	0,20	450,00	600,00
ICR 1.22	Area edificabile	351,00	0,15	0,20	52,65	70,20
Totale		82.660,00			12.399,00	16.532,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Ita mq/mq	Slp Its mq	Slp Ita mq	Slp Totale mq
ATR 1.1	Area edificabile	16.402,0			0,10		1.640,20		1.640,20
ATR 1.2	Area destinata alla mobilità - creazione sosta ciclabile		1.763,0		0,10			176,30	176,30
Totale Ambito		9.817,0		18.165,0			1.816,50		1.816,50
ATR 1.3	Area edificabile	5.817,0			0,10		581,70		581,70
ATR 1.4	Area destinata alla mobilità - creazione sosta ciclabile		1.323,0		0,10			132,30	132,30
Totale Ambito		5.448,0		11.140,0			1.114,00		1.114,00
ATR 1.5	Area edificabile	5.448,0			0,10		544,80		544,80
ATR 1.6	Area destinata alla mobilità - creazione sosta ciclabile		352,0		0,10			35,20	35,20
Totale Ambito		8.850,0		4.800,0			885,00		885,00
ATR 1.7	Area edificabile	8.850,0			0,10		885,00		885,00
ATR 1.8	Area destinata alla mobilità - creazione sosta ciclabile		670,0		0,10			67,00	67,00
Totale Ambito		2.620,0		9.520,0			952,00		952,00
ATR 1.9	Area edificabile	11.200,0			0,10		1.120,00		1.120,00
ATR 2	Area destinata alla mobilità		5.180,0		0,30			1.554,00	1.554,00
Totale Ambito		3.860,00		16.380,0			4.914,00		4.914,00
ATR 3	Area edificabile	3.860,00			0,15	0,20	579,00	772,00	1.351,00
ATR 4	Area edificabile	5.560,00			0,15	0,20	834,00	1.112,00	1.946,00
ATR 5	Area edificabile	8.300,00			0,15	0,20	1.245,00	1.660,00	2.905,00
ATR 6	Area edificabile	10.080,00			0,15	0,20	1.512,00	2.016,00	3.528,00
ATR 7.1	Area edificabile	14.650,00			0,30		4.395,00		4.395,00
ATR 7.2	Area edificabile	11.540,00			0,30		3.462,00		3.462,00
ATR 7.3	Area verde di mitigazione		1.100,00		0,30			330,00	330,00
Totale Ambito		107.277,00	10.388,00	117.665,00			21.888,00	5.550,00	27.438,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itcp mq/mq	Slp Its mq	Slp Itcp mq	Slp TOT mq
ATP 1	Area edificabile	7.380,00			0,50		3.690,00		3.690,00
ATP 1.1	Area verde di mitigazione - Viabilità		1.920,00		0,50		960,00		960,00
Totale Ambito		13.945,00		9.300,00			4.650,00		4.650,00
ATP 2	Area in cessione - Servizi polo produttivo		3.130,00		0,50		1.565,00		1.565,00
ATP 2.1	Area verde di mitigazione		2.640,00		0,50		1.320,00		1.320,00
Totale Ambito		10.400,00		19.715,00			9.857,50		9.857,50
ATP 3	Area edificabile	10.400,00			0,50		5.200,00		5.200,00
ATP 3.1	Area verde di mitigazione		1.350,00		0,50		675,00		675,00
Totale Ambito		15.100,00		11.750,00			5.875,00		5.875,00
ATP 4	Area edificabile	15.100,00			0,50		7.550,00		7.550,00
ATP 4.1	Area in sede produttiva esistente		17.030,00		0,50		8.515,00		8.515,00
Totale Ambito		14.865,00		32.130,00			16.065,00		16.065,00
ATP 5	Area edificabile	14.865,00			0,50		7.432,50		7.432,50
ATP 5.1	Area verde di mitigazione		675,00		0,50		337,50		337,50
Totale Ambito		28.655,00		15.540,00			14.327,50		14.327,50
ATP 6	Area edificabile	28.655,00			0,50		14.327,50		14.327,50
Totale		90.345,00	26.745,00	117.090,00			58.992,50		58.992,50

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DIREZIONALI - ATP				
Ambiti	Tipologia	Superficie area (mq)	Its mq/mq	Slp TOT mq
ATP 7	Area edificabile	20.640,00	0,50	10.320,00
Totale		20.640,00		10.320,00

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Bara Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari	Adottato: Del. C.C. n° 76 del 12/12/2013 Parere di compatibilità P.T.C.P. Del. G.P. n° 88 del 21/03/2014
--	---

Ambiti di trasformazione
Scala 1: 5.000
DATA: MAGGIO 2014
AGGIORNAMENTO
TAVOLA: DP C 2.2a