Città di Samarate

CESSIONE AREE DI ORIGINE DEI DIRITTI EDIFICATORI

(art. 5 e 6 del Regolamento Comunale per la gestione e alienazione dei diritti edificatori)

Per i proprietari di ñAree destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblicoò è possibile procedere alla ñseparazioneò dei diritti edificatori (apposito certificato) dall'area di origine procedendo contestualmente alla cessione gratuita.

I cittadini proprietari delle aree interessate alla cessione devono presentare al Comune di Samarate l'allegata ñProposta irrevocabile di cessione gratuitaò debitamente compilata e sottoscritta dagli aventi titolo.

Il trasferimento della proprietà dell'area al Comune deve avvenire, in ogni caso, mediante atto notarile, registrato e trascritto.

Le spese catastali, notarili e di registrazione sono a carico del privato cedente.

A seguito della cessione dell'area verrà rilasciato al cedente un apposito certificato (C.D.E.), riportante i dati volumetrici e l'area di riferimento, attestante il riconoscimento dei diritti edificatori.
Contestualmente si provvede all'annotazione della cessione nel Registro Comunale dei Diritti Edificatori.

Il trasferimento al Comune è possibile solo ove le aree siano libere da vincoli, pesi, oneri, gravami, trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche, al momento del rogito notarile.