



COMUNE DI
SAMARATE
(Provincia di Varese)



DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.
Arch. Giuseppe Barro
Arch. Massimo Gulliani
Plan. Alessandro Molinari

Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Adottato: Delibera C.C. n° 76
del 12/12/2013

Parere di compatibilità P.T.C.P.
Del. n° 88 del 21/03/2014

Approvato: Delibera C.C. n°14
del 28/05/2014

Carta dei vincoli territoriali

Scala: 1: 5.000

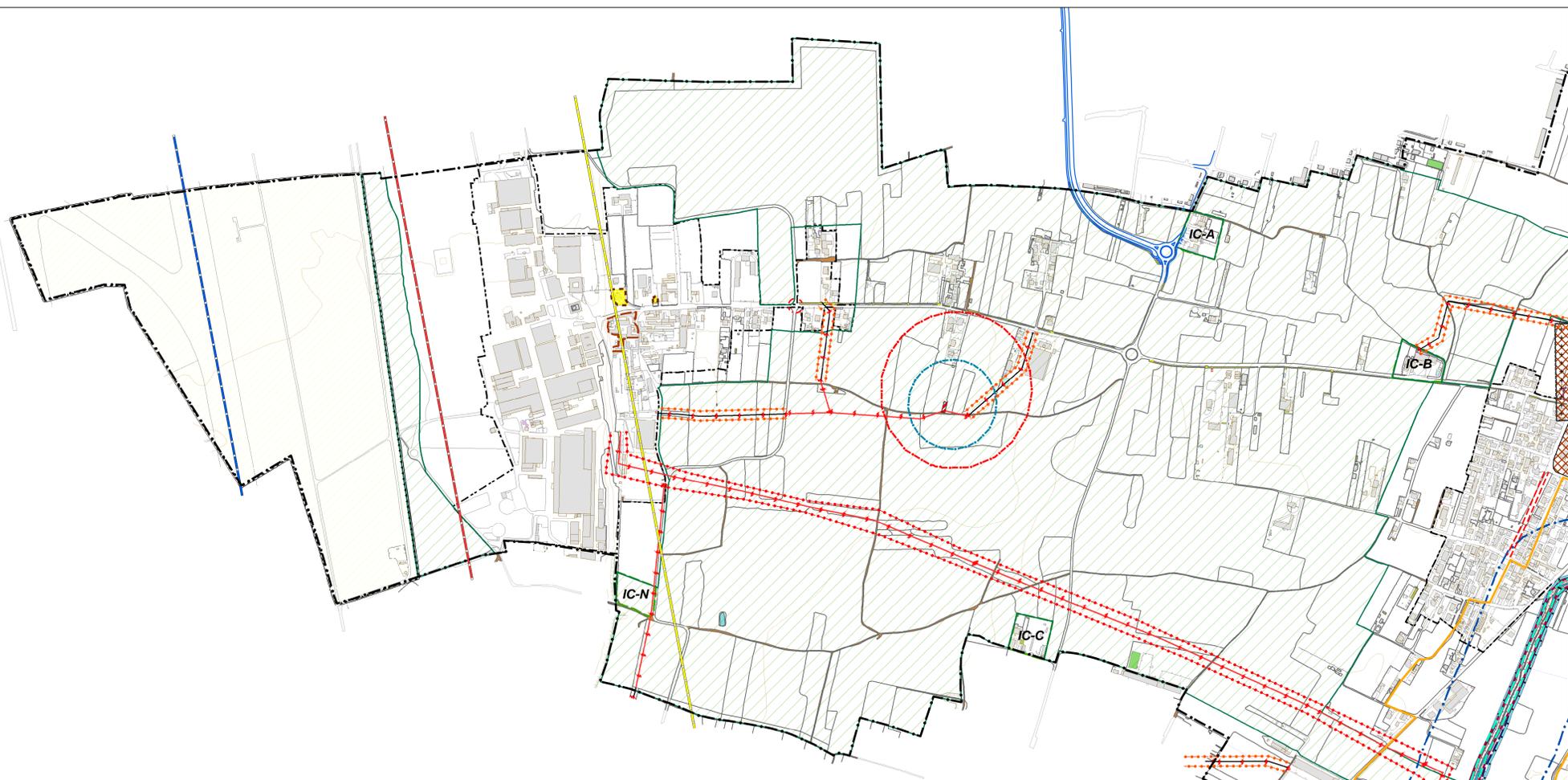
DATA: SETTEMBRE 2014

AGGIORNAMENTO

mod. n. 1/2014

TAVOLA:

DP A 3b



Legenda

- Contorni comunali
- ▭ Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro Tessuto urbano consolidato
- ▭ Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- ▭ Aree a rischio archeologico
- Beni di interesse storico-artistico sottoposti a verifica di interesse culturale (ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 42/2004)
- ▭ Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
- ▭ Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°24
- ▭ Viabilità di progetto
- ▭ Area cimiteriale
- ▭ Zone e limiti di rispetto cimiteriali
- ▭ Fascia di rispetto ferroviaria
- Piano di rischio Aeroporto Malpensa - Zone di tutela**
- ▭ Asse della pista
- ▭ Limite Zona C
- ▭ Limite Zona D
- ▭ Zona di rispetto aeroportuale
- Elettrodotti**
- ▭ Linea Alta Tensione pensile
- ▭ Linea Media Tensione pensile
- ▭ Fascia cautelativa da elettrodotti ad alta tensione
- ▭ Fascia cautelativa (12m) da elettrodotti da media tensione
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
- ▭ Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano, recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presa e a costruzioni di servizio (art.94 D.Lgs.152/06)
- ▭ Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96) nella quale è vietato l'insediamento dei centri di pericolo definiti dall'art.94 D.Lgs.152/06
- ▭ Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
- ▭ Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200m) vigente fino all'approvazione della ridefinizione da parte degli Enti competenti
- ▭ Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
- Parco della Valle del Ticino**
- ▭ Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- ▭ Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
- ▭ Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)**
- Delimitazione delle fasce fluviali normative del PAI (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico)**
- ▭ Limite esterno della fascia "A"
- ▭ Limite esterno della Fascia "B"
- ▭ Limite esterno della Fascia "C"
- ▭ Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)
- ▭ Fascia di rispetto fluviale (Art.142 comma 1 lett.c D.Lgs 142/04)