



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp Totale mq
ATR 1.1	Area edificabile	16,402.0			0.10	1,640.20			1,640.20
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		1,763.0		0.10	176.30			176.30
	Totale Ambito	18,165.0				1,816.50			1,816.50
ATR 1.2	Area edificabile	9,817.0			0.10	981.70			981.70
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		1,323.0		0.10	132.30			132.30
	Totale Ambito	11,140.0				1,114.00			1,114.00
ATR 1.3	Area edificabile	4,448.0			0.10	444.80			444.80
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		352.0		0.10	35.20			35.20
	Totale Ambito	4,800.0				480.00			480.00
ATR 1.4	Area edificabile	8,850.0			0.10	885.00			885.00
	Area destinata alla mobilità - creazione pista ciclabile		670.0		0.10	67.00			67.00
	Totale Ambito	9,520.0				952.00			952.00
ATR 1.5	Area edificabile	2,620.0			0.10	262.00			262.00
	Area destinata alla mobilità		11,000.0		0.30	3,300.00			3,300.00
	Totale Ambito	2,620.0	11,000.0			3,562.00			3,562.00
ATR 2	Area edificabile	3,860.0			0.15	579.00			579.00
	Area destinata alla mobilità		3,860.0		0.15	579.00			579.00
	Totale Ambito	3,860.0	3,860.0			1,158.00			1,158.00
ATR 3	Area edificabile	5,560.0			0.15	834.00			834.00
	Area destinata alla mobilità		5,560.0		0.15	834.00			834.00
	Totale Ambito	5,560.0	5,560.0			1,668.00			1,668.00
ATR 4	Area edificabile	4,300.0			0.15	645.00			645.00
	Area destinata alla mobilità		10,000.0		0.15	1,500.00			1,500.00
	Totale Ambito	4,300.0	10,000.0			2,145.00			2,145.00
ATR 5	Area edificabile	10,000.0			0.15	1,500.00			1,500.00
	Area destinata alla mobilità		14,650.0		0.30	4,395.00			4,395.00
	Totale Ambito	10,000.0	14,650.0			5,895.00			5,895.00
ATR 6	Area edificabile	11,540.0			0.30	3,462.00			3,462.00
	Area verde di mitigazione		1,100.0		0.30	330.00			330.00
	Totale Ambito	11,540.0	1,100.0			3,792.00			3,792.00
TOTALE		107,277.00	10,888.00			21,888.00			5,550.00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itcp mq/mq	Slp Its mq	Slp Itcp mq	Slp TOT mq
ATP 1	Area edificabile	7,380.00			0.50	3,690.00			3,690.00
	Area verde di mitigazione - Viabilità		1,920.00		0.50	960.00			960.00
	Totale Ambito	7,380.00	1,920.00			4,650.00			4,650.00
ATP 2	Area edificabile	13,945.00			0.50	6,972.50			6,972.50
	Area in cessione - Servizi polo produttivo		3,130.00		0.50	1,565.00			1,565.00
	Area verde di mitigazione		2,640.00		0.50	1,320.00			1,320.00
	Totale Ambito	13,945.00	5,770.00			9,857.50			9,857.50
ATP 3	Area edificabile	10,400.00			0.50	5,200.00			5,200.00
	Area verde di mitigazione		1,350.00		0.50	675.00			675.00
	Totale Ambito	10,400.00	1,350.00			5,875.00			5,875.00
ATP 4	Area edificabile	15,100.00			0.50	7,550.00			7,550.00
	Area in sede produttiva, esistente		17,030.00		0.50	8,515.00			8,515.00
	Totale Ambito	15,100.00	17,030.00			16,065.00			16,065.00
ATP 5	Area edificabile	14,865.00			0.50	7,432.50			7,432.50
	Area verde di mitigazione		675.00		0.50	337.50			337.50
	Totale Ambito	14,865.00	675.00			7,770.00			7,770.00
ATP 6	Area edificabile	28,655.00			0.50	14,327.50			14,327.50
	Totale Ambito	28,655.00	0.00			14,327.50			14,327.50
TOTALE		90,345.00	26,745.00			46,992.50			46,992.50

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DIREZIONALI - ATP				
Ambiti	Tipologia	Superficie area (mq)	Its mq/mq	Slp TOT mq
ATP 7	Area edificabile	20,660.00	0.50	10,330.00
TOTALE		20,660.00		10,330.00

- Legenda**
- Confini comunali
 - Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione (NSAF)
 - Perimetro Tessuto urbano consolidato
 - Centro storico
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale nel verde
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva di espansione
 - Parco della Valle del Ticino
 - Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
 - Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
 - Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
 - Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa
 - Interventi Documento di Piano
 - Perimetro ambiti di trasformazione
 - Area edificabile a destinazione residenziale
 - Area destinazione residenziale-ricettiva
 - Area edificabile a destinazione Produttiva
 - Area per servizi collettivi (culturali-museali)
 - Area in cessione - Servizi polo produttivo
 - Centro sportivo di iniziativa privata
 - Area verde di mitigazione
 - Area verde pubblico di mitigazione e creazione pista ciclabile
 - Limite di edificabilità - Area a verde privato
 - Area ed interventi del Piano delle Regole e Piano dei Servizi
 - Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa
 - Area edificabile a destinazione residenziale
 - Area edificabile a destinazione commerciale
 - Area edificabile a destinazione produttiva
 - Area edificabile a destinazione ricettiva
 - Servizi progetto interni agli ambiti di completamento
 - Area a servizi di progetto da reperire all'interno dell'Ambito
 - AR - Insediamenti produttivi in aree urbane residenziali - Ambiti di recupero
 - ARP - Ambiti di riqualificazione produttiva
 - Piani attuativi conformati
 - PACR: Destinazione residenziale
 - PACP: Destinazione produttiva
 - Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati (I.C.R. art.39 Nda)
 - Interventi di completamento residenziale in ambiti di peroequazione diffusa, assoggettati a permesso di costruire convenzionato (art. 39.1 PTA)
 - Interventi di completamento residenziale in ambiti di peroequazione diffusa, ad intervento edilizio diretto (art. 39.2 PTA)
 - Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
 - Areae destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Areae per servizi e attrezzature pubbliche di progetto
 - VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
 - VP2 - Area verde urbano
 - Area attrezzata per manifestazioni
 - VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
 - Elementi di tutela morfo-paesaggistica
 - Perimetro Area a servizi per realizzazione Polo Museo delle moto Agusta
 - Infrastrutture strategiche di mobilità
 - Viabilità di livello sovramunicipale di progetto - Variante SS 341
 - Tracciato Progetto preliminare - aree di salvaguardia S.S. 341
 - Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°28
 - Piste ciclabili esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali di progetto
 - Vincoli e fasce di rispetto
 - Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Sedime aeroportuale
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
 - Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)
 - Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)
 - Limite esterno della Fascia "A"
 - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg DGR 15137/96)
 - Zona di rispetto (10mt dall'asse dei pozzi) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
 - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (n=200mt)
 - Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
 - Limite esterno della Fascia "B"
 - Limite esterno della Fascia "C"
 - Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)
 - Piano di rischio Aeroporto Malpensa - Zone di tutela
 - Asse della pista
 - Limite Zona C
 - Limite Zona D

AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACR 1	Area edificabile	2,890.00	0.15	0.30	433.50	578.00	1,011.50
	Area servizi	5,000.00	0.15	0.30	750.00	750.00	1,500.00
	Totale Ambito	7,890.00			1,183.50	1,328.00	2,511.50
ACR 2	Area edificabile	1,400.00	0.15	0.30	210.00	210.00	420.00
	Area servizi	4,600.00	0.15	0.30	690.00	690.00	1,380.00
	Totale Ambito	6,000.00			900.00	900.00	1,800.00
ACR 3	Area edificabile	13,250.00	0.15	0.30	1,987.50	1,987.50	3,975.00
	Area servizi	13,950.00	0.15	0.30	2,092.50	2,092.50	4,185.00
	Totale Ambito	27,200.00			4,080.00	4,080.00	8,160.00
ACR 4	Area edificabile	3,550.00	0.15	0.30	532.50	710.00	1,242.50
	Area servizi	15,665.00	0.15	0.30	2,349.75	2,349.75	4,699.50
	Totale Ambito	19,215.00			2,882.25	3,059.75	5,942.00
ACR 5	Area edificabile	7,860.00	0.15	0.30	1,179.00	1,179.00	2,358.00
	Area servizi	2,380.00	0.15	0.30	357.00	357.00	714.00
	Totale Ambito	10,240.00			1,536.00	1,536.00	3,072.00
ACR 6	Area edificabile	7,740.00	0.15	0.30	1,161.00	1,161.00	2,322.00
	Area servizi	3,725.00	0.15	0.30	558.75	558.75	1,117.50
	Totale Ambito	11,465.00			1,719.75	1,719.75	3,439.50
ACR 7	Area edificabile	5,565.00	0.15	0.30	834.75	834.75	1,669.50
	Area servizi	5,760.00	0.15	0.30	864.00	864.00	1,728.00
	Totale Ambito	11,325.00			1,698.75	1,698.75	3,397.50
ACR 8	Area edificabile	19,000.00	0.10	0.20	1,900.00	1,900.00	3,800.00
	Area servizi	4,610.00	0.10	0.20	461.00	461.00	922.00
	Totale Ambito	23,610.00			2,361.00	2,361.00	4,722.00
ACR 9	Area edificabile	3,520.00	0.15	0.30	528.00	704.00	1,232.00
	Area servizi	18,715.00	0.15	0.30	2,807.25	2,807.25	5,614.50
	Totale Ambito	22,235.00			3,335.25	3,511.25	6,846.50

AMBITI DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACP1	Area edificabile	21,080.00	0.15	0.30	3,162.00	3,162.00	6,324.00
ACP2	Area edificabile	3,955.00	0.15	0.30	593.25	593.25	1,186.50
	Totale Ambito	25,035.00			3,755.25	3,755.25	7,510.50

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACC1	Area edificabile	10,620.00	0.25	0.50	2,655.00	2,655.00	5,310.00
	Totale Ambito	10,620.00			2,655.00	2,655.00	5,310.00

AMBITI DI COMPLETAMENTO TERZIARIO RICETTIVO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACP3	Area edificabile	11,840.00	0.25	0.50	2,960.00	2,960.00	5,920.00
	Totale Ambito	11,840.00			2,960.00	2,960.00	5,920.00

AMBITI SOGGETTI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ICR 2.1	Area edificabile	1,150.00	0.15	0.30	172.50	230.00	402.50
ICR 2.2	Area edificabile	1,300.00	0.15	0.30	195.00	260.00	455.00
ICR 2.3	Area edificabile	1,300.00	0.15	0.30	195.00	260.00	455.00
ICR 2.4	Area edificabile	1,500.00	0.15	0.30	225.00	300.00	525.00
ICR 2.5	Area edificabile	2,000.00	0.15	0.30			