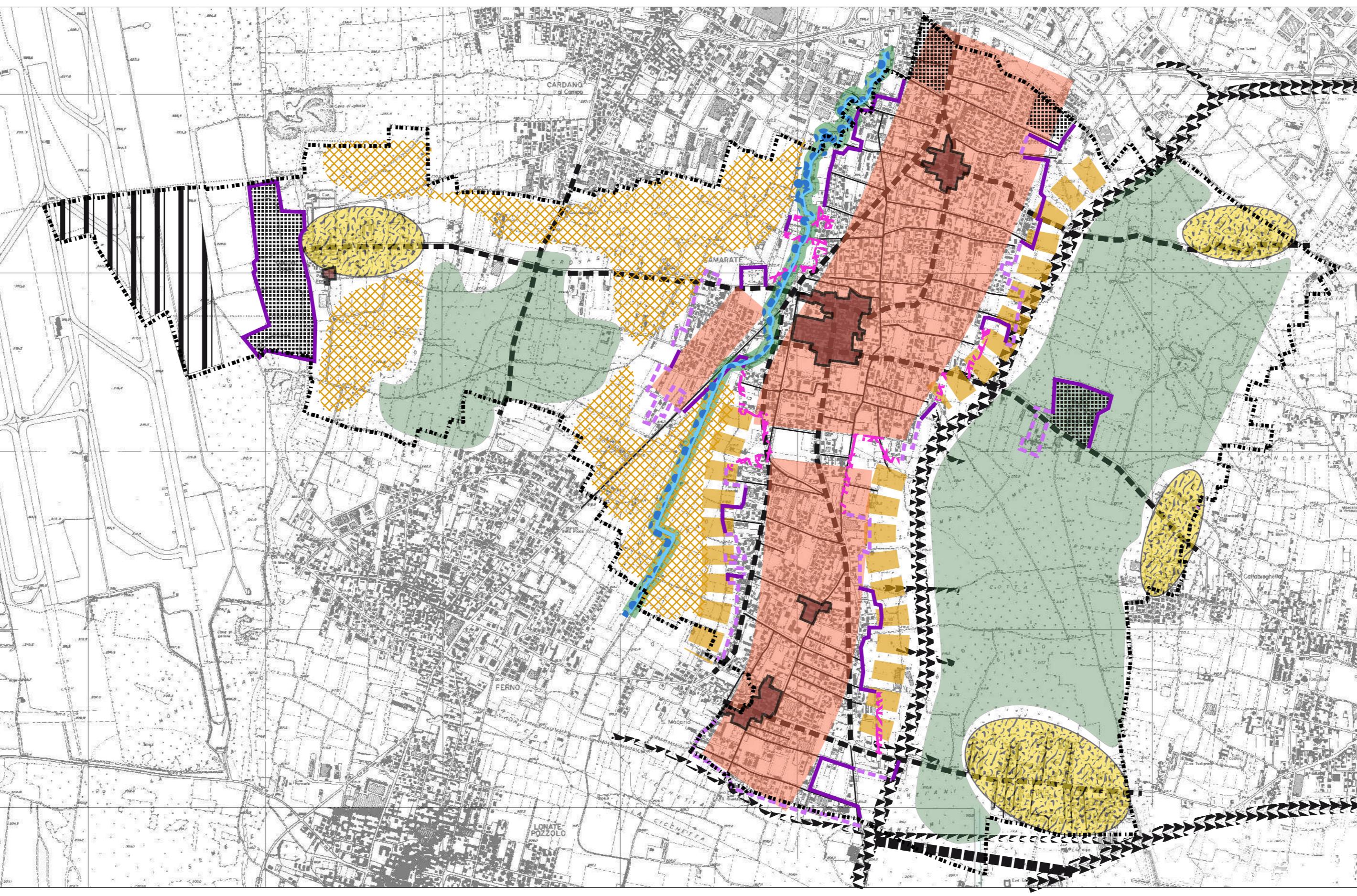




ANALISI DELLE RELAZIONI NEL TESSUTO URBANO - Base cartografica: Ortofotocarta - Scala 1:20.000



CESSATO CATASTO - NUCLEO STORICO DI SAMARATE - Base cartografica: C.T.R. - Scala 1:20.000

ELEMENTI RILEVANTI DEL TERRITORIO COMUNALE

Sistema del paesaggio naturale

Idrografia

- Torrente Arno
- Ambito di pertinenza fluviale

Ambiti agroforestali

- Macchie boschive
- Macchia fluviale
- Plana agricola
- Ambiti agricoli discontinui

Sistema del paesaggio antropizzato

Infrastrutture

- Tracciato ferroviario
- Tracciato viario principale
- Tracciato viario di consolidamento
- Viabilità sovra comunale di progetto

Urbanizzato

- Nuclei storici
- Urbanizzato consolidato
 - Sviluppo compatto-omogeneo
 - Urbanizzato consolidato - Nucleo isolato
 - Poli produttivi
 - Sedime aeroporto Malpensa

Margini urbani

- Margini chiusi
- Margini aperti
- Fasce di transizione

IPOTESI DI INTERVENTO PER IL TERRITORIO COMUNALE

Sistema del paesaggio naturale

Idrografia

- Valorizzazione dell'asta fluviale a fini paesistico-ricreativi

Ambiti agroforestali

- Ambito boscato: sistema filtro tra Samarate e Busto Arsizio
- Conservazione e valorizzazione del corridoio verde
- Rafforzamento vocazione paesistica ambientale degli ambiti agricoli
- Ambiti agricoli di margine da rialzare
- Riqualificazione aree agricole per la fruizione a fini sportivi
- Sistema del verde di fruizione e ricucitura del tessuto urbano
- Interconnessione fruttiva delle aree verdi urbane

Sistema del paesaggio antropizzato

Infrastrutture

- Tracciato ferroviario
- Tracciato viario extraurbano principale
- Tracciato viario extraurbano secondario
- Viabilità sovra comunale di progetto

Margini urbani

- Intervento strategico per la definizione di connessioni tra l'armatura urbana e le infrastrutture extraurbane
- ① Miglioramento delle connessioni con il sistema extraurbano principale
- ② Miglioramento delle connessioni con la viabilità sovra comunale di progetto
- ③ Miglioramento delle connessioni con la viabilità sovra comunale di progetto

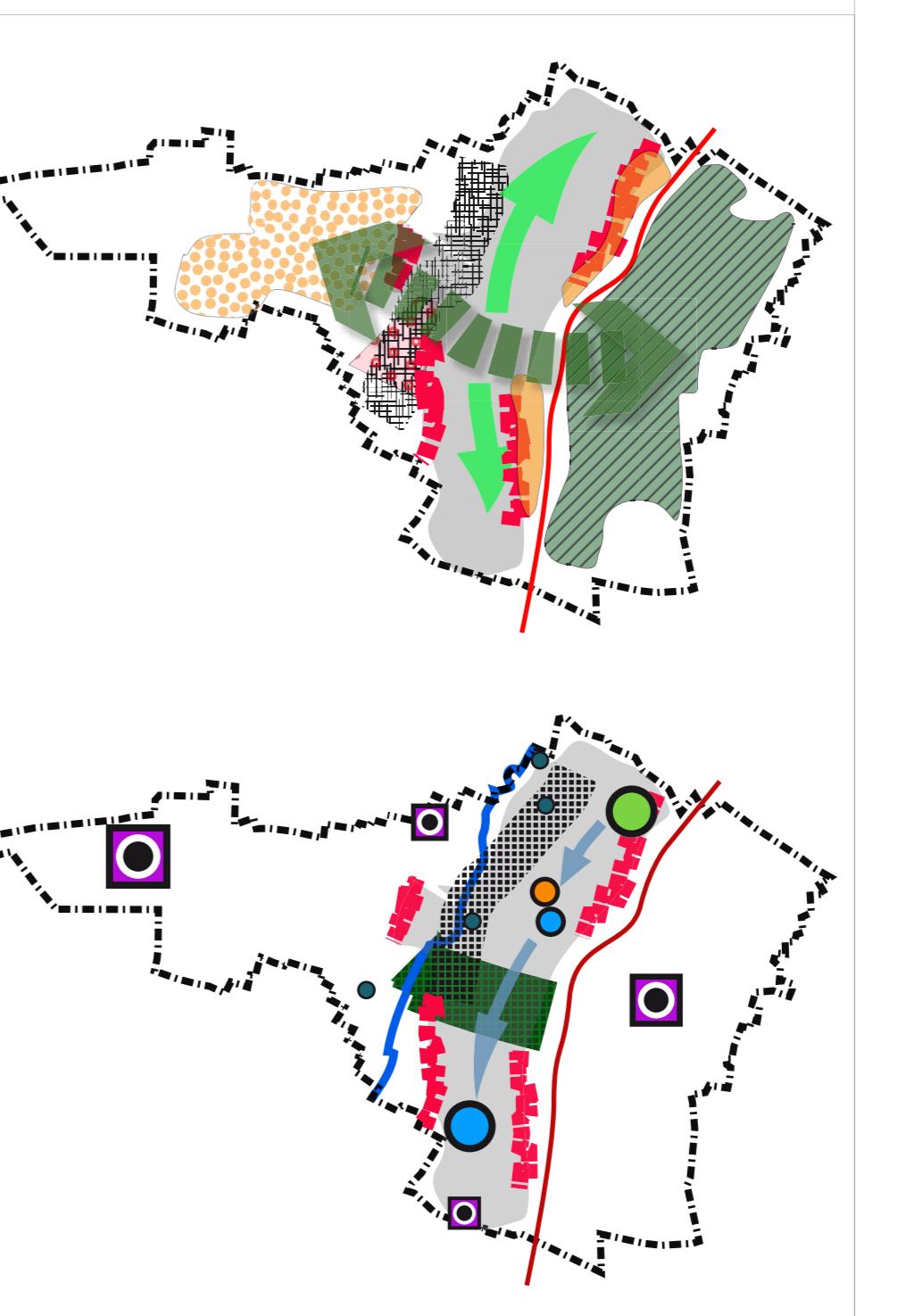
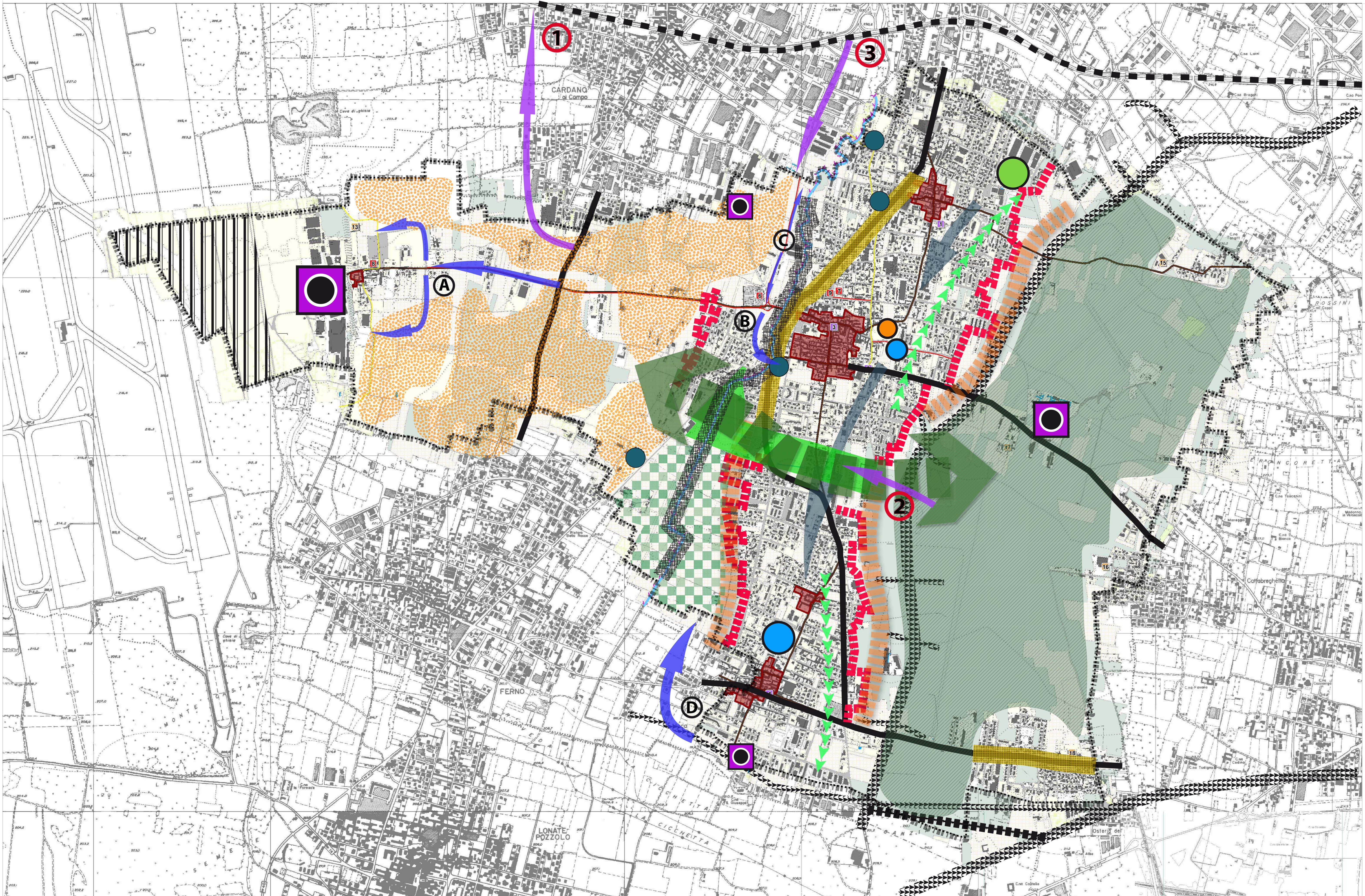
Urbanizzato

- Intervento strategico di completamento della maglia urbana, con la definizione di sistemi di bypass viari
 - (A) Definizione di accessibilità diretta al comparto industriale AgustaWestland
 - (B) Completamento del sistema viario urbano
 - (C) Completamento del sistema viario urbano
 - (D) Completamento del sistema viario urbano
- Nodo di completamento

Margini urbani

- Ricostruzione del margine urbano (intervento di completamento)

SINTESI DELLE RELAZIONI NEL TESSUTO URBANO



Edifici religiosi

1 - Chiesa Parrocchiale della Natività di Maria Vergine (demolita e ricostruita) (Località Vergnano)
2 - Chiesa di S. Rocco e Oratorio (nel pressi era anche il Lazzaretto) (Località Montevicchio)
3 - Chiesa Parrocchiale della Ss. Trinità (Località Montevicchio)
4 - Chiesa Parrocchiale della Purificazione della Maria Vergine (Località S. Miserico)

Edifici civili

5 - Villa Ricci Montevicchio (Località Montevicchio)
6 - Mausoleo Ricci (Cimitero di Samarate)
7 - Palazzo Municipio (Località Samarate)
8 - Museo Agusta (Località Cascina Costa)
9 - Casa Manuri (sede della Staz. dei Carabinieri di Samarate) (Località Samarate)

Edifici industriali

10 - Stabilimento ex Orlandi (ora Gloria Artec) (Località Samarate)
11 - Stabilimento Agusta (Località Cascina Costa)

Edifici rurali

12 - Cascina Costa (Località Cascina Costa)
13 - Cascina Giuseppina (Località Cascina Costa)
14 - Cascina Romane (Località Cascina Romane)
15 - Cascina Tagitt (Località Lazzaretto)
16 - Cascina Roti (Località Ronchetti)
17 - Cascina Girella (Località Zellinier)
18 - Cascina Elisa (Località Canzan)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI SAMARATE (Provincia di Varese)

P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.:
Arch. Giuseppe Barra
Arch. Massimo Giuliani
Plan. Alessandro Molnari

Adottato: Delibera C.C. n° 76 del 12/12/2013
Parere di compatibilità P.T.C.P.
Del. n° 88 del 21/03/2014
Approvato: Delibera C.C. n° 14 del 28/05/2014

Responsabile del procedimento:
Arch. Angelo Romeo

Sintesi delle relazioni nel tessuto urbano
Scala 1: 10.000
DATA: SETTEMBRE 2014
AGGIORNAMENTO.....

TAVOLA : DP B 5.3