



# Comune di Samarate

Provincia di Varese

## DETERMINAZIONE

N. 41 DEL 23/01/2023

### AREA SOCIO EDUCATIVA E BIBLIOTECA

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAMARATE UBICATI NEL PROPRIO TERRITORIO IN SEGUITO ALL'AVVISO PUBBLICO, APERTO DAL 22/11/22 AL 31/12/22, PER L'ASSEGNAZ. DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SAP NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI GALLARATE**

#### IL COORDINATORE D'AREA

**Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 13 in data 27/06/2022 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 14 in data 27/06/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, dei suoi allegati e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 30/12/2022 ad oggetto: "Linee guida per la gestione del Bilancio 2023 nella fase di esercizio provvisorio e approvazione Piano Esecutivo di Gestione provvisorio - esercizio 2023";
- il vigente Regolamento dei Controlli Interni e di contabilità;
- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n. 47 in data 27/12/2022 di nomina del sottoscritto a coordinatore dell'Area Socio Educativa e Biblioteca;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Coordinatore di Area;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi della legge 190/2012 e del Piano Anticorruzione;

**Richiamati:**

- la DGR 4177 del 30/12/2020 con la quale la Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di Avviso Pubblico per l'assegnazione di alloggi abitativi pubblici;
- il Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2022 che per il Comune di Samarate individua le soglie percentuali destinate a specifiche categorie, come sotto riportato:
  - il 20% degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Gallarate da destinare ai nuclei in condizione di indigenza;
  - il limite del 5% di unità da destinare ai nuclei appartenenti alle Forze di Polizia ed al Corpo

Nazionale dei Vigili del Fuoco;  
la definizione quale altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale le famiglie con minori sottoposti a Decreto dell'Autorità Giudiziaria;  
il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2022, approvato in data 17 febbraio 2022 dall'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Gallarate;  
l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate localizzate nei Comuni di Gallarate, Cassano Magnago, Samarate, Albizzate, Cavaria con Premezzo, Jerago con Orago, di proprietà di ALER di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio e dei Comuni di Gallarate, Cassano Magnago, Samarate e Jerago con Orago, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informatica regionale dal 22 novembre al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- i criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopraccitato Avviso Pubblico;
- la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Samarate è quella predisposta dalla piattaforma Regionale ed è composta da 49 istanze di cui:
  - 25 presentate da nuclei in condizione di indigenza, di cui 17 presentate da nuclei residenti a Samarate e 8 da nuclei residenti in altro comune
  - 24 presentate da altre categorie, di cui 16 presentate da nuclei residenti a Samarate e 8 da nuclei residenti in altro comune;
- con il sopraccitato Avviso Pubblico, nel territorio del Comune di Samarate sono assegnabili sei alloggi SAP di proprietà comunale e considerato che questo è l'unico Avviso Pubblico emesso nell'anno 2022, di tali alloggi uno è riservato a nucleo in condizione di indigenza, nel rispetto del tetto massimo del 20%;
- successivamente all'assegnazione dell'alloggio destinato al nucleo in condizione di indigenza che ha ottenuto il punteggio più alto e con priorità a quello residente a Samarate, si procederà ad assegnare i rimanenti alloggi disponibili secondo l'ordine definito della graduatoria (esclusi gli indigenti);

Considerato che:

- la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Samarate ubicati nel proprio territorio, predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, indica, per ciascun nucleo familiare, il numero identificativo della domanda presentata, il punteggio conseguito (ISBAR) e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili e risulta composta da n° 49 istanze, elencate in n° 1 foglio formato A4 e n° 1 facciata, come da allegato A);
- ai sensi dell'articolo 12 comma 7 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- il Comune decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso del Comune, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive. In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione all'albo Pretorio;
- solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del Comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Samarate, secondo i criteri previsti dall'articolo 15 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda;
- non risulta alcuna situazione che possa confliggere con l'art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 e

ss.mm.ii.; la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147- *bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Samarate ubicati nel proprio territorio, formata da 49 domande, così come da allegato A), composto da n° 1 foglio formato A4 per un totale di 1 facciata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- di pubblicare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;
- di rinviare a successiva Determinazione del coordinatore dell'Area Socio Educativa e Biblioteca l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Samarate ubicati nel proprio territorio;

### **DETERMINA**

1. di approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Samarate ubicati nel proprio territorio, formata da 49 domande, così come da allegato A), composto da n° 1 foglio formato A4 per un totale di 1 facciata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di pubblicare la presente Determinazione, unitamente all'allegato A), all'Albo Pretorio per 15 giorni;
3. di pubblicare la graduatoria provvisoria di cui all'allegato A) sulla piattaforma informatica regionale;
4. di rinviare a successiva Determinazione del Coordinatore dell'Area Socio Educativa e Biblioteca l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Samarate ubicati nel proprio territorio;
5. di trasmettere la presente determinazione al Segretario Generale per l'apposizione del visto di conformità, ai sensi dell'art. 23, terzo comma del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali;
6. di trasmettere la presente determinazione al Coordinatore dei Servizi Finanziari per l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000

Il Coordinatore di Area  
Dott.ssa Tiziana Primi

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..)*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Coordinatore dell'Area Dott.ssa Tiziana Primi  
esprime parere Favorevole

sulla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. 267/2000.

Samarate, li 23/01/2023

Il Coordinatore di Area  
Dott.ssa Tiziana Primi

---

## **VISTO DI CONFORMITA'**

Il Segretario Generale, ROCCIA ROCCO

ai sensi degli artt. 14 e 23 del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali appone il visto di conformità Favorevole

Samarate, li 23/01/2023

Il Segretario Generale  
ROCCIA ROCCO

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Coordinatore dell'Area Finanziaria Dott.ssa Paola Poser

ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

esprime parere Favorevole di regolarità contabile

Samarate, li 23/01/2023

Il Coordinatore di Area  
Dott.ssa Paola Poser