

COMUNE DI SAMARATE  
Prot. 00009995 del 21-05-2014  
ARRIVO  
Tit. 6 Cat. 0 Fas. = -



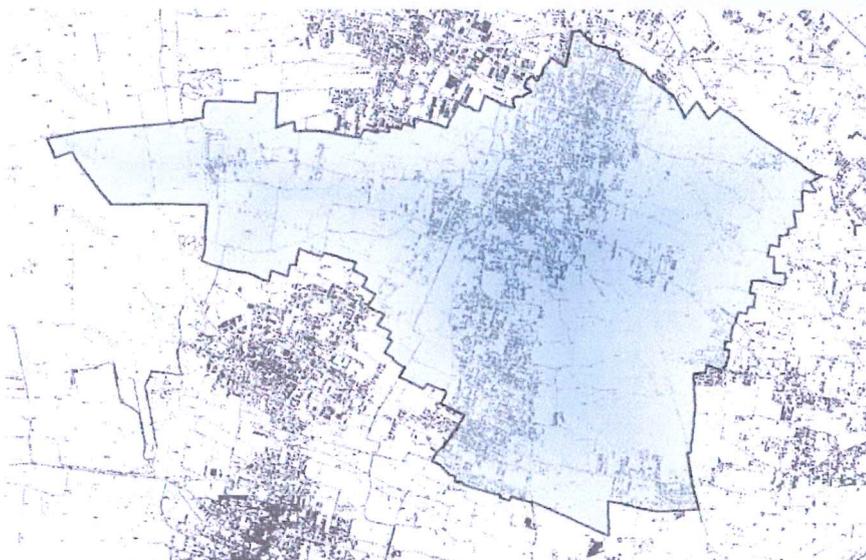
Data Ricevimento: 2014-05-21



CITTÀ DI SAMARATE  
PROVINCIA DI VARESE

# DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT

## RAPPORTO AMBIENTALE



**ALLEGATO 2**  
**CONSIDERAZIONI AMBIENTALI**  
**CONCLUSIVE IN FASE DI**  
**APPROVAZIONE**

**MAGGIO 2014**

G·R·A·I·A



**Sindaco**

Leonardo Tarantino

**Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Politiche Ambientali**

Marco Bonacina

**Autorità competente (Coordinatore Area Lavori Pubblici e Ambiente)**

Dott. Pierangelo Trognacara

**Autorità procedente (Coordinatore Area Urbanistica)**

Arch. Angelo Romeo

**Piano di Governo del Territorio**

Arch. Giuseppe Barra

Arch. Massimo Giuliani

Pian. Alessandro Molinari

**Valutazione Ambientale Strategica**

GRAIA Srl – Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque

Ing. Massimo Sartorelli

Dott.ssa Chiara Luvie

Dott. Agr. Alessia Manicone

Il Comune di Samarate ha avviato nel luglio 2010 il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), che, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio", costituisce lo strumento urbanistico e pianificatorio che sostituisce il Piano Regolatore Generale (PRG), tradizionale strumento di pianificazione, ai sensi della precedente disciplina urbanistica, per la determinazione delle direttive per lo sviluppo urbanistico ed edilizio del territorio comunale.

**Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Samarate è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2013**, conseguentemente è stata resa nota l'avvenuta adozione degli atti di PGT mediante "Avviso" pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet comunale nell'apposita sezione dedicata, sul quotidiano locale in data 03/01/2014, sul BURL (serie inserzioni e concorsi n. 1 del 02/01/2014), nonché sul portale web regionale SIVAS.

Una volta adottato, il PGT è stato depositato per la durata di 30 giorni consecutivi, a partire dal 02/01/2014, presso la Segreteria Comunale e presso l'Area Urbanistica, al fine di consentire la libera visione e la presentazione di eventuali osservazioni nei successivi 30 giorni. Nel suddetto periodo di deposito sono pervenute n. 137 osservazioni, mentre n. 8 osservazioni sono pervenute fuori termine (sino alla data del 14/05/2014), per un totale di n. 145 osservazioni integralmente acquisite e depositate agli atti.

A seguito dell'esame della documentazione adottata e formalmente trasmessa, conformemente a quanto disposto dall'art. 13, commi 5, 6 e 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli Enti territorialmente competenti, di seguito elencati, hanno fatto pervenire i rispettivi **pareri/osservazioni**:

- A.S.L. Dipartimento provinciale di Varese;
- A.R.P.A. Dipartimento provinciale di Varese;
- Provincia di Varese – Deliberazione del Commissario Straordinario n. 88/2014;
- Regione Lombardia – Deliberazione di Giunta n. 10/1699;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino – Verbale di deliberazione del Consiglio di gestione n. 43/2014.

Tali pareri e osservazioni sono stati recepiti nei loro termini vincolanti ed essenziali negli atti del PGT. È stato predisposto il parere motivato finale a cui è stato allegato l'elenco delle osservazioni contenute nei pareri degli Enti e delle relative controdeduzioni.

Per quanto concerne nello specifico il Rapporto Ambientale, gli esiti della procedura di VAS hanno comportato l'integrazione del documento adottato sulla base delle indicazioni pervenute da parte degli Enti territoriali e competenti in materia ambientale, come espresso nel parere motivato.

Il Rapporto Ambientale e le relative tavole sono stati, inoltre, modificati con riferimento alle correzioni che hanno riguardato il Documento di Piano, inerenti gli ambiti di trasformazione e completamento, in particolar modo per quanto attiene le specifiche misure di mitigazione individuate nelle schede d'ambito e declinate anche in ottemperanza a pareri e osservazioni degli Enti.

I temi ambientali ritenuti particolarmente rilevanti dagli Enti territoriali e competenti in materia ambientale, in merito ai quali è stato suggerito di provvedere a ulteriori approfondimenti e riflessioni risultano:

- incremento demografico;
- consumo di suolo agricolo e boschivo;
- fabbisogno idrico;
- misure di mitigazione da implementare in corrispondenza degli ambiti di trasformazione e completamento.

Le previsioni strategiche descritte in sede di adozione sono nel complesso confermate, sottolineando che l'orizzonte temporale da considerarsi per il PGT, con riferimento al disegno strategico generale, va oltre i 5 anni indicati dalla LR 12/2005 per il Documento di Piano; viene inoltre confermata la sostenibilità delle medesime previsioni dato che mirano nel complesso a una riqualificazione e riorganizzazione del territorio comunale, senza comportare trasformazioni di carattere negativo tali da compromettere in modo significativo le componenti ambientali. Al contrario gli obiettivi di Piano riguardano anche la conservazione

dei connotati storico-urbanistici e delle valenze ambientali del Comune di Samarate, nonché l'attuazione di interventi di riqualificazione e di facilitazione delle interconnessioni (arredo urbano, parcheggi, piste ciclopedonali, completamento e potenziamento delle funzioni commerciali, collegamenti di trasporto pubblico) all'interno del territorio. Non è, inoltre, da tralasciare che la nuova pianificazione del territorio comunale, prevedendo specifiche azioni, pone attenzione alle problematiche del risparmio energetico, della riduzione delle emissioni gassose ad effetto serra (integrandosi con il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile comunale), della riqualificazione del sistema urbano e della tutela degli elementi naturali e antropici del paesaggio, coerentemente con quanto previsto dagli obiettivi prioritari per lo sviluppo sostenibile e dai piani sovraordinati provinciali e regionali.

Lo scenario strategico del PGT prevede quindi: 7 ambiti di trasformazione a destinazione residenziale, 7 ambiti di trasformazione a destinazione produttiva e direzionale, 1 ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di un centro sportivo; 14 ambiti di completamento a destinazione residenziale, 1 ambito di completamento commerciale, 4 ambiti di recupero a destinazione mista; ed infine 2 aree a verde attrezzato e a parco agricolo fluviale.

Sono stati condotti gli opportuni approfondimenti volti a meglio qualificare l'entità delle **trasformazioni in contesto agricolo e forestale**, attraverso la stesura di una specifica Relazione agronomica e lo svolgimento di indagini conoscitive in corrispondenza delle aree boscate che caratterizzano alcuni ambiti di trasformazione e completamento.

Rispetto a quest'ultimo tema si è provveduto nell'eseguire un sopralluogo ricognitivo finalizzato a sottoporre al giudizio di un esperto forestale la tipologia delle formazioni boschive presenti, i documenti di VAS sono stati conseguentemente integrati con gli esiti del sopralluogo. Sono stati indagati gli ambiti: ATP2, ATP3, ATP4, ATP6, ATP7, AC13. Nel complesso le aree presentano soprassuoli dominati dalla presenza di specie esotiche, quali Robinia (*Robinia pseudoacacia*), Ciliegio tardivo (*Prunus serotina*), governati a ceduo, in alcuni casi con presenza di nuclei di altre due specie esotiche, la Quercia rossa (*Quercus rubra*) e l'Ailanto (*Ailanthus altissima*). La presenza di specie autoctone è rada; in ATP2 si sono osservati alcuni soggetti di Farnia (*Quercus robur*). Unica eccezione è stata individuata in ATP7, dove la prolungata assenza di gestione ha, da un lato consentito l'affermazione di latifoglie locali, quali il Castagno (*Castanea sativa*), Betulla (*Betula pendula*), dall'altro il popolamento potrebbe essere assimilabile ad un alto fusto.

In ragione della criticità riscontrata dagli Enti, con riferimento a quest'ultimo ambito di trasformazione è stato ritenuto opportuno ridurre la dimensione, al fine di contenere il consumo di suolo e salvaguardare almeno parzialmente il patrimonio boschivo, accorpando le due previsioni insediative prospettate per l'ambito: quella della nuova palazzina ad uffici e della struttura a parcheggio.

Per quanto riguarda le **azioni di carattere mitigativo** da prevedersi in corrispondenza degli ambiti di trasformazione e completamento, sono pervenute al Comune di Samarate da parte degli Enti competenti specifiche osservazioni finalizzate ad un miglior inserimento ambientale dei medesimi; gli elaborati definitivi di PGT hanno recepito tali osservazioni, in modo tale da garantire una maggiore sostenibilità delle previsioni di carattere residenziale e produttivo.

Infine, con riguardo al tema del **fabbisogno idrico** sono state effettuate opportune valutazioni da parte dai professionisti incaricati per la stesura dello Studio geologico, secondo le quali rispetto all'incremento demografico atteso la disponibilità idrica comunale potrà soddisfare ampiamente i fabbisogni futuri che verranno a determinarsi per l'attuazione delle previsioni insediative del PGT. Si è computato infatti (con le stesse modalità di calcolo utilizzate nella valutazione originaria) che per sostenere un fabbisogno di circa 18.000 abitanti sarebbero necessari circa 8,5 l/s (litri/secondo) di portata in aggiunta rispetto a quanto attualmente erogato (62,9 l/s). Il margine offerto dall'acquedotto è anche superiore e valutabile in circa 19 l/s che possono essere forniti da:

- allacciamento all'acquedotto cittadino del pozzo di via Ricci (3/2) per il quale è stata valutata una portata di concessione di 6 l/s;

- l'aumento di prelievo dal pozzo di Via Alberone (8) che ha potenzialità di 20 l/s a fronte di un utilizzo attuale che si aggira su soli 7 l/s.

Va infine precisato che l'efficienza della rete di distribuzione e la continuativa attività di manutenzione fa sì che tali portate siano erogabili anche per fronteggiare i prelievi di punta e non per il solo per il soddisfacimento dei fabbisogni medi.

Una parte delle 145 osservazioni pervenute da privati, conseguentemente alla fase di adozione e deposito del PGT, è stata recepita in seguito ad una disamina di carattere tecnico, urbanistico e in relazione agli indirizzi e agli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale posti alla base dello strumento urbanistico generale, dando atto che non sono state presentate specifiche osservazioni alla documentazione inerente la VAS del PGT in oggetto.

L'accoglimento di talune osservazioni, come puntualmente riscontrabile dalla documentazione tecnica a supporto delle controdeduzioni prodotta dagli estensori del PGT, non comporta variazioni significative e sostanziali agli atti di Piano già adottati tali da interferire con le valutazioni di carattere conoscitivo e ambientale effettuate nell'ambito della procedura di VAS precedente all'adozione, **non modificando in tal senso le considerazioni inerenti la sostenibilità complessiva delle previsioni pianificatorie.**

Alla conclusione dell'iter di Valutazione Ambientale Strategica viene pertanto confermato il **set di indicatori di monitoraggio** proposto con il Rapporto Ambientale, di seguito elencato, che risulta integrato di alcuni indicatori (contraddistinti dal simbolo \*) in ottemperanza alle osservazioni e ai suggerimenti degli Enti competenti espressi in sede di conferenza di valutazione e in seguito all'adozione. L'attuazione del monitoraggio ambientale nel corso della fase di gestione del PGT consentirà di descrivere gli effetti delle azioni di Piano sull'ambiente, intervenendo, qualora necessario, ricalibrando le scelte operate con all'approvazione del Documento di Piano.

Gli indicatori che saranno impiegati per la caratterizzazione e la valutazione dei cambiamenti dello scenario di riferimento sono i seguenti, suddivisi per fattore o componente ambientale:

- Popolazione
  - **Numero di abitanti e numero di abitanti per classi di età** - protocollo di monitoraggio: Annuale (fonte: Area Servizi Generali, al Cittadino ed alle Imprese del Comune di Samarate);
  - **Densità di popolazione** - protocollo di monitoraggio: Annuale (fonte: Area Servizi Generali, al Cittadino ed alle Imprese del Comune di Samarate);
  - **Andamento demografico** - protocollo di monitoraggio: Annuale (fonte: Area Servizi Generali, al Cittadino ed alle Imprese del Comune di Samarate).
- Componente socio-economica ed urbanistica
  - **Numero e percentuale di occupati per attività economica** - protocollo di monitoraggio: Biennale (fonte: Area Servizi Generali, al Cittadino ed alle Imprese – SUAP del Comune di Samarate).
- Aria
  - **Emissione annua di CO<sub>2</sub> (t)** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente; parametro indicato anche nel Piano Ambientale per l'Energia Sostenibile).
- Acqua
  - **Livello di inquinamento dai Macrodescriptors (LIMeco) del T. Arno** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: ARPA Lombardia).

- Suolo e sottosuolo
  - **Uso del suolo** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area urbanistica del Comune di Samarate);
  - **Grado di impermeabilizzazione del suolo** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area urbanistica del Comune di Samarate).
  
- Settore idrico
  - **Qualità delle acque potabili** - protocollo di monitoraggio: Mensile (fonte: gestore del servizio idrico; sono disponibili sul sito del Comune – Parametri di base, Composti organoclorurati e parametri microbiologici);
  - **Consumi idrici pro-capite** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate);
  - **Consumi idrici totali** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate);
  - **Perdite delle reti acquedottistiche\*** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate);
  - **Percentuale di scarichi in fognatura** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate);
  - **Percentuale di separazione della rete fognaria\*** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate);
  - **Numero di scolmatori\*** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate).
  
- Gestione dei rifiuti
  - **Percentuale di raccolta differenziata RD** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (Fonte: Osservatorio provinciale dei rifiuti);
  - **Totale RU procapite (kg/ab.giorno)** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (Fonte: Osservatorio provinciale dei rifiuti);
  - **Produzione totale di rifiuti (kg)** - protocollo di monitoraggio: Verifica annuale (Fonte: Osservatorio provinciale dei rifiuti).
  
- Rumore
  - **Esposizione al rumore** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (Fonte: Area lavori pubblici e urbanistica del Comune di Samarate).
  
- Settore energetico
  - **Consumi energetici pro-capite** - protocollo di monitoraggio: Analisi biennale dei consumi energetici pro-capite (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate e PAES);
  - **Produzione di energia da impianti fotovoltaici\*** - protocollo di monitoraggio: Analisi biennale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate e PAES);
  - **Numero di edifici con certificazione energetica superiore alla classe "B"\*** - protocollo di monitoraggio: Analisi biennale (fonte: Area Lavori pubblici ed Ambiente del Comune di Samarate).

Gli indicatori di risposta sono riferiti agli obiettivi di Piano e corrispondono a:

- A. Migliorare e razionalizzare il sistema della mobilità
  - **Chilometri di nuovi tratti di viabilità per l'accesso alle zone produttive dal sistema viario sovracomunale** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate);

- **Chilometri di nuovi tratti di viabilità urbana di completamento per i collegamenti interni** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate);
  - **Chilometri di percorsi ciclo-pedonali sull'intera superficie comunale** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate).
- B. Preservare l'ambiente naturale, le aree agricole, verdi e boscate**
- **Estensione totale di aree verdi (boschi, aree agricole, verde pubblico...)** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
  - **Estensione di elementi naturali del sistema agricolo (siepi, filari)** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate; raccolta dati ad hoc, sopralluoghi e mappatura);
  - **Numero di interventi di riqualificazione e valorizzazione delle sponde e delle aree prossime al Torrente Arno** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
  - **Estensione delle aree libere tra Samarate e San Macario** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente e Area urbanistica, Comune di Samarate);
  - **Numero di interventi finalizzati all'implementazione o preservazione della Rete Ecologica locale e relativa estensione** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente e Area urbanistica, Comune di Samarate);
  - **Estensione delle aree verdi in ambito urbano** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica e Area lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate).
- C. Conservare e riqualificare l'ambiente urbano**
- **Numero di interventi di riordino urbanistico** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica e Area lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate);
  - **Numero di interventi di completamento della viabilità dei nuclei centrali** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate);
  - **Numero di interventi di riqualificazione architettonica dei centri storici** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente e Area urbanistica, Comune di Samarate).
- D. Garantire possibilità di sviluppo delle attività insediate nel territorio**
- **Superficie territoriale destinata all'ampliamento delle strutture produttive esistenti** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
  - **Numero di pubblici esercizi della rete commerciale al dettaglio** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica e SUAP, Comune di Samarate);
  - **Lavoratori occupati in attività commerciali e produttive** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: SUAP, Comune di Samarate);
  - **Numero di interventi edificatori a destinazione produttiva realizzati e ampiezza delle fasce di mitigazione corrispondenti** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate).
- E. Definire un nuovo progetto insediativo**
- **Numero di interventi residenziali di alta qualità realizzati** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
  - **Numero di interventi di recupero del patrimonio edificato** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);

- **Numero di interventi di riuso del patrimonio edificato all'interno del TUC** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
- **Numero di interventi di riqualificazione del patrimonio edificato all'interno del TUC** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
- **Numero di interventi edificatori in aree libere all'interno del TUC** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
- **Numero di interventi residenziali realizzati lungo i margini del tessuto urbanizzato e ampiezza delle fasce di mitigazione corrispondenti** - protocollo di monitoraggio: Verifica biennale (fonte: Area urbanistica, Comune di Samarate);
- **Numero di interventi finalizzati alla creazione di aree strategiche destinate ad attrezzature di interesse generale e a funzioni qualificanti in termini di servizi** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area Lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate);
- **Estensione del parco agricolo-fluviale** - protocollo di monitoraggio: Verifica quinquennale (fonte: Area lavori pubblici e ambiente, Comune di Samarate).

Varano Borghi, Maggio 2014

GRAIA Srl

Ing. Massimo Sartorelli

**G. R. A. I. A. s.r.l.**  
Via Repubblica, 1  
21020 VARANO BORGHI (VA)  
Partita I.V.A. N° 10454870154



Dott.ssa Chiara Luvìè



Dott. Agr. Alessia Manicone

