

## **DICHIARAZIONE UNILATERALE D'OBBLIGO PER ATTO DI VINCOLO DI INEDIFICABILITA'**

Con la presente scrittura il/la Sig. ....  
..... nat. .... a ..... il .....  
C.F. .... resident. .... a ..... in  
Via ..... n. ....;

### **PREMESSO**

- che con richiesta di

Permesso di costruire n. .... del .....  
 Denuncia di inizio attività n. .... presentata in data ..... prot. n. ....  
intestata al/alla Sig. ...., è stata fatta richiesta  
al Comune di Samarate per la .....  
su.... mappal.... n. .... Fg. n. .... del Catasto di  
..... aventi una superficie effettiva di mq. ....;

- che in esecuzione a quanto prescritto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Samarate, il/la Sig. .... proprietario dell'area interessata alla costruzione autorizzata ed intestatario della pratica edilizia citata deve presentare al Comune di Samarate, un vincolo planimetrico interessante l'area di pertinenza della costruzione realizzata su..... mappal.... n. ....;

Premesso quanto sopra il/la Sig. ....  
Informato ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 che i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Decreto stesso;

### **DICHIARA**

- che mq. .... de.... mappal.... della superficie catastale di mq. ....  
ed effettiva di mq. .... di proprietà del Sig. ....  
..... identificati in Comune di Samarate, Sezione Censuaria  
di ....., con i n. .... Fg. n. .... si  
intendono vincolati per quanto riguarda i rapporti planimetrici previsti dal Piano Regolatore

Generale del Comune di Samarate alla costruzione di cui al progetto relativo alla pratica edilizia n. .... del ....., come meglio indicato sugli elaborati grafici allegati alla stessa. Dichiara, inoltre, che conseguentemente, la predetta superficie vincolata, utilizzata ai fini della costruzione di cui sopra, anche in caso di trasferimento parziale della proprietà, non potrà essere nuovamente conteggiata agli effetti planimetrici, fino alla demolizione parziale o totale della costruzione stessa.

Resta inteso che, se il Comune di Samarate dovesse modificare le norme in materia edilizia vigenti riguardanti le verifiche planimetriche, dando la possibilità di ulteriore utilizzo dell'area sopra indicata, la presente scrittura si intenderà "ipso-jure et facto" decaduta e l'avente titolo potrà avvalersi di tale possibilità dopo aver ottenuto regolare permesso di costruire.

Si dichiara che il presente atto meramente confermativo di un obbligo non dà luogo ad alcun corrispettivo.

La presente scrittura sarà registrata in caso d'uso e trascritta in caso di cessione dell'immobile e le spese inerenti e conseguenti, saranno a carico del Sig. ...., con richiesta delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 20 della Legge 28/02/1977 n. 10.

Samarate, li .....

.....